

균형발전국

제 363회 임시회

2024. 2. 15. ~ 2. 23.

*

균형개발과

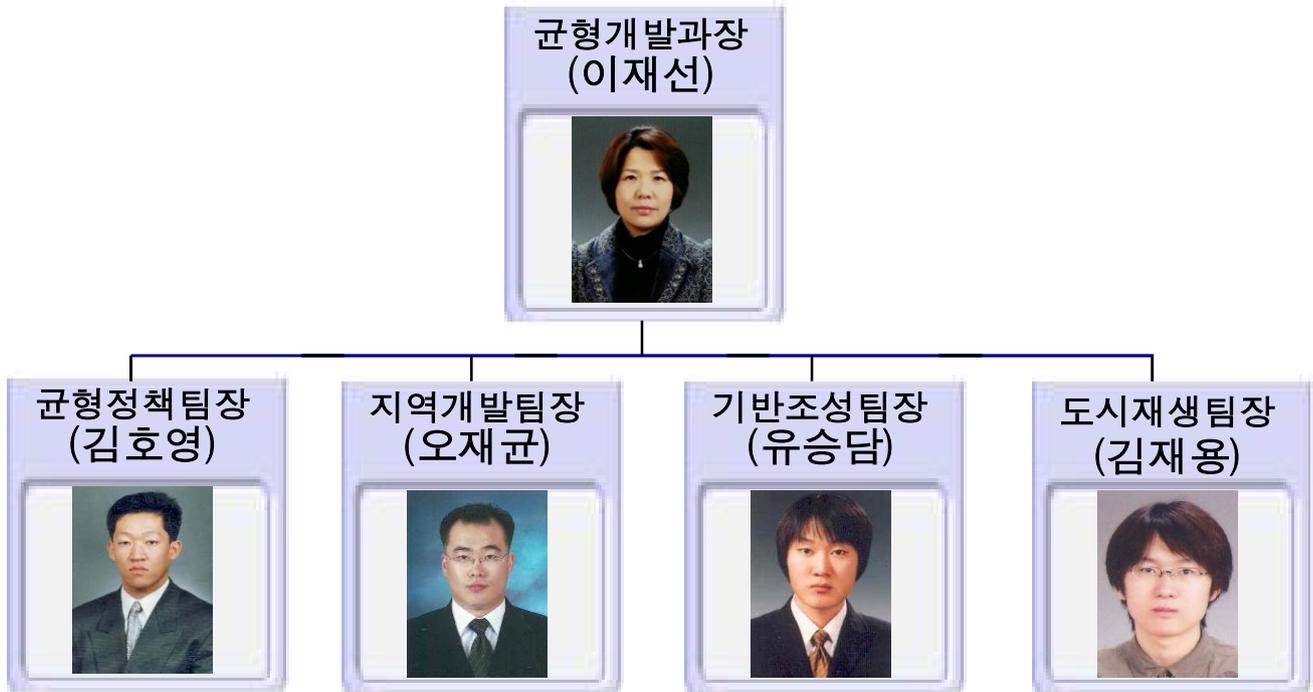
목 차

I. 일반 현황	3
II. 2023년 주요성과	5
III. 2024년 정책방향	7
IV. 2024년 주요업무계획	9
1. 음성군 지역균형발전사업 추진	9
1-1. (소이면) 가족캠핑장 조성 사업	10
1-2. (원남면) 음성군 청년농촌보급자리 조성	12
2. 상상대로 행복한 음성만들기	13
3. 저수지 수위계측 통합시스템 구축	14
4. 재해위험저수지 정비사업	16
5. 도시재생 사업추진	18
5-1. 역말 도시재생 뉴딜사업	19
5-2. 시장통 도시재생 뉴딜사업	20
5-3. 감곡면 도시재생 뉴딜사업	21
5-4. 삼성면 도시재생사업	22
5-5. 감곡면 도시재생 인정사업	23
V. 특수시책	25
1. 소규모 공공시설 토지보상	25

