

균형발전국

제 363회 임 시 회

2024. 2. 15. ~ 2. 23.

*

건축과

목 차

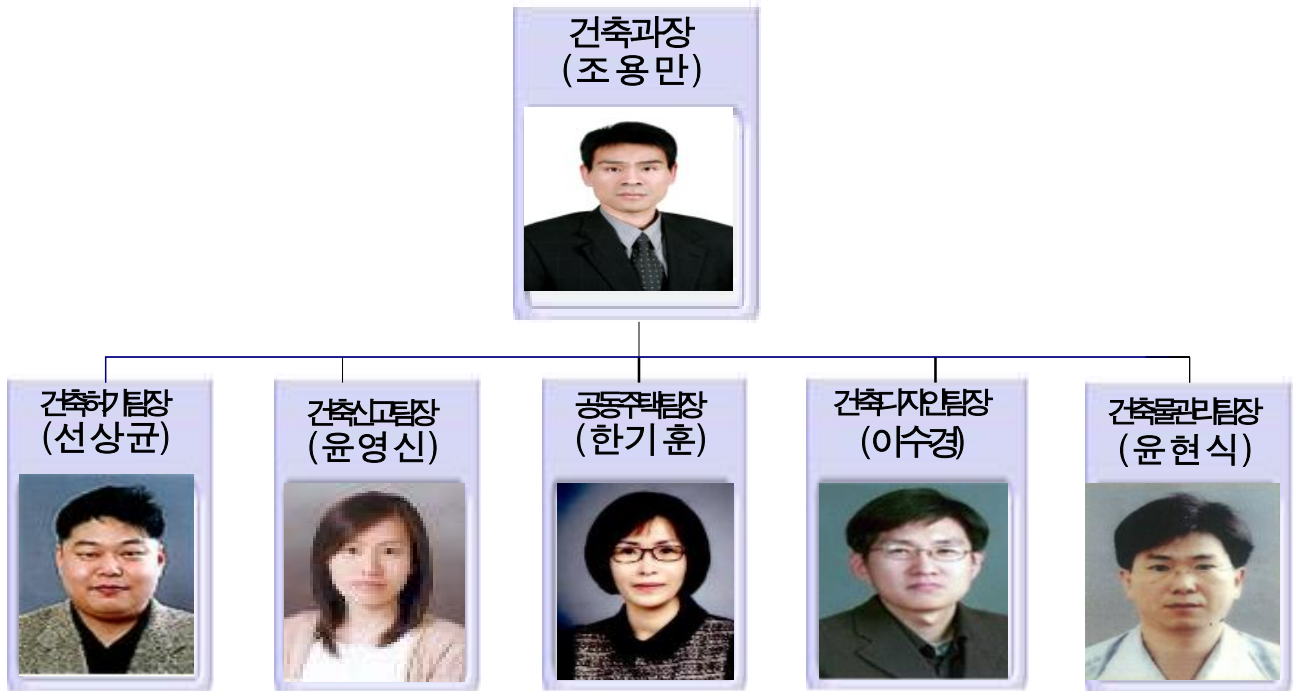
I. 일반 현황	3
II. 2023년 주요성과	5
III. 2024년 정책방향	7
IV. 2024년 주요업무계획	8
1. 민간분양 아파트 건립 추진	8
2. 충북혁신도시 일자리연계형 지원주택 건립사업	10
3. 충북혁신도시 공동주택 건립	11
4. 상상대로 행복한 음성만들기(공동주택 환경개선) 사업	12
5. 공동주택 관리지원 사업	13
6. 삼영연립 주거 이주 추진	14
7. 간판개선사업	15
8. 불법유동광고물 정비	16
V. 특수시책	17
1. 건축물대장 등기촉탁 서비스 시행	17

