

**균형발전국**

제347회 임시회

2022. 7. 15. ~ 7. 28.

\*

**도시과**

# 목 차

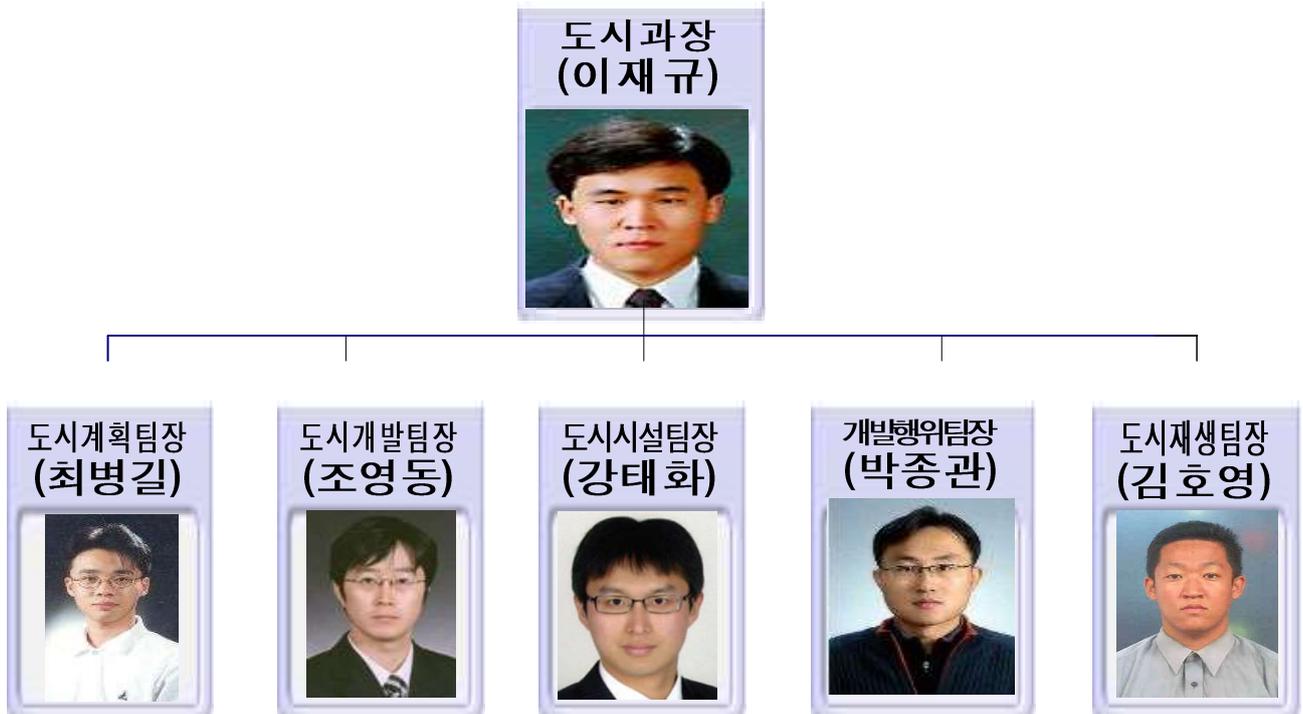
<b>I . 기본현황</b> .....	3
<b>II . 2022년도 상반기 주요업무 추진실적</b> .....	5
<b>III . 2022년도 군정 주요 현안 사업</b> .....	9
1. 2025년 음성군관리계획 재정비 .....	9
2. 도시계획도로 개설사업 .....	10
3. 장기미집행 도시계획시설 실효대비사업 .....	11
4. 자전거 힐링로드 조성사업 .....	12
5. 감곡역세권 도시개발사업 .....	14
6. 음성·금왕 택지개발사업 .....	15
7. 대소 삼정지구 도시개발사업 .....	16
8. 삼성 덕정지구 도시개발사업 .....	18
9. 음성읍 도시재생 뉴딜사업 .....	20
10. 감곡면 도시재생 뉴딜사업 공모 .....	24
11. 삼성면 도시재생 뉴딜사업 공모 .....	26
12. 음성읍 도시재생 인정사업 .....	27
13. 금왕읍 취약지역 생활여건 개조사업 .....	29
<b>IV . 서면보고자료</b> .....	31
1. 도시계획도로정비사업 현황 .....	31
2. 장기미집행 시설 현황 .....	32

# I. 기본 현황

1

기구 및 인력

□ 기 구: 1과 5팀



□ 인 력 : 정원 27명 / 현원 26명

구 분	계	일 반 직							청경	무 기 계약및 기 타
		소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급		
합 계	26	26	0	1	8	9	4	4		
도시계획팀	6	6		1	1	3		1		
도시개발팀	3	3			2	1				
도시시설팀	5	5			2	1	1	1		
개발행위팀	6	6			1	1	2	2		
도시재생팀	6	6			2	3	1			

## 2

## 주요기능

### 도시계획팀

- ❖ 군기본·관리계획수립, 지구단위계획 수립, 군계획시설 결정, 전문건설업 관리

### 도시시설팀

- ❖ 도시계획시설사업 및 유지관리, 군계획시설 미불용지 보상, 가로등 관리, 자전거도로 조성 및 관리

### 도시개발팀

- ❖ 도시개발사업 추진 및 인허가, 지방공기업 특별회계 운영 및 관리, 도시개발 편입토지 보상 및 분양

### 도시재생팀

- ❖ 도시재생 뉴딜사업 추진, 도시재생 전략 및 활성화계획 수립, 도시재생 대학, 도시재생지원센터 운영관리

### 개발행위팀

- ❖ 개발행위허가, 군계획위원회 1분과 운영

## 3

## 예산규모

일반회계: 32,991백만원(군 예산의 4.32%)

(단위: 백만원)

구 분	2022년 본예산	2021년 본예산	증 감(%)
계	32,991	20,839	12,152(36.8%)
도시계획팀	587	70	517(88%)
도시시설팀	16,385	9,821	6,564(40.1%)
도시개발팀	607	5	602(99.1%)
도시재생팀	15,272	10,770	4,502(29.4%)
개발행위팀	98	142	△44(△44.8%)
행정운영경비	42	31	11(26.1%)

## II. 상반기 주요업무 추진실적

(단위: 백만원)