I . 일반현황

1 기구 및 인력

□ 기 구: 1과 4팀



□ 인 력: 정원 21명 / 현원 20명

구 분	계	일 반 직							청경	무 기 계약및 기 타
		소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급		
합 계	20	20	1	1	4	6	7	1	-	-
균형정책팀	5	5	1	1	1	1	1	-	-	-
지역개발팀	5	5	-	-	1	1	3	-	-	-
기반조성팀	5	5	-	-	1	2	1	1	-	-
도시재생팀	5	5	-	-	1	2	2	-	-	-

2

주요기능

균형정책팀

- ❖ 지역균형발전사업 발굴 및 추진
- ❖ 지역개발사업 추진
- ❖ 지역발전협의회 운영관리

지역개발팀

- ❖ 상상대로 행복한 음성만들기 사업 추진
- ❖ 소규모 주민숙원사업 추진
- ❖ 소규모시설 유지관리
- ❖ 복지회관 및 마을회관 관리

기반조성팀

- ❖ 농업생산기반시설 정비 및 유지관리
- ❖ 한발대비 용수개발
- ❖ 농업생산기반시설 인허가

도시재생팀

- ❖ 도시재생 뉴딜사업 추진
- ❖ 도시재생 전략 및 활성화계획 수립
- ❖ 도시재생대학
- ❖ 도시재생지원센터 운영 관리

3

예산규모

일반회계: 24,462백만원(군 예산의 3.49%)

(단위: 백만원)

구분	2024년 본예산	2023년 본예산	증감(%)
계	24,462	30,333	△5,871(△19.3%)
균형정책팀	3,311	3,239	72(2.2%)
지역개발팀	6,045	11,420	△5,375(△47%)
기반조성팀	10,680	9,938	742(7.4%)
도시재생팀	2,691	4,455	△1,764(△39.5%)
행정운영경비	46	45	1(2.2%)
특별회계전출금	1,689	1,236	453(36.6%)

II. 2023년 주요성과

□ 음성군 지역균형발전사업 추진

- (월남면) 청년농촌보급자리 조성사업
 - 농림축산식품부 공모사업 선정 23. 2.
 - 기본계획 및 실시설계용역 착수 23. 10.
- (소이면) 가족캠핑장 조성사업
 - 신규 사업발굴 23. 12.

□ 지역개발사업 추진

- 거점지역 기반시설 조성
 - 축산물공판장 연계도로 개설사업 군도 L=0.67km 3,500백만원
 - 공사 착공 (공정율 40%) 23. 6.

□ 주민숙원사업 해결 및 소규모 기반시설 확충을 통한 지역개발

- 소규모 주민숙원사업 58개사업 1,848백만원
- 마을회관 보조사업 9개사업 133백만원
- 상상대로 행복한 음성만들기 118개사업 6,177백만원

□ 농업생산기반시설 확충으로 재해예방 및 농업경쟁력 제고

- 농업생산기반정비사업 30개사업 1,453백만원
- 농업생산기반정비사업(특별교부세) 1식 700백만원
- 지표수보강개발사업 45개사업 2,849백만원
- 한발대비용수개발사업 1식 200백만원
- 재해위험저수지 정비사업 4개사업 2,220백만원
- 수리시설 개보수사업 1식 800백만원
- 원당지구 대구환경지정리사업 1식 1,293백만원
- 가뭄대비 농업용수 기반시설 정비사업 1식 300백만원
- 농업기반정비 유지보수사업 1식 680백만원
- 오성지구 재해위험개선지구(상습가뭄)정비사업 1식 400백만원
- 상상대로 행복한 음성만들기(농업기반정비) 27개사업 1,733백만원

□ 정주여건 조성을 위한 도시재생사업 추진

○ 읍내4리(역말) 도시재생 뉴딜사업

(시설사업)

- 역말 한옥리모델링공사 1식 594백만원
- 역말 속도저감 포장공사 A=3,747㎡ 159백만원
- 역말 순환형 공공임대주택 신축공사 지상 1층, 2동 408백만원
- 역말 갤러리 조성사업 1식 484백만원
- 집수리 지원사업 완료 71호 766백만원

(주민역량강화사업)