I . 일반현황

1

기구 및 인력

□ 기 구: 1과 5팀



□ 인 력: 정원 23명 / 현원 23명

구 분	계	일 반 직							청경	무 기 계약및 기 타
		소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급		
합 계	25	23	-	1	5	5	8	4	-	2
건축허가팀	7	7	-	1	1	1	3	1	-	-
건축신고팀	4	4	-	-	1	-	2	1	-	-
공동주택팀	5	4	-	-	1	1	1	1	-	1
건축디자인팀	3	3	-	-	1	2	-	-	-	-
건축물관리팀	6	5	-	-	1	1	2	1	-	1

※ 정원외 인력: 시간선택제임기제 마급 1명, 공무원 1명

2

주요기능

건축허가팀

❖ 건축허가, 건축행정 건실화 대책 추진, 공사현장 안전점검

건축신고팀

❖ 건축신고, 가설건축물 축조신고

공동주택팀

❖ 주택건설사업계획승인(공동주택 허가),
공동주택 관리 및 지원사업, 농촌 주거환경 개선사업

건축디자인팀

❖ 경관 및 공공디자인, 옥외광고물 관리

건축물관리팀

❖ 건축물대장 관리, 불법 건축물 지도·단속, 건축물·시설물 관리,
건축물해체 허가·신고

3

예산규모

일반회계: 1,663백만원(군 예산의 0.2%)

(단위: 백만원)

구분	2024년 본예산	2023년 본예산	증감(%)
계	1,663	3,466	△1,803(△52%)
건축허가팀	130	137	△7(5.1%)
건축신고팀	7	7	-
공동주택팀	1285	3104	△1819(58.6%)
건축디자인팀	196	170	26(15.3%)
건축물관리팀	9	10	△1(10%)
행정운영경비	36	38	△2(△5.3%)
재무활동	-	-	-

II. 2023년 주요성과

□ 주택건설 및 주거환경 개선으로 정주여건 마련

- 민간분양주택 건립
 - 18개 단지 12,558세대 건립 중
- 공공주택 준공
 - 맹동 근로자전용 행복주택 준공 294세대
- 공동주택 관리지원사업 추진
 - 공동주택 관리지원사업: 7개 단지 / 181백만원
 - 소규모 공동주택 관리지원사업: 5개 단지 / 37백만원
- 농촌주택 개량사업 추진: 24동(동당 2억원 이하)
- 농촌빈집 정비사업 추진: 18동 / 60백만원(동당 3백만원)
- 상상대로 행복한 음성만들기 사업 추진: 27개 단지 / 2,529백만원

□ 2023년 생극면 간판이 아름다운 시범거리 조성사업

- 49개소 점포 벽면간판 및 창문이용광고물 개선
- 사업비: 237백만원(도비 25%, 군비 75%)
- 생극면 신양리 374-7 ~ 490-8번지 일원 간판개선사업을 통해 깨끗하고 쾌적한 도시경관 조성

□ 2023년 불법유동광고물 정비

- 불법광고물 정비: 44,430건
- 불법현수막 과태료 부과 및 징수: 계고 40건, 과태료 10건 / 44,404천원

□ 2023년 불법건축물 단속 및 정비 실적

- 불법건축물 단속: 176건 (화재안전특별조사 22건, 그 외 154건)
- 불법건축물 시정완료: 127건

□ 2023년 건축물대장 등기촉탁 서비스 실적

- 등기촉탁: 66건

Ⅲ. 2024년도 정책방향

정책목표 **쾌적하고 살기좋은 음성 조성**과 **건설한 건축행정**

추진방향

- 신속하고 적법한 인·허가 처리로 건설한 건축행정 구현
- 정주여건 개선으로 군민의 주거복지 증진
- 안전하고 쾌적한 도시경관 조성

역점과제

- ① 민원인의 편의를 위한 건축행정 지원
- ② 군민의 삶의 질 향상을 위한 주거환경 개선 및 공동주택 지원
- ③ 간판·광고물 정비를 통한 아름다운 음성거리 조성

IV. 2024년 주요업무계획

1 민간분양 아파트 건립 추진

- 혁신도시 및 산업단지에 기업체가 지속적으로 증가하고 있어, 안정적인 주택공급을 통해 정주여건을 개선하여 음성군 인구 유입에 이바지 하고자 함.