사업명	사업내용	사업비	추진실적	
			추진내용	진도 (%)
2025년 음성군관리계획 재정비 용역	음성군 전체의 불합리한 용도지역 변경, 관리지역 세분 및 도시계획시설 변경등	508	· 군계획 재정비 입안 · 군계획위원회 자문 및 심의 · 충청북도 결정 신청	80
도시계획도로 개설사업	도시계획도로 12개 노선 보상 및 개설 (공사 8개소, 보상 4개소)	2,733	· 도시계획도로 개설사업 착공(8개소) · 감정평가 실시(3개소) · 실시계획인가 고시완료(2개소) · 공사 준공(2개소)	40
장기미집행 도시계획시설 실효대비사업	도시계획시설 토지 및 지장물 보상 (도시계획도로 21개소, 교통광장 1개소)	12,300	· 보상 지속 추진 (전체 집행률 70%)	70
자전거 힐링로드 조성사업	음성읍~금왕읍~생극면~ 감곡면 중주 자전거도로 조성 (L=29km)	13,000	· 자전거 힐링로드 조성사업 기본 및 실시설계용역 착수 · 자전거도시 브랜드화 지원사업 공모선정	10
감곡역세권 도시개발사업	· 위치: 감곡면 왕장리 일원 · 기간: 2020. ~ 2027. · 규모: 242,602㎡(7.3만평) · 주거, 상업용지, 공원 등 도시기반시설 조성	123,212	· 20. 8. 기본구상 및 타당성검토 용역 완료(충북개발공사) · 21. 4. 사업타당성조사 완료 (한국지방행정연구원) · 21. 5. 공동시행 협약체결(군→충북개발공사) · 21. 6. 지방재정투자심사 통과(행안부) · 21. 9. 군의회 의결(예산외 의무부담 동의안) · 21.12. 구역지정 및 개발계획용역 착수(충북개발공사) · 22. 3. 입주수요조사 완료(충북개발공사) · 22. 4~6. 토지이용계획(안)협의(3회) · 22. 7. 농업진흥지역 해제 관련 사전협의(농림축산식품부)	25

사업명	사업내용	사업비	추진실적	
			추진내용	진도 (%)
음성, 금왕 택지개발사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 위치: 음성읍 신천리, 금왕읍 금석리 일원</li> <li>· 기간: 2019. ~ 2025.</li> <li>· 규모: 약 330,000㎡(10만평)</li> <li>· 주거, 준주거, 공원 등 도시기반시설 조성</li> </ul>	56,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 16. 9. 택지개발 타당성검토 용역 완료(금왕읍)</li> <li>· 19.12. 택지개발 타당성검토 용역 완료(음성읍)</li> <li>◎ 신천지구 공공지원만간임대주택 공급촉진지구</li> <li>· 19. 3. LH 사업 참여 협의</li> <li>· 21. 3. 공급촉진지구 공고 및 관계기관 협의</li> <li>· 21. 6. 전략환경영향평가 주민설명회</li> <li>· 21.12. 공급촉진지구 지정 및 지형도면 고시(국토부)</li> <li>◎ 금왕 옹천지구</li> <li>· 21. 7. 개발구상(안) 재검토 보완</li> <li>· 21. 8.~10. 기업방문 투자제안 설명</li> <li>· 22. 3. 타당성검토용역 착수 (충북개발공사)</li> <li>· 22. 5. 검토결과 내부보고(충북개발공사)</li> </ul>	-
대소 삼정지구 도시개발사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 위치: 대소면 삼정리 일원</li> <li>· 기간: 2014. ~ 2022.</li> <li>· 규모: 190,560㎡(5.8만평)</li> <li>· 주거, 준주거, 공원 등 도시기반시설 조성</li> </ul>	52,800	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 14. 5. 구역지정 및 개발계획 수립 고시</li> <li>· 18.11. 구역지정(변경), 개발계획(변경), 실시계획인가 승인</li> <li>· 19. 1. 편입토지지장물 보상협의 착수 ('22. 6.현재: 보상 99.7% 완료, 미보상 5필지 수용재결 중)</li> <li>· 20.11. 조성공사 착공</li> <li>· 20.12. 구역지정.개발계획.실시계획인가(변경)승인</li> <li>· 21. 4.~5. 공동주택용지 3블럭 선분양 완료(88,518㎡)</li> <li>· 21. 9. 배수지 실시설계용역 착수</li> <li>· 22. 5. 교육시설용지, 단독주택용지 감정평가</li> </ul>	70
삼성 덕정지구 도시개발사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 위치: 삼성면 덕정리 일원</li> <li>· 기간: 2015. ~ 2024.</li> <li>· 규모: 148,853㎡(4.5만평)</li> <li>· 주거, 준주거, 공원 등 도시기반시설 조성</li> </ul>	45,458	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 16. 6. 개발계획 및 실시계획, 실시설계용역 착수</li> <li>· 17. 3. 음성군계획위원회 자문</li> <li>· 19. 4. 구역지정 및 개발계획 수립 신청</li> <li>· 20. 6. 사업인정(의제) 협의(중토위)</li> <li>· 20. 7. 충북도 도시계획위원회 심의</li> <li>· 20. 9. 구역지정 및 개발계획 수립 고시</li> <li>· 21. 3. 소규모환경영향평가용역 착수</li> <li>· 21.12. 개발계획(변경) 수립 고시</li> <li>· 22. 3. 교차로 형식 반영 협의(충북도)</li> <li>· 22. 4. 삼성면 주민의견 수렴</li> <li>· 22. 2.~ 실시계획인가서 작성 중</li> </ul>	40