- 주민역량강화용역(2차) 1식 100백만원
- 마을관리 사회적 협동조합 인가 협동조합 인가 20백만원

○ 읍내1~3리(시장통) 도시재생 뉴딜사업

(시설사업)

- 시장통 한옥리모델링공사 1식 1,402백만원

(주민역량강화사업)

- 주민공모사업 정산(우리마을오케스트라) 1식 10백만원
- 마을조합 초기사업비 지원 1식 50백만원

○ 감곡면 도시재생 뉴딜사업

(시설사업)

- 감곡 마당 조성사업 1식 200백만원
- 아람커뮤니티센터 조성사업 지상 2층 3,379백만원
- 공사 착공(공정률 90%) 23. 5.

(주민역량강화사업)

- 감곡 마음다리 마을관리 사회적 협동조합 인가(국토부) 23. 12.

○ 금왕읍 취약지역 생활여건 개조사업

(시설사업)

- 다목적커뮤니티(경로당) 시설공사 1식 450백만원
- 불량도로 정비공사(1차) A=1,589㎡ 86백만원

(주민역량강화사업)

- 휴먼케어 및 주민역량강화용역 1식 34백만원

Ⅲ. 2024년 정책방향

정책목표

골고루 잘사는 균형발전으로 행복한 음성 실현

추진방향

- 균형발전으로 지역 간 격차 해소
- 주민체감형 사업 추진으로 상상대로 행복한 음성만들기
- 영농환경 개선 및 농업경쟁력 제고
- 도시공간정비를 통한 주민 삶의 질 향상 및 주민안전 확보

역점과제

- ① 지역 균형발전 전략사업 추진
- ② 오랜 주민숙원, 지역현안 해소를 통한 생활환경 개선
- ③ 풍수해 및 가뭄 등 재해예방을 위한 농업기반시설 정비
- ④ 구도심 활성화를 위한 도시재생 뉴딜사업 공모 및 추진

IV. 2024년 주요업무 추진계획

1 음성군 지역균형발전사업 추진

□ 사업개요

- 성장촉진지역: 소이, 원남, 생극
- 사업기간: 2023. ~ 2027.
- 사업내용
 - 소이면: 가족캠핑장 조성
 - 원남면: 청년농촌보급자리 조성
 - 생극면: 사업 발굴 中

<소요예산>: 21,840백만원

(단위: 백만원)

구분	계	2023년까지 투자	2024년	2025년 이후	비고
계	21,840	1,600	3,300	16,940	
국비(18%)	4,000	800	1,600	1,600	
도비(-%)	-	-	-	-	
군비(82%)	17,840	800	1,700	15,340	
기타(-%)	-	-	-	-	

□ 추진계획

- 소이면
 - 가족캠핑장 조성사업 확정 24. ~ 27.
- 원남면
 - 청년농촌보급자리 조성사업 (공모) 23. ~ 25.
- 생극면
 - 추진위원회 구성 및 사업 발굴 中 미정

□ 기대효과

- 성장촉진지역인 소이면, 원남면, 생극면의 지역의 특성을 고려한 사업의 선정 및 추진으로 지역 활력 증대
 - 소이면: 지역주민의 소득 증대 및 지역 재투자로 지역경제 활성화
 - 원남면: 청년층의 농촌 유입으로 농촌의 지속가능성 및 활력 창출

부서/팀	균형개발과 / 균형정책팀	담당자	시설7급 김민수	전화번호	871-3922
------	---------------	-----	----------	------	----------

1-① [소이면] 가족캠핑장 조성사업[애니포레 캠핑장]

□ 사업개요

○ 사업위치: 소이면 충도리 산135-2 일원

* 토지 현황: 임야 199,899㎡ (군유지 97.6%, 사유지 2.4% [2필지])

○ 사업내용

- (균형개발과) 캠핑장, 글램핑장 조성 A= 32,000㎡

- (건설교통과) 진입도로 L= 760m * 現 농어촌도로 노선 지정

- (환경과) 생태 탐방로 조성 L= 4.9km * 24년 공모사업 신청

- (산림복지과) 유아 숲 체험원 A= 10,000㎡

가로수 길 조성(진입도로) L= 760m×2열

○ 사업기간: 2024 ~ 2027년

○ 총사업비: 128억원(국 37.5억, 도 11.25억, 군 79.25억)

(단위: 백만원)

사업명	사 업 비			
	계	국비	도비	군비
	12,800	3,750	1,125	7,925
캠핑장, 진입도로	5,000	-	-	5,000
생태 탐방로	7,500	3,750	1,125	2,625
숲 체험원, 가로수길	300	-	-	300

□ 추진계획

○ 지역균형발전사업 발굴

24. 1.