□ 민간분양 아파트 현황

단지명	위치	규모		사업 승인일	착공 (예정)일	준공 (예정)일	비고
		세대수	지하/지상 층수				
18개 단지		12,558					
음성자이 센트럴시티	금왕읍 무극리 504-5번지 일원	1,505	3층/27층	17.09.05.	18.06.15.	25.11.	
푸르지오 마크베르	성본산업단지 B1BL	644	2층/29층	22.03.24.	22.08.18.	25.04.	
푸르지오 센터파크	성본산업단지 B2BL	875	2층/35층	21.09.17.	22.06.03.	25.05.	
푸르지오 더퍼스트	성본산업단지 B3BL	1,048	2층/29층	21.09.17.	21.12.17.	24.08.	
우미린 폴하우스	성본산업단지 B4BL	1,019	2층/29층	22.03.24.	22.10.17.	25.10.	
동문 디 이스트	성본산업단지 B5BL	687	2층/29층	21.10.05.	21.12.17.	24.07.	
성본산단 B6BL	성본산업단지 B6BL	607	2층/29층	22.11.23.	23.04.	26.04.	미착공
아이파크 1차	본성지구 B-BL	773 (압대16)	2층/29층	22.10.31.	22.12.02.	25.10.	
아이파크 2차	본성지구 A-BL	880 (압대21)	2층/29층	22.10.31.	23.01.	25.05.	미착공

단지명	위치	규모		사업 승인일	착공 (예정)일	준공 (예정)일	비고
		세대수	지하/지상 층수				
용산산단 1-1BL	용산산업단지 1-1BL	820	2층/27층	22.11.21.	23.03.	25.09.	미착공
용산산단 2-1BL	용산산단 2-1BL	760	3층/29층	23.4.17.	23.06.	25.12.	미착공
대소면 소석리 2BL	대소면 소석리 산34-9번지 일원	608	2층/20층	16.06.01.	22.09.	25.12.	미착공
영무예다음	대소면 소석리 산34-14번지 일원	임대 497	2층/23층	22.12.20.	23.03.	26.08.	미착공
삼정지구 A2BL	삼정지구 A2BL	임대 465	2층/25층	22.04.07.	22.12.	25.07.	미착공
삼정지구 A3BL	삼정지구 A3BL	임대 510	2층/25층	22.04.07.	22.12.	25.07.	미착공
감곡면 공동 주택 1단지	감곡면 왕장리 36번지 일원	275	2층/34층	22.01.20.	23.03.	26.01.	미착공
감곡면 공동 주택 2단지	감곡면 왕장리 53-3번지 일원	194	1층/29층	22.03.15.	23.03.	26.01.	미착공
삼성면 공동주택	삼성면 덕정리 529-3번지 일원	391	2층/20층	22.05.20.	22.07.	24.11.	미착공

□ 기대효과

- 안정적인 주택 공급으로 정주여건 조성 및 인구유입 촉진

부서/팀	건축과 / 공동주택팀	담당자	시설7급 권오형	전화번호	871-5842
------	-------------	-----	----------	------	----------

2 충북혁신도시 일자리연계형 지원주택 건립사업

- 전략사업에 종사하는 근로자의 안정적 거주를 위한 주거 공간 마련
- 근로자의 미래 성장에 도움을 주는 시설·서비스를 결합한 공공 임대주택 지원 필요

□ 사업개요

- 위 치: 혁신도시 클러스터 14 일원(맹동면 동성리 535)
- 사업기간: 2020. ~ 2027.
- 사업시행: LH (음성군 협업)
- 사업내용: 산학연 클러스터용지 용도변경을 통한 지역근로자 주택 300호 건설
- 26㎡ 140세대, 36㎡ 80세대, 44㎡ 80세대

□ 추진상황 및 계획

- 일자리연계형 지원주택 추진 제안 20. 5. 14.
- 공모결과 선정 발표 20. 7. 23.
- 설계 공모 21. 8.
- 공모 당선작 발표 및 설계업체 선정 21. 11.
- 일자리연계형 지원주택 사업승인 23. 3. 14.
- 공사착공 및 준공 25. 10. ~ 27. 10.