사업명	사업내용	사업비	추진실적	
			추진내용	진도 (%)
음성읍 도시재생 뉴딜사업	(역말) 어울림센터, 주차장, 한옥리모델링, 노후집수리, CPTED 등 (시장통) 생활SOC 복합형 도시재생 어울림센터, 상권활성화, 공공임대주택	37,281	(역말) · 21. 12. 역말 제공용주차장 조성사업 준공 · 21. 4. 역말 도시재생 어울림센터 준공 · 22. 4. 역말마당, 쌈지공원 조성사업 준공 (시장통) · 22. 3. 범죄예방 환경개선사업 착공 · 22. 5. 백중장 문화거리 연결로 조성공사 준공 · 22. 5. 주민역량강화용역 준공	60
감곡면 도시재생 뉴딜사업	노후주택 집수리, 골목길 정비, 주민공동이용시설 조성 등	7,044	· 22. 4. 감곡마당 및 공용주차장 실시설계 착수 · 22. 5. 주민역량강화 용역 착수 · 22. 6. 집수리 통합디자인 및 CPTED 가이드라인 수립 용역 발주 · 22. 6. 감곡 아람커뮤니티센터 건축설계용역 착수	10
음성읍 도시재생 인정사업	노인복지시설, 생활체육 시설, 주민교육 및 체험 공간 등	13,090	· 22. 2. 기계·전기·통신 공사 발주 · 22. 3. 건축·전기·소방 감리 발주 · 22. 4. 건축실시설계용역 준공 · 22. 5. 본인증(건축물효율에너지, 제로에너지, BF) 용역 발주	40
금왕읍 취약지역 생활여건 개조사업	불량도로 개선, 노후주택 수리, 위험지역 정비, 다목적커뮤니티시설 조성, 휴먼케어, 주민역량강화 프로그램 등	1,926	· 22. 5. 다목적 커뮤니티시설 신축 건축실시설계용역 발주 · 22. 5. 빈집철거공사 착수	40
삼성면 도시재생 뉴딜사업 공모	도시재생 커뮤니티센터, 상권활성화, 노후주택 집수리, 기초생활 인프라 확충, 공동체 활성화, 주민역량강화 등	16,700	· 21. 10. 용역 착수 · 22. 4. 충북도 도시재생지원센터 컨설팅	-



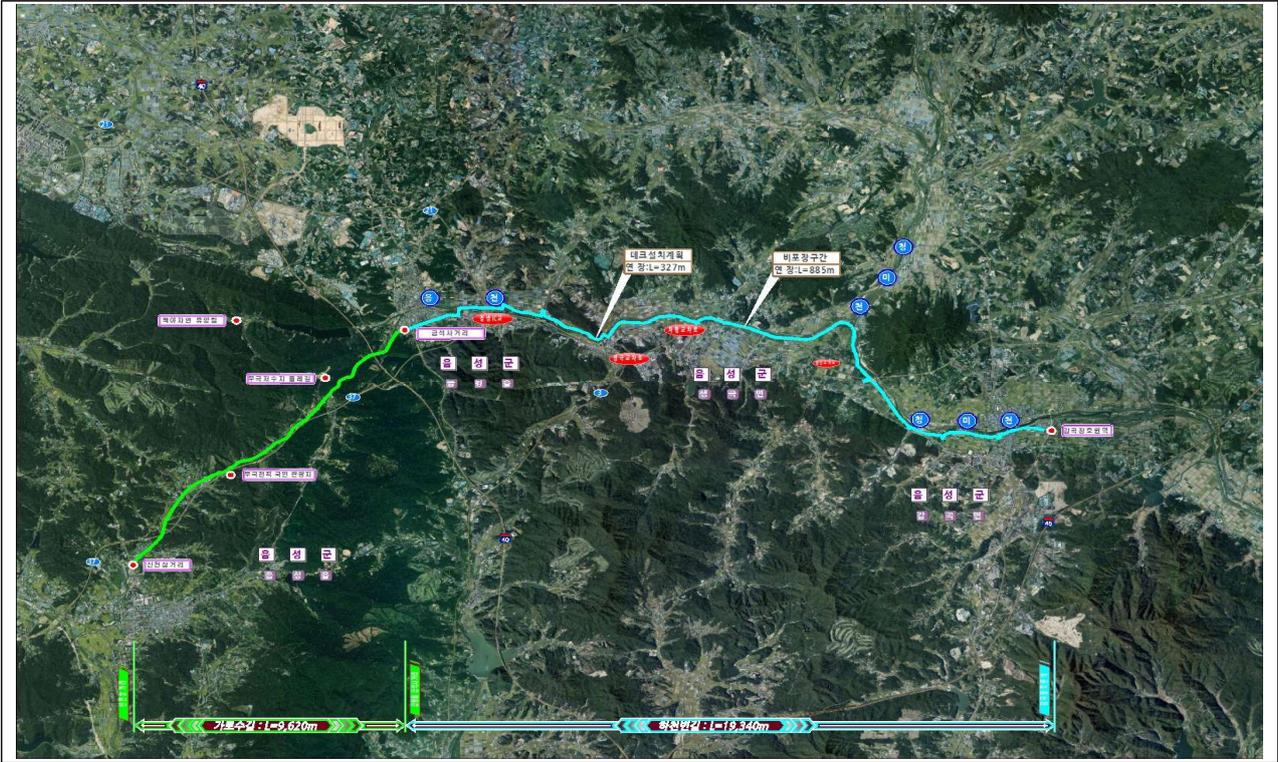






# 위치도 및 조감도

## □ 위치도



## □ 세부내역

사업구간	사업량	사업내용	기타
음성읍 신천리 ~ 음성읍 무극리	L=10km	<b>기포수길 자전거 전용차로 조성</b> (카스토퍼, 차선분리대, 유색 포장, 차선도색, 자전거 표지판, 쉼터 조성 등)	군도27호선
음성읍 무극리 ~ 감곡면 원당리	L=12km	<b>하천변 자전거도로 조성</b> (유색포장, 자전거·농기계 겸용도로 표지판, 자전거 쉼터 조성 등)	군도28호선 응천
감곡면 원당리 ~ 감곡면 왕장리	L=7km	<b>하천변 자전거도로 조성</b> (유색포장, 자전거·농기계 겸용도로 표지판, 자전거 쉼터 조성 등)	청미천

## 5. 감곡역세권 도시개발사업

- ◆ 위 치: 감곡면 왕장리 일원
- ◆ 사업기간: 2020. ~ 2027.
- ◆ 규 모: 약 242,602㎡(약 7.3만평)
- ◆ 총사업비: 123,212백만원(군비 50%, 충북개발공사 50%)
- ◆ 사업내용: 주거, 상업용지, 공원 등 도시기반시설 조성
- ◆ 공정률(이행률): 25% ◆ 완료시기: 2027. 12.