○ 설계 및 인허가

24. 2. ~ 10.

○ 공사 착공

24. 11.

○ 공사 준공

27. 12.

□ 소이면 가족캠핑장(애니포레) 사업계획



도입시설사례



부서/팀	균형개발과 / 균형정책팀	담당자	시설7급 김민수	전화번호	871-3922
------	---------------	-----	----------	------	----------

1-②

(원남면) 음성군 청년농촌보금자리 조성

- 증가하는 음성군 귀농·귀촌 청년층의 주거 문제 해소 필요
- 농촌지역의 저출산, 고령화, 청년인구 감소 등의 문제를 위한 대응 필요

□ 사업개요

- 위 치: 원남면 보천리 386-3 일원
- 사업기간: 2023. ~ 2025.
- 총사업비: 11,740백만원(국 34%, 군비 66%)
- 규 모: 청년농촌보금자리 조성
- 사업내용: 공공임대주택 30호, 공동커뮤니티센터 1동
 <소요예산>: 11,740백만원 (단위: 백만원)

구 분	계	2023년까지 투자	2024년	2025년 이후	비고
계	11,740	1,600	3,200	6,940	
국비(34%)	4,000	800	1,600	1,600	
도비(-%)	-	-	-	-	
군비(66%)	7,740	800	1,600	5,340	
기타(-%)	-	-	-	-	

□ 추진상황 및 계획

- 농림축산식품부 공모사업 선정 23. 2.
- 용역 사업수행능력평가 23. 7.
- 기본계획 및 실시설계용역 착수 23. 10.
- 건축설계 공모 24. 2.
- 공사 착공 24. 7.
- 공사 준공 25. 12.

□ 기대효과

- 청년층의 농촌 유입을 촉진하고 농촌의 지속가능성 제고 및 활력 창출
- 부족한 생활 SOC 확충과 인근 일자리(산업단지, 스마트농업단지(공모 계획)) 연계를 통한 원남면 지역경제활성화

부서/팀	균형개발과 / 균형정책팀	담당자	시설7급 김민수	전화번호	871-3922
------	---------------	-----	----------	------	----------

2 상상대로 행복한 음성만들기

- 코로나 19 여파로 발생한 지역 경기침체와 생계위기에 직면한 주민들에게 주민체감도가 높은 사업 추진으로 주민 행복지수 제고

□ 사업개요

- 사업기간: 2023. 1. ~ 2025. 12.(3년)
- 사업대상: 9개 읍·면 행정리 344개리(리별 최대 1억원까지)
- 총사업비: 35,000백만원(군비 100%)

* '23년: 14,254백만원, '24년: 7,992백만원, '25년: 12,754백만원

- 대상사업: 생활 밀착형 SOC사업, 민간자본보조사업 등

<소요예산>: 3,500백만원

(단위: 백만원)

구 분	계	2023년까지 투자	2024년	2025년 이후	비고
계	35,000	14,254	7,992	12,754	
국비(-%)	-	-	-	-	
도비(-%)	-	-	-	-	
군비(100%)	35,000	14,254	7,992	12,754	
기타(-%)	-	-	-	-	

□ 추진계획

- 24년 사업 계획: 105개 마을 168개 사업 추진
- 사업 설계 및 보조금 교부 결정 24. 1.
- 사업 상반기 현장점검 (9개 읍·면) 24. 6.
- 사업 완료 24. 12.