□ 기대효과

- 지역전략산업 종사자들의 주거비 부담 완화
- 근로자의 주거여건 개선 및 양질의 일자리 창출 기대
- 혁신도시 주변 산업단지 및 국가혁신융복합단지 근로자 관내 유입 극대화 기대

부서/팀	건축과 / 공동주택팀	담당자	시설7급 권오형	전화번호	871-5842
------	-------------	-----	----------	------	----------

3 충북혁신도시 공동주택 건립

- 송전선로 지중화사업과 연계하여 인근 미분양 클러스터용지를 공동주택용지로 변경 추진하여 안정적 주거 공간 마련
- 혁신도시 내 공동주택을 추가로 확보하여 주거생활의 안정과 양질의 주거서비스 제공

□ 사업개요

- 위 치: 맹동면 동성리 533 일원
- 사업기간: 2023. ~ 2028.
- 사업시행: LH (음성군 협업)
- 사업내용: 산학연 클러스터용지 용도변경을 통한 공동주택 998세대(84㎡) 건설

□ 추진상황 및 계획

- 군관리계획(변경) 입안서 제안(LH) 22. 11. 24.
- 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 관련법 협의 22. 12. 19.
- 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 주민공람공고 22. 12. 19.
- 군관리계획(지구단위계획) 변경 승인 고시 23. 3. 24.
- 공동주택건설사업계획 승인 관련법 협의 23. 11. 10.
- 공동주택건설사업계획 승인 23. 12. 28.
- 공사착공 및 준공 25. 6. ~ 28. 9.

□ 기대효과

- 장기 미분양 클러스터용지를 공동주택용지로 변경하여 미분양 해소
- 혁신도시 내 부족한 주거(아파트) 공급으로 인구증가 기여

부서/팀	건축과 / 공동주택팀	담당자	시설7급 권오형	전화번호	871-5842
------	-------------	-----	----------	------	----------

4 상상대로 행복한 음성만들기(공동주택 환경개선) 사업

- 코로나19 여파로 지역 경기침체와 생계위기에 직면한 주민들에게 상상대로 행복한 음성만들기 사업 추진으로 지역경제 활성화와 고용창출 등 지역 경제회복과 주민 행복에 기여하고자 함.

□ 사업개요

- 사업대상: 9개 읍·면 행정리 내 공동주택
- 사업기간: 2024. 1. ~ 12.
- 사업비: 804백만원 (군비100%) (단위: 백만원)

구분	계	2023년까지 투자	2024년	2025년 이후	비고
계	4,000	2,529	804	667	
국비	-	-	-	-	
도비	-	-	-	-	
군비	4,000	2,529	804	667	
기타	-	-	-	-	

- 사업량: 공동주택 11단지
- 사업내용
 - 공공시설물 유지·보수 지원(어린이 놀이터 및 경로당, 단지 내 도로, 담장허물기, 장애인편의시설, 다수인이 사용하는 시설)
 - 신청금액 최대 1억원까지 보조금 지원

□ 추진계획

- 신청단지 접수 24. 2.
- 사업 착수 24. 3.
- 사업 완료 24. 6.

□ 기대효과

- 정주여건 개선을 통한 삶의 질 향상
- 지역경제 활성화와 고용창출 등 지역 경제회복과 주민 행복 기여

부서/팀	건축과 / 공동주택팀	담당자	시설8급 서영훈	전화번호	871-5843
------	-------------	-----	----------	------	----------

5 공동주택 관리지원 사업

- 공동주택 관리지원 사업을 통해 공동주택 단지에 깨끗하고 쾌적한 주거 환경을 조성하여 정주여건을 개선하고, 입주민 삶의 질을 향상시키고자 함.