### □ 추진상황

- 감곡역세권 상호 업무협력 협약체결(군↔충북개발공사) 17. 11. 23.
- 공동시행 협약체결(군↔충북개발공사) 21. 5. 6.
- 지방재정투자심사 통과(행안부) 21. 6. 4.  
\* 경제성 분석 **B/C = 0.353**, 재무성 분석 **PI = 0.92**
- 군의회 의결(예산외 의무부담 동의안) 21. 9. 3.
- 구역지정 및 개발계획용역 착수(충북개발공사) 21. 12. 2.
- 입주수요조사 완료(충북개발공사) 22. 3. 31.
- 토지이용계획(안) 협의(군↔충북개발공사) 22. 4. ~ 5.
- 구역(안) 내 학교용지 제척 협의(충청북도 교육청) 22. 5. 20.
- 농업진흥지역 해제 관련 사전협의(농림축산식품부) 22. 7. 6.

### □ 향후계획

- 현안사업 심의위원회(충북개발공사) 22. 7.
- 내부 투자심사 및 이사회 의결(충북개발공사) 22. 12.
- 충청북도의회 안건 상정(투자계획(안), 충북개발공사) 22. 12.
- 구역지정 및 개발계획 수립 23. 5.
- 실시계획인가 승인 23. 12.
- 보상 및 조성공사 추진 24. 1. ~ 27. 12.

### □ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2022확보	2023요구	2024이후
합 계	123,212	50	600	3,000	119,562
군 비	61,606	50	600	1,175	59,781
충북개발공사	61,606	-	-	1,825	59,781

부서/팀	도시과 / 도시개발팀	담당자	시설6급 이원일	전화번호	871-3942
------	-------------	-----	----------	------	----------

## 6. 음성·금왕 택지개발사업

- ◆ 위 치: 음성읍 신천리, 금왕읍 금석리 일원
- ◆ 사업기간: 2019. ~ 2025.
- ◆ 규 모: 약 330천㎡(음성읍: 165천㎡(약 5만평), 금왕읍: 165천㎡(약 5만평))
- ◆ 사업내용: 주거, 준주거, 공원 등 도시기반시설 조성

### □ 추진상황

- 택지개발 타당성검토 용역 완료(금왕읍) 16. 9.  
 ※ 규모 : 응천지구 574천㎡, 금석지구 101천㎡
- 택지개발 타당성검토 용역 완료(음성읍) 19. 12.
- 음성 신천지구 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
  - LH 사업 참여 협의 19. 3.
  - 공급촉진지구 공고 및 관계기관 협의 21. 3.
  - 전략환경영향평가 주민설명회 21. 6.
  - 공급촉진지구 지정 및 지형도면 고시(국토부) 21. 12.
- 금왕 응천지구
  - 개발구상(안) 재검토 보완 21. 7.
  - 기업방문 투자제안 설명 21. 8.~10.
  - 타당성검토용역 착수(충북개발공사) 22. 3.
  - 검토결과 내부보고(충북개발공사) 22. 5. 26.

### □ 향후계획

- 음성 신천지구 공공지원민간임대주택 공급촉진지구(LH 시행)
  - 지구단위 및 개발계획수립 용역 22. ~ 23.
  - 토지보상 및 공사 착공 23. 하반기
  - 공사 준공 25. 12.
- 금왕 응천지구(민간개발 등 유도)
  - 민간기업 투자유치 등 지속 추진 22. 7. ~

### □ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2022확보	2023요구	2024이후
합 계	56,000	-	-	-	56,000
기 타	56,000	-	-	-	56,000

부서/팀	도시과 / 도시개발팀	담당자	시설6급 이원일	전화번호	871-3942
------	-------------	-----	----------	------	----------

## 7. 대소 삼정지구 도시개발사업

- ◆ 위 치: 대소면 삼정리 산34-1번지 일원
- ◆ 사업기간: 2014. ~ 2022.
- ◆ 규 모: 190,560.7㎡(약 5.8만평)
- ◆ 총사업비: 52,800백만원(군비 100%)
- ◆ 사업내용: 주거, 준주거, 공원 등 도시기반시설 조성
- ◆ 공정률(이행률): 70%(단지조성 70.5%) ◆ 완료시기: 2022. 12.

### □ 추진상황

- 구역지정 및 개발계획 수립 고시 14. 5. 23.
- 구역지정(변경), 개발계획(변경), 실시계획인가 승인 18. 11. 2.
- 편입토지 및 지장물 협의보상 착수 19. 1. 2.  
\* 전체 보상토지 167,981㎡(121필지) 중 167,580㎡(116필지) 확보('22.5. 기준)  
\* 면적 대비 99.76%, 필지수 대비 95.87% 보상완료 → 미보상 5필지 수용재결 중
- 단지조성공사 착공 20. 11. 13.
- 구역지정·개발계획·실시계획인가(변경) 승인 20. 12. 18.
- 공동주택용지 3블럭 계약체결 21. 4. ~ 5.  
\* 전체 분양면적 101,809㎡ 중 88,518㎡ 분양(분양율 86.9%)  
\* A1(중림건설): 계약('21.5.), 주택건설사업계획 승인 신청('22.4.), 착공('23.5.), 준공('25.3.)  
\* A2, A3(계룡건설): 계약('21.4.), 주택건설사업계획 승인('22.4.), 착공('22.12.), 준공('25.7.)
- 배수지 실시설계용역 착수 21. 9. 15.
- 교육시설용지, 단독주택용지 감정평가 22. 5.

### □ 향후계획

- 용지 선분양 공고(단독주택 14필지) 22. 7.
- 용지 선분양 공고(준주거용지 16필지) 22. 하반기
- 배수지 설계 완료 22. 하반기
- 조성공사 준공 22. 12.