□ 기대효과

- 주민 체감형 주민숙원, 지역현안 해소와 지역업체, 자재, 인력 참여로 지역경제 활성화 유도

부서/팀	균형개발과 / 지역개발팀	담당자	시설7급 유영선	전화번호	871-3972
------	---------------	-----	----------	------	----------

3 저수지 수위계측 통합시스템 구축

- 저수지 실시간 모니터링을 통한 관리 시스템의 체계적 구축
- 예·경보시스템 활용을 통한 인명사고 및 재해예방 대응

□ 사업개요

- 위 치: 삼성면 상곡리 411번지 외 4개소
- 사업기간: 2024. 1. ~ 2024. 12.
- 총사업비: 175백만원(도 90%, 군 10%)
- 사업내용: 수위계 및 CCTV설치 5개소(삼성1, 생극1, 소이1, 감곡2)

<소요예산>: 175백만원

(단위: 백만원)

구 분	계	2023년까지 투자	2024년	2025년 이후	비고
계	175	-	175	-	
국비(-%)	-	-	-	-	
도비(90%)	157.5	-	157.5	-	
군비(10%)	17.5	-	17.5	-	
기타(-%)	-	-	-	-	

□ 추진계획

- 실시설계 및 공사 발주 24. 3.
- 사업완료 24. 6.

□ 기대효과

- 저수지 실시간 모니터링을 통한 재난 사전대비
- 저수지 수위계측 정보를 이용해 자연재해(홍수, 가뭄) 선제적 조치 활용

부서/팀	균형개발과 / 기반조성팀	담당자	시설7급 정용석	전화번호	871-3983
------	---------------	-----	----------	------	----------

4 재해위험저수지 정비사업

- 노후저수지 정비를 통한 안정적인 농업용수 공급 및 집중호우 등 피해에 대한 선제적 대응

□ 사업개요

- 위 치: 소이면, 생극면, 감곡면 일원
- 사업기간: 2022. 1. ~ 2025. 12.
- 총사업비: 5,420백만원(균 50%, 도 25%, 군 25%)
- 사업내용: 제당 증고 및 보강, 여·방수로 정비, 준설 등
- 대 상 지: 소이(덧골, 오랏말), 생극(지부내), 감곡(구라우, 오궁)

<소요예산>: 5,420백만원

(단위: 백만원)

구 분	계	2023년까지 투자	2024년	2025년 이후	비고
계	5,420	2,494	1,726	1,200	
균특(50%)	2,711	1,247	864	600	
도비(25%)	1,327	596	431	300	
군비(25%)	1,382	651	431	300	
기타(-%)	-	-	-	-	

□ 추진상황 및 계획

구 분	재해위험저수지		실시설계		시설공사	
	지정일	진단등급	착공	준공	착공	준공
지부내	22. 12. 15.	D	22. 1.	23. 9.	23. 12.	24. 12.
덧 골			22. 1.	23. 9.	23. 12.	24. 12.
구라우			23. 3.	24. 01.	24. 02.	24. 12.
오랏말			23. 3.	24. 01.	24. 02.	24. 12.
오궁(신규)	22. 12. 15.	C	24. 1.	24. 12.	24. 12.	25. 12.

□ 기대효과

- 기후변화로 반복되는 집중호우로 인한 재해 예방
- 안정적인 용수공급을 통해 영농기반 구축

□ 관련 사진

	
<p>지부내 저수지(생곡)</p>	<p>현황사진</p>
	
<p>맷골 저수지(소이)</p>	<p>현황사진</p>
	
<p>구라우 저수지(소이)</p>	<p>현황사진</p>
	
<p>오랫말 저수지(소이)</p>	<p>현황사진</p>

부서/팀	균형개발과 / 기반조성팀	담당자	시설7급 정용석	전화번호	871-3983
------	---------------	-----	----------	------	----------

5 도시재생 사업추진

- 관내 지역 간 불균형을 해소하고 지역 특성에 맞는 자립적 발전으로 군 전체 경쟁력 향상 도모

□ 사업개요

- 음성군 도시지역 內 활성화계획수립지역
- 사업기간: 2018. ~ 2028.
- 사업내용
 - 음성읍: 역말(주거지원형) 시장통(일반근린형) 도시재생 뉴딜사업
 - 감곡면: 감곡면 도시재생 뉴딜사업(우리동네살리기형)
 - 삼성면: 삼성면 도시재생사업(우리동네살리기형)
- ※ 도시재생 전략계획에 따른 추진 순위: 삼성면 → 금왕읍 → 대소면
- <소요예산>: 73,953백만원 (단위: 백만원)