□ 사업개요

- 사업대상: 사용검사 후 10년 이상 경과한 공동주택 단지
- 사업기간: 2024. 1. ~ 12.
- 사업비: 377.5백만원 (균비100%)
 - 시설물정비 보조금: 185백만원
 - 소규모 공동주택 시설물정비 보조금: 100백만원
 - 온라인투표 시스템 수수료지원: 2.5백만원
 - 가로등 전기료 지원: 90백만원
- 사업내용
 - 시설물정비: 단지 내 어린이놀이터, 도로 등 유지보수
 - 온라인투표 시스템 수수료 지원

<소요예산>: 377.5백만원

(단위: 백만원)

구분	계	2023년까지 투자	2024년	2025년 이후	비고
계	6,816.5	6,039	377.5	400	
국비	-	-	-	-	
도비	-	-	-	-	
균비	6,816.5	6,039	377.5	400	
기타	-	-	-	-	

□ 추진계획

- 시설물 정비사업 사업대상지 선정 24. 1. ~ 2.
- 시설물 정비사업 착공 / 준공 24. 3. / 12.
- 전기요금 지원 (분기별 지원) 24. 1. ~ 12.
- 온라인투표 지원 (연중 접수) 24. 1. ~ 12.

□ 기대효과

- 정주여건 개선으로 입주민들의 삶의 질 향상과 인구유입 촉진

부서/팀	건축과 / 공동주택팀	담당자	시설9급 정경영	전화번호	871-5845
------	-------------	-----	----------	------	----------

6 삼영연립 주거 이주 추진

- 붕괴위험이 있는 재난위험시설물에 대한 안전조치 및 대책 마련을 통해 군민의 재산과 신체를 보호하고자 함.

□ 시설현황

- 위 치: 음성군 음성읍 예술로 42
- 규 모: 지하 1층/지상 2층, 4동, 연면적 3,260㎡
- 준 공 일: 1982. 9. 25.(41년 경과)
- 거주현황: 17세대 중 3세대 이주완료

합계	기존 빈집	현재 거주		이주 완료
		자가	임차	
42	25	9 (일반 7, 수급자2)	5 (일반 3, 수급자 1, 차상위 1)	3

- 종합평가등급: E등급
※ E등급: 안전에 위험이 있어 즉각 사용을 금지하고 보강 또는 개축을 하여야 하는 상태
- 내진성능평가: 붕괴위험

□ 추진상황 및 계획

- 삼영연립 정밀안전진단 및 내진성능평가 용역 23. 7. ~ 9.
- 이주대책 관련 LH 관계자 면담(긴급주거지원 불가) 23. 10. 5.
- 삼영연립 사용금지 안내문 부착 및 거주자 면담 23. 10. 6.
- 삼영연립 대피명령 발령 23. 10. 27.
- 2세대 이주 완료(다동 205호, 라동 201호) 23. 10. ~ 11.
- 지속적 거주자 면담을 통한 주거이주 진행 24. 1. ~

□ 기대효과

- 노후 공동주택(삼영연립)의 정비를 통한 군민의 재산과 신체 보호

부서/팀	건축과 / 공동주택팀	담당자	시설8급 서영훈	전화번호	871-5843
------	-------------	-----	----------	------	----------

7 간판개선사업

- 노후화된 간판을 지역 및 점포 특성을 살린 간판으로 개선하여 아름답고 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치: 음성군 관내 일원
- 사업기간: 2024. ~ 2025.
- 사업비: 240백만원 (국 60%, 군 40%)
- 사업량: 간판개선사업 시범거리 지정구역 내 약 60여개 점포
- 사업내용: 사업구간 내 불법광고물 철거 및 옥외광고물 개선
 <소요예산>: 240백만원 (단위: 백만원)

구분	계	2023년까지 투자	2024년	2025년 이후	비고
계	240	-	-	240	
국비	144	-	-	144	
도비	-	-	-	-	
군비	96	-	-	96	
기타	-	-	-	-	

□ 추진계획

- 공모사업 추진계획 공고 (행정안전부) 24. 4.
- 공모사업 신청 (음성군) 24. 7.
- 공모사업 선정 (행정안전부) 24. 9.
- 간판개선사업 세부 추진계획 수립 24. 9. ~ 12.
- 간판개선사업 추진 25. 1.