### □ 투자계획

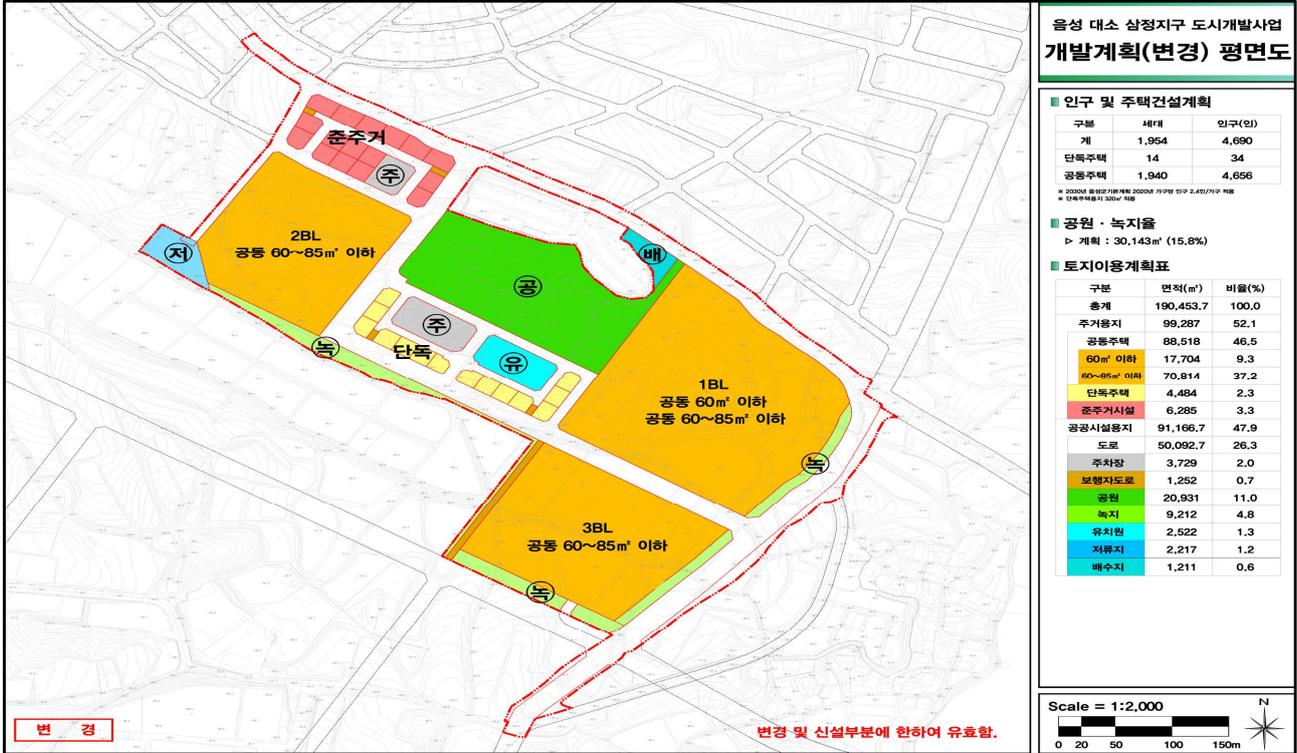
(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2022확보	2023요구	2024이후
합 계	52,800	38,888	13,912	-	-
군 비	52,800	38,888	13,912	-	-

부서/팀	도시과 / 도시개발팀	담당자	시설6급 이원일	전화번호	871-3942
------	-------------	-----	----------	------	----------

# 위치도 및 토지이용계획도

## □ 토지이용계획도



## □ 조감도



## 8. 삼성 덕정지구 도시개발사업

- ◆ 위 치: 삼성면 덕정리 401-1번지 일원
- ◆ 사업기간: 2015. ~ 2024.
- ◆ 규 모: 148,853㎡(약 4.5만평, 1,592세대/3,820인)
- ◆ 총사업비: 45,458백만원(군비 100%)
- ◆ 사업내용: 주거, 준주거, 공원 등 도시기반시설 조성
- ◆ 공정률(이행률): 40%                      ◆ 완료시기: 2024. 12.

### □ 추진상황

- 구역지정 및 개발계획 수립 신청(군→충북도)                      19. 4. 8.
- 충청북도 도시계획위원회 심의                                      20. 7. 15.
- 구역지정 및 개발계획 수립 고시                                      20. 9. 4.
- 개발계획(변경) 수립 고시(충북도, 사업기간연장)                      21. 12. 31.
- 교차로 형식 반영 협의(충북도)                                      22. 3. 17.
- 삼성면 주민의견 수렴    22. 4. 8.
- 실시계획인가서 작성    22. 2. ~

### □ 향후계획

- 교통영향평가 심의    22. 9.
- 개발계획(경미한 변경) 및 실시계획인가 신청                      22. 9.
- 개발계획(경미한 변경) 및 실시계획인가 승인                      23. 2.
- 보상 및 조성공사 착공    23. 7.
- 조성공사 준공    24. 12.

### □ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2022확보	2023요구	2024이후
합 계	45,458	1,881	-	20,000	23,577
군 비	45,458	1,881	-	20,000	23,577

부서/팀	도시과 / 도시개발팀	담당자	시설7급 최수영	전화번호	871-3943
------	-------------	-----	----------	------	----------

# 위치도 및 토지이용계획도

## □ 위치도



## □ 토지이용계획도



## 9. 음성읍 도시재생 뉴딜사업

- ◆ 위 치: 음성읍 읍내4리(역말) / 읍내1~3리·6리(시장통) 일원
- ◆ 사업기간: 2019. ~ 2022.
- ◆ 규 모: (역말)주거지지원형 106,997㎡ / (시장통)일반근린형 168,113㎡
- ◆ 총사업비: 37,281백만원
  - 역 말: 13,400백만원(국비 8,000, 도비 1,300, 군비 4,100)
  - 시장통: 23,881백만원(국비 8,500, 도비 1,400, 군비 4,300, 기타 9,681)
- ◆ 사업내용
  - 역 말: 어울림센터, 주차장, 한옥리모델링, 노후집수리, CPTED 사업 등
  - 시장통: 생활SOC 복합형 도시재생 어울림센터, 상권활성화, 공공임대주택
- ◆ 공정률(이행률): 60%                      ◆ 완료시기: 2023. 12.(연장예정)

### □ 추진상황

#### [역말 도시재생 뉴딜사업]

- |                           |             |
|---------------------------|-------------|
| ○ 역말 제1공용주차장 조성사업 준공      | 21. 12. 24. |
| ○ 역말 도시재생 어울림센터 준공        | 21. 4. 2.   |
| ○ 역말 한옥리모델링 공사 착공         | 21. 10. 6.  |
| ○ 역말마당 조성사업 준공            | 22. 4. 9.   |
| ○ 역말 쌈지공원 조성사업 준공         | 22. 5. 16.  |
| ○ 역말 범죄예방 환경개선사업(CCTV) 준공 | 22. 6. 30.  |
| ○ 역말 보안등기구 교체공사 준공        | 22. 6. 30.  |
| ○ 역말 친환경 분리수거함 설치 완료      | 22. 6. 30.  |

#### [시장통 도시재생 뉴딜사업]

- |                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| ○ 주거복지 오픈플랫폼 조성공사 착공               | 21. 6. 24.  |
| ○ 백중장 문화거리 조성공사(광장형 도로, 가로등) 준공    | 21. 12. 20. |
| ○ 범죄예방 환경개선사업 착공(cctv, 보안등, 과속카메라) | 22. 3. 18.  |
| ○ 백중장 문화거리 조성공사(연결보행로) 준공          | 22. 5. 19.  |
| ○ 도시재생 주민역량강화용역 준공                 | 22. 5. 23.  |

## □ 향후계획

### [역말 도시재생 뉴딜사업]

- 역말터 복원사업 실시설계용역 등 4건 준공 22. 7. 29.
- 역말터 복원사업 등 4건 착공 22. 8. 31.
- 사업 완료 23. 12. 29.