구 분	계	2023년까지 투자	2024년	2025년 이후	비고
계	73,953	49,005	1,551	23,397	
국비(41%)	30,432	18,500	900	11,032	
도비(7%)	4,985	3,034	150	1,801	
군비(40%)	29,617	18,603	450	10,564	
기타(12%)	8,919	8,868	51	-	

□ 추진계획

- 역말·시장통 운영관리계획 수립 24. 3.
- 삼성면 도시재생사업 공모 신청 24. 4.
- 감곡면 도시재생 인정사업 공모 신청 24. 9.

□ 기대효과

- 주민주도의 지역 거버넌스 구축 및 주민공동체 활성화 도모
- 주민공동이용시설 조성 및 주민역량강화를 통한 공동체 의식 함양

부서/팀	균형개발과 / 도시재생팀	담당자	시설7급 장은지	전화번호	871-3932
------	---------------	-----	----------	------	----------

5-① 역말 도시재생 뉴딜사업

- 주거지와 골목상권이 혼재된 지역을 대상으로 상권 및 정주여건 개선
- 주민주도의 지역 거버넌스 구축 및 주민공동체 활성화 도모

□ 사업개요

- 위 치: 음성읍 읍내리 566-15번지 일원(읍내4리 역말)
- 사업기간: 2019. ~ 2024.
- 총사업비: 13,400백만원(국 60% / 도 10% / 군 30%)
- 규 모: 도시재생 활성화지역 A= 106,079㎡
- 사업내용: 도시재생 어울림센터, 소규모 주택정비, 안심골목 만들기, 역말예술촌, 역말플랫폼 조성, 주민역량강화 등
- 공정률(이행률) 70%

<소요예산>: 13,400백만원

(단위: 백만원)

구 분	계	2023년까지 투자	2024년	2025년 이후	비고
계	13,400	13,400	-	-	
국비(60%)	8,000	8,000	-	-	
도비(10%)	1,300	1,300	-	-	
군비(30%)	4,100	4,100	-	-	
기타(-%)	-	-	-	-	

□ 추진상황 및 계획

- 공모사업 선정(국토부) 18. 8.
- 공사 준공(한옥리모델링, 속도저감 포장공사) 23. 5. ~ 11.
- 역말 플랫폼 조성사업 준공 24. 3.
- 역말터 조성 및 경관조명 설치공사 준공 24. 5.
- 주민역량강화용역 추진(시설물 운영 심화 과정) 24. 4. ~ 9.
- 사업 완료 24. 12.

□ 기대효과

- 쇠퇴한 저층주거 밀집지역의 기초생활인프라 확충 및 활성화 도모
- 주민참여 거버넌스 구축으로 지역공동체 회복 및 상생 추구

부서/팀	균형개발과 / 도시재생팀	담당자	시설7급 장은지	전화번호	871-3932
------	---------------	-----	----------	------	----------

5-② 시장통 도시재생 뉴딜사업

- 주거지와 골목상권이 혼재된 지역을 대상으로 상권 및 정주여건 개선
- 주민주도의 지역 거버넌스 구축 및 주민공동체 활성화 도모

□ 사업개요

- 위 치: 음성읍 읍내리 249-1번지 일원
 - 사업기간: 2019. ~ 2024.
 - 총사업비: 28,837백만원(국 30%, 도 5%, 군 35%, 기금 4%, 공기업 26%)
 - 규 모: 도시재생 활성화지역 A=183,385㎡
 - 사업내용: 광장형 도로, 생활SOC복합형 어울림센터, 공공임대주택, 생활 및 안전환경 조성, 상권활성화, 주민역량강화, 집수리지원
 - 공정률(이행률) 90%
- <소요예산>: 28,837백만원 (단위: 백만원)