□ 기대효과

- 노후화된 간판개선을 통한 쾌적하고 이상적인 가로변 조성
- 가로변 경관 개선으로 음성군 이미지 제고 및 지역경쟁력 향상

부서/팀	건축과 / 건축디자인팀	담당자	시설7급 이나영	전화번호	871-5832
------	--------------	-----	----------	------	----------

8 불법유동광고물 정비

- 지속적인 불법 유동광고물 정비를 통하여 불법광고물 없는 깨끗한 거리환경 조성과 올바른 광고문화 조기정착을 제도

□ 사업개요

- 위 치: 음성군 관내 일원
- 단속기간: 연중 (계절별)
- 단 속 반: 군, 읍·면, 충북옥외광고협회 음성군지부 합동

□ 추진계획

- 불법 유동광고물 정비
 - 매주 2~3회 수시 단속 (휴일: 충북옥외광고협회 음성군지부 협조)
 - 불법광고물 정비 기간제근로자 채용 (6개 읍면 / 주 3회)
 - 위반사항 조치
 - 소량 불법유동광고물: 무계고 현장 즉각 조치
 - 대량 불법유동광고물: 현장조치 및 과태료 부과
- 집중정비구역 지정·운영
 - 반기문 기념광장 ~ 군청사거리 1.7km 구간
 - 대풍삼거리 ~ 성본사거리 9.2km 구간
 - 신돈교차로 ~ 한국소비자원 1.5km 구간
- 공공목적 광고물 적법 게시 홍보 및 불법 게시 정비 철저
- 불법광고물 행정종합관찰제
 - 불법현수막을 공무원이 능동적으로 제보 및 해결
 - 현장 즉시제거 및 상습위반자 과태료 부과

□ 기대효과

- 불법광고물 없는 쾌적하고 안전한 음성군 거리 조성
- 불법광고물 점검을 통한 보행자 등 안전사고 예방

부서/팀	건축과 / 건축디자인팀	담당자	시설7급 최승원	전화번호	871-5833
------	--------------	-----	----------	------	----------

V. 특수시책

1 건축물대장 등기축탁 서비스 시행

- 등기축탁 ONE-STOP 서비스로 민원인에게 편리한 건축행정 추진

□ 사업개요

- 사업기간: 연중 (수시)
- 사업대상: 지번, 도로명주소, 행정구역의 명칭이 변경된 경우 등
- 사업내용
 - 건축물대장의 기재 내용 중 지번, 도로명주소, 행정구역의 명칭이 변경되는 경우 등 관할 법원에 등기축탁 서비스 병행
 - 민원인 준비서류: 등록면허세영수필 확인서 및 통지서(「지방세법」 제26조제1항 본문에 따라 등록면허세 부과가 면제되는 경우 제외)

□ 추진계획

서비스명	세부 추진내용
등기축탁 ONE-STOP 서비스	■ 건축물대장 등기축탁 - 건축물대장 기재내용 변경 시 등기축탁 서비스

□ 기대효과

- 민원인의 건축물대장 관리 편의증진으로 군민만족도 증대
- 정확한 건축물대장 관리로 군민 재산권 보호 및 행정 신뢰도 향상
- 등기축탁 시행으로 민원인의 시간적, 경제적 비용 절감

부서/팀	건축과 / 건축물관리팀	담당자	시설9급 양영지	전화번호	871-5863
------	--------------	-----	----------	------	----------