### [시장동 도시재생 뉴딜사업]

- 백중장 문화거리 조성공사(소공연장) 준공 22. 7. 29.
- 도시재생 어울림센터 조성공사 착공 22. 9. 30.
- 한옥리모델링 및 골목쉼터 조성공사 착공 22. 9. 30.
- 주거복지 오픈플랫폼(음성읍 행복주택) 준공 23. 10. 31.
- 사업 완료 23. 12. 29.

## □ 투자계획(활성화계획)

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2022확보	2023요구	2024이후	
합 계	37,281	25,316	11,965	-	-	
도시 재생 재정 보조	국 비	16,500	11,960	4,540	-	-
	도 비	2,700	1,993	707	-	-
	군 비	8,400	5,980	2,420	-	-
공기업(LH)	6,723	5,383	1,340	-	-	
도시재생기금	1,112	-	1,112	-	-	
자체군비	1,846	-	1,846	-	-	

부서/팀	도시과 / 도시재생팀	담당자	시설6급 신길수 시설7급 유승상	전화번호	871-3932 871-3933
------	-------------	-----	----------------------	------	----------------------

# 위치도 및 사업 구상도(역말)

## □ 위치도

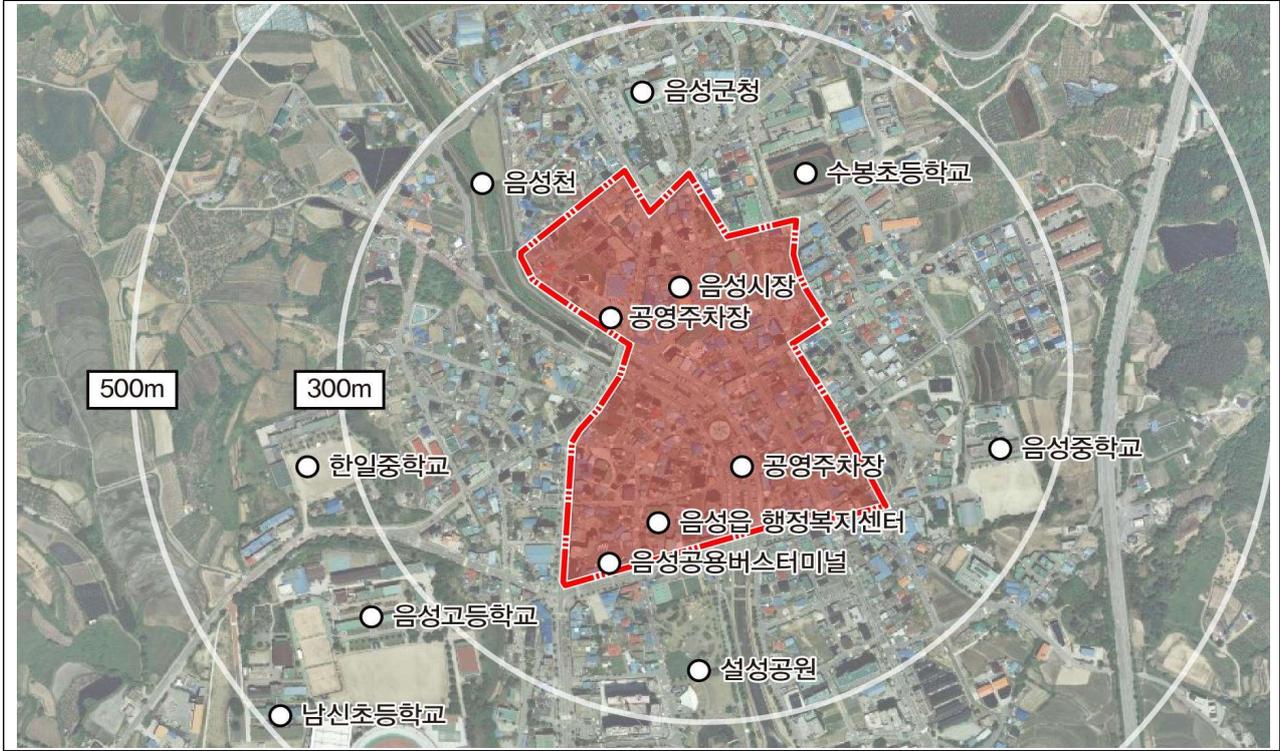


## □ 사업 구상도



# 위치도 및 사업 구상도(시장통)

## □ 위치도



## □ 사업 구상도

<b>지역 활력 창출</b> <b>A</b> 백중장 문화거리 조성사업 ① 관광형 도로 조성 및 테마거리 조성사업 ② 음성전통시장 활성화 지원사업 <b>B</b> 음성전면 문화광장 조성사업 ① 불국사문화거리 및 문화공연장 조성 ② 음성을 로컬푸드 직거래장터 운영 <b>C</b> 음성읍 마을부흥산 운영사업 ① 빈공간 DB구축 사업 ② 음성맞춤 시장로 신택지원사업	<b>자력 재생 기반 확보</b> <b>A</b> 음성읍 도시재생어울림센터 조성사업 ① 주민공동체 종합지원센터 조성(주차장, 돌봄공간, 청소년쉼터, 커뮤니티시설 등) <b>B</b> 음성읍 주민역량강화사업 ① 주민역량강화 프로그램 운영(합동조합 구성 교육, 상인대학, 도시재생대학 등) ② 주민공모사업 발굴(주민참여프로젝트 팀 연계) ③ 도시재생현장지원센터 조성 및 운영	<b>주거복지 실현</b> <b>A</b> 주거복지지원사업 ① 우리집 리모델링 (자율주택정비사업 및 노후주택 개선사업) <b>B</b> 음성읍 주거복지 오픈플랫폼 조성사업 ① 공기업 참여 기반의 공공임대주택(지하2층 규모 공공주차장 포함) ② 업사이클링 공동작업장 조성 ③ 청년 취/창업 오픈플랫폼 조성 <b>C</b> 음성읍 기반시설 확충사업 ① 음성읍 생활 및 안전 편의시설 확충 ② 자진고미 골목쉼터 및 공동체 정원 조성