구 분	계	2023년까지 투자	2024년	2025년 이후	비고
계	28,837	28,837	-	-	
국비(30%)	8,500	8,500	-	-	
도비(5%)	1,400	1,400	-	-	
군비(35%)	10,069	10,069	-	-	
기타(30%)	8,868	8,868	-	-	

□ 추진상황 및 계획

- 공모사업 선정(국토부) 19. 4.
- 시장통 한옥리모델링 조성사업 준공 23. 9.
- 주거복지 오픈플랫폼 및 어울림센터 조성공사 준공 24. 1.
- 상생협력상가 입주자 모집 24. 2.
- 사업 완료 24. 12.

□ 기대효과

- 쇠퇴한 저층주거 밀집지역의 기초생활인프라 확충 및 활성화 도모
- 주민참여 거버넌스 구축으로 지역공동체 회복 및 상생 추구

부서/팀	균형개발과 / 도시재생팀	담당자	시설8급 이경민	전화번호	871-3934
------	---------------	-----	----------	------	----------

5-③ 감곡면 도시재생 뉴딜사업

- 정부예산 확보를 통한 기반시설확충, 노후주택 정비 등 정주여건 개선
- 주민주도의 지역 거버넌스 구축 및 주민공동체 활성화 도모

□ 사업개요

- 위 치: 감곡면 왕장2·3리 일원(매곡고 앞)
 - 사업기간: 2022. ~ 2025.
 - 총사업비: 7,932백만원(국 50%, 도 7%, 군 42%, 민간 1%)
 - 규 모: 도시재생 활성화지역 A=63,360㎡
 - 사업내용: 노후주택 집수리, 골목길 정비, 주민공동이용시설 조성 등
 - 공정률(이행률) 30%
- <소요예산>: 7,932백만원 (단위: 백만원)

구 분	계	2023년까지 투자	2024년	2025년 이후	비고
계	7,932	4,628	1,551	1,753	
국비(50%)	3,932	2,000	900	1,032	
도비(7%)	585	334	150	101	
군비(42%)	3,364	2,294	450	620	
기타(1%)	51	-	51	-	

□ 추진상황 및 계획

- 공모사업 선정(국토부) 21. 9.
- 공사 준공(감곡마당, 공용주차장 조성사업) 23. 9. ~ 24. 3.
- 왕장빌리지(마을회관 리모델링) 조성사업 실시설계용역 착수 24. 1.
- 집수리 지원사업 추진 24. 3.
- 왕장빌리지 조성사업 추진 24. 4. ~ 8.
- 감곡 아람커뮤니티센터 조성사업 준공 24. 5.
- 사업 완료 25. 12.

□ 기대효과

- 주거환경 개선 및 기초생활 인프라 확충을 통한 정주민족도 제고
- 주민공동이용시설 조성 및 주민역량강화를 통한 공동체 의식 함양

부서/팀	균형개발과 / 도시재생팀	담당자	시설7급 반달현	전화번호	871-3933
------	---------------	-----	----------	------	----------

5-④ 삼성면 도시재생사업

- 정부예산 확보를 통한 기반시설확충, 노후주택 정비 등 정주여건 개선
- 주민주도의 지역 거버넌스 구축 및 주민공동체 활성화 도모

□ 사업개요

- 위 치: 삼성면 덕정로 62번길 21-2번지 일원
- 사업기간: 2025. ~ 2027.
- 총사업비: 9,684백만원(국 60% / 도 10% / 군 30%)
- 규 모: 도시재생 활성화지역 A= 63,992㎡
- 사업내용: 어울림커뮤니티센터(노인복지시설, 청소년 동아리실, 회의실 등), 집수리 지원사업, 어울림 골목길 조성 등
 <소요예산>: 9,684백만원 (단위: 백만원)

구 분	계	2023년까지 투자	2024년	2025년 이후	비고
계	9,684	2,140	-	7,544	
국비(52%)	5,000	-	-	5,000	
도비(9%)	900	-	-	900	
군비(39%)	3,784	2,140	-	1,644	
기타(-%)	0	-	-	-	

□ 추진상황 및 계획

- 삼성면 도시재생 활성화계획 수립 용역 21. 10.
- 감정평가 등 토지매입절차 진행 24. 1.
- 사업계획서 작성 및 내부행정 절차 추진 24. 1. ~ 3.
- 공모 신청 24. 4.
- 공모 결과 발표 24. 7.