2019년도 음성군 도시재생 뉴딜사업(일반근린형) 사업계획구상도

**새로운 시작! 함께 채워가는 음성의 중심도시**  
지역활성화의 새어울음 여는 음성읍, 원도심 중심기능 UP

**청년 취/창업 오픈플랫폼**

빈 공간 DB구축	Test open platform 구축
창업희망자 모집	코워킹스페이스 조성
임대 및 매입 추진	청년 창업 교육 및 훈련
창업공간 조성	청년 창업 교육 이수

빈 공간 활용  
청년 창업공간 조성

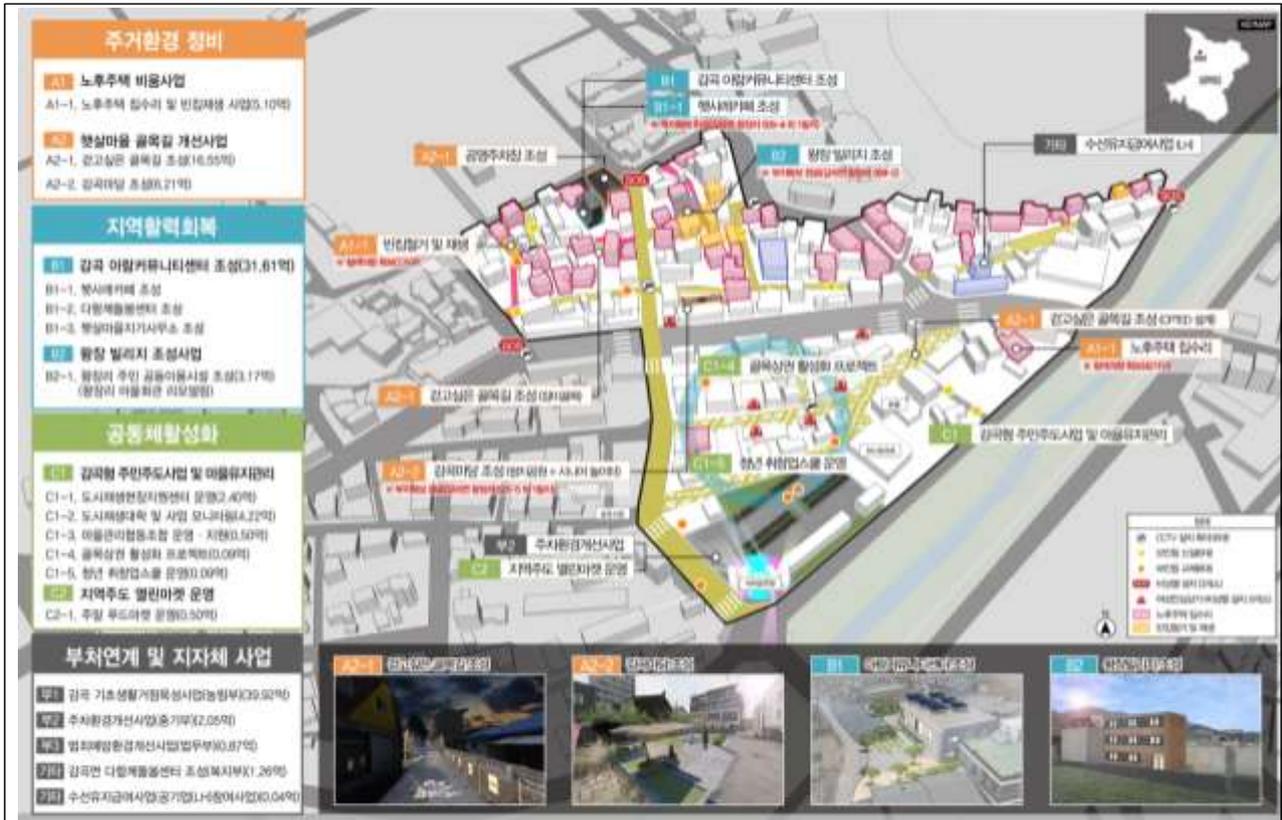


# 위치도 및 조감도

## □ 위치도



## □ 사업 구상도





## 12. 음성읍 도시재생 인정사업

- ◆ 위 치: 음성읍 읍내리 675번지 일원(舊 2161부대 3대대 부지)
- ◆ 사업기간: 2020. ~ 2022.
- ◆ 규 모: 부지 8,423㎡, 건축연면적 2,949㎡(지하1, 지상3)
- ◆ 총사업비: 13,090백만원 (국비 5,000 / 도비 800 / 특별조정금 700 / 군비 6,590)
- ◆ 사업내용: 노인복지시설, 생활체육시설, 주민교육 및 체험공간 등
- ◆ 공정률(이행률): 35%                      ◆ 완료시기: 2023. 6.

### □ 추진상황

- 공모사업 선정(도시재생특위) 20. 9. 16.
- 건축실시설계용역 착수 21. 3. 26.
- 설계적정성 검토 승인(조달청) 21. 11. 26.
- 공사(건축·토목·조경) 착공 21. 12. 31.
- 공사(기계·전기·통신·소방) 착공 22. 2. 16.
- 감리(건축·전기·소방)용역 착수 22. 3. 11.
- 건축실시설계용역 준공 22. 4. 19.
- 본인증(건축물효율에너지, 제로에너지, BF)용역 착수 22. 5. 26.

### □ 향후계획

- 준공 23. 6. 30.