□ 기대효과

- 주거환경 개선 및 기초생활 인프라 확충을 통한 정주만족도 제고
- 주민공동이용시설 조성 및 주민역량강화를 통한 공동체 의식 함양

부서/팀	균형개발과 / 도시재생팀	담당자	시설8급 이경민	전화번호	871-3934
------	---------------	-----	----------	------	----------

5-⑤ 감곡면 도시재생 인정사업

- 쇠퇴지역 및 기초생활인프라 미달지역으로 부족한 생활SOC시설 확충
- 지역주민 편의 증진을 위한 행정복지센터 신축

□ 사업개요

- 위 치: 감곡면 오향리 549-11번지 일원
- 사업기간: 2025. ~ 2027.
- 총사업비: 14,100백만원(국 35% / 도 6% / 군 59%)
- 규 모: (부지면적) 5,816㎡, (연면적) 2,800㎡
- 사업내용: 감곡면 행정복지센터, 주민공동이용시설, 도시재생거점시설 등

<소요예산>: 14,100백만원

(단위: 백만원)

구 분	계	2023년까지 투자	2024년	2025년 이후	비고
계	14,100	-	-	14,100	
국비(35%)	5,000	-	-	5,000	
도비(6%)	800	-	-	800	
군비(59%)	8,300	-	-	8,300	
기타(-%)	0	-	-	-	

□ 추진계획

- 예비계획 수립 용역 착수 24. 2.
- 관계기관 협의 및 의견수렴 24. 2. ~ 6.
- 사전컨설팅 및 사업계획안 확정 24. 6. ~ 8.
- 공모 신청(국토부) 24. 9.
- 공모 결과 발표 24. 12.

□ 기대효과

- 주거 밀집 지역 내 기초생활 인프라 미달시설 확충으로 원도심 활성화 도모
- 다양한 계층의 주민들이 함께 모여 이용할 수 있는 다기능 복합형 거점시설을 조성하여 지역 내 부족한 생활SOC시설 확충

부서/팀	균형개발과 / 도시재생팀	담당자	시설7급 장은지	전화번호	871-3932
------	---------------	-----	----------	------	----------

V. 특수시책

1 소규모 공공시설 토지보상

- 소규모 공공시설은 개인 사유지에 대부분 설치되어 있어, 토지 매매나 상속으로 인한 주민 갈등, 시설물 원상회복 요구, 소(所) 제기 등 관련 민원이 증가하고 있는 추세이고,
- 시설물의 이전이나 원상회복에 많은 비용과 행정력이 낭비되는 한편 주민 불편이 지속적으로 증가하고 있는 실정임.

□ 사업개요

- 사업기간: 2024년 연중 수시
- 총사업비: 40백만원(군 100%)
- 보상대상: 소규모 공공시설 내 개인 토지
<소요예산>: 40백만원

(단위: 백만원)

구분	계	2023년까지 투자	2024년	2025년 이후	비고
계	40	-	40	-	
국비(-%)	-	-	-	-	
도비(-%)	-	-	-	-	
군비(100%)	40	-	40	-	
기타(-%)	-	-	-	-	

□ 기본방침

- 토지 분쟁 시 다수 주민이 피해를 입는 마을안길 우선 매입
- 토지 매입 시 재해 예방 효과가 높은 토지
- 시설물의 이전이나 원상회복 비용이 매입비용보다 높은 토지
- 무리한 보상 요구 시 행정소송 등 적극 대응

□ 기대효과

- 주민 불편 해소 및 소규모 공공시설 기능 유지
- 민원 분쟁 해소 및 불필요한 행정력 소모와 행정비용 절감

부서/팀	균형개발과 / 지역개발팀	담당자	시설7급 유영선	전화번호	871-3972
------	---------------	-----	----------	------	----------