### □ 투자계획

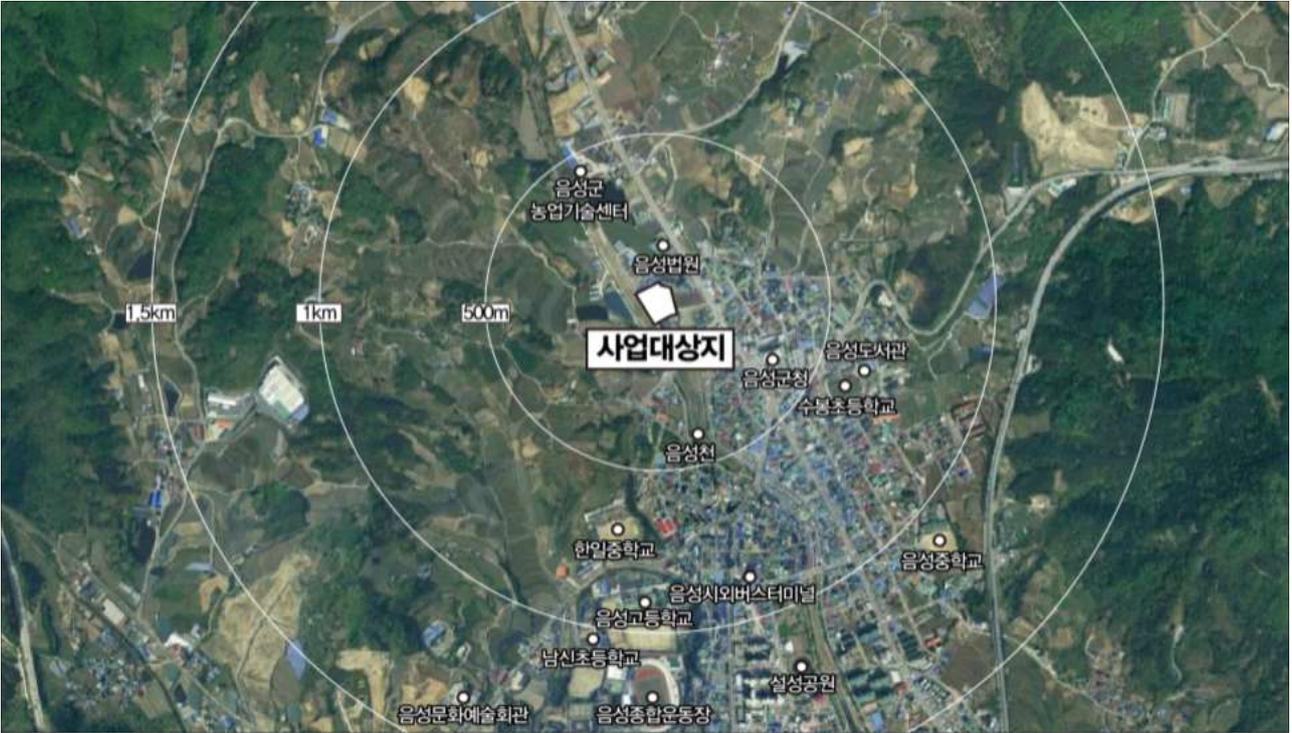
(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2022확보	2023요구	2024이후	
합 계	13,090	8,207	4,883	0	0	
도시 재생 재정 보조	국 비	5,000	2,500	2,500	-	-
	도 비	800	417	383	-	-
	군 비	1,350	-	1,350	-	-
특별조정교부금	700	700	-	-	-	
자체군비	2,240	1,590	650	-	-	
지방채	3,000	3,000	-	-	-	

부서/팀	도시과 / 도시재생팀	담당자	시설7급 장은지	전화번호	871-3936
------	-------------	-----	----------	------	----------

# 위치도 및 조감도

## □ 위치도



## □ 조감도





# 위치도 및 조감도

## □ 위치도



## □ 사업 구상도



# IV. 서면보고자료

## 1. 도시계획도로정비사업 현황

(단위:백만원)

읍·면	순번	시설 구분	관리 번호	사업량 (m)	세부위치	총사업비	2022년	비고
합계	12					9,297	2,733	
소계	2			537		720	300	
음성	1	소로	2-9	148	무지개아파트 옆	500	200	공사
	2	소로	3-29 2-143	389	마루빌라 맞은편	220	100	공사
소계	3			416		1,614	725	
금왕	1	소로	2-1	300	용담산 밑	804	410	공사
	2	소로	2-10	36	금왕성당 옆	60	35	공사
	3	소로	2-95 2-97	80	현대동물병원 뒤	750	280	공사
소계	2			320		1,068	268	
맹동	1	소로	2-2	95	휴먼시아아파트 앞	168	168	보상,공사
	2	소로	3-44 3-8	225	어울림빌라	900	100	보상
소계	3			374		3,910	580	
대소	1	소로	2-87	188	양조장 뒤	2,060	300	설계,공사
	2	소로	2-84	126	대소우체국 뒤	950	200	설계,보상
	3	소로	3-32	60	롯데리아 옆	900	80	공사
소계	1			290		680	330	
삼성	1	소로	2-125 2-7	290	삼성119안전센터	680	330	보상
소계	1			205		1,305	530	
감곡	1	소로	1-15	205	감곡초교 뒤	1,305	530	보상

부서/팀	도시과/ 도시시설팀	담당자	시설7급 조향희	전화번호	871-3912
------	------------	-----	----------	------	----------

## 2. 장기미집행 시설 현황

구분	시설총계		집행시설		미집행시설						실효시설(2020.07)					
	개소	면적 (㎡)	개소	면적 (㎡)	계	2023년		이후		계	폐지		변경			
						개소	면적 (㎡)	개소	면적 (㎡)		개소	면적 (㎡)	개소	면적 (㎡)	개소	면적 (㎡)
총계	2,064	32,798,777	1,517	26,875,827	547	5,922,950	227	828,901	320	5,076,118	249	1,071,523	129	747,894	120	323,629
도로	1,387	9,731,936	978	7,782,529	409	1,949,407	179	632,315	230	1,317,092	217	318,831	106	223,256	111	95,575
주차장	86	158,202	67	121,692	19	36,510	7	8,293	12	28,217	1	2,406	1	2,406	-	-
자동차 정류장	2	41,648	1	31,635	1	10,013	-	-	1	10,013	-	-	-	-	-	-
광장	44	1,334,889	35	1,286,249	9	48,640	3	16,677	6	31,963	5	2,602	-	-	5	2,602
공원	106	1,220,091	73	1,026,023	33	194,068	14	93,752	19	100,316	19	678,722	16	442,300	3	236,422
녹지	218	1,658,660	154	1,503,973	64	154,687	22	63,287	42	91,400	6	79,932	6	79,932	-	-
기타	221	18,653,352	209	15,123,726	12	3,529,625	2	14,577	10	3,515,048	1	-10,970	-	-	1	-10,970

부서/팀

도시과 / 도시계획팀

담당자

시설7급 신동훈

전화번호

871-3902