

안전건설국

제380회 임시회

2025. 7. 15. ~ 7. 23.

*

균형개발과

목 차

I . 기본현황	3
II . 상반기 주요업무 추진실적	5
III . 주요 현안 사업	7
1. 지역균형발전 전략사업추진	7
1-1. (소이면) 가족캠핑장 조성사업	8
1-2. (원남면) 청년농촌보금자리 조성사업	11
1-3. (생곡면) 응천공원 명소화 사업	14
2. 음성군 도심특화경관 조성사업	16
3. 상상대로 행복한 음성만들기	19
4. 충도지구 대구획 경지정리사업	20
5. 생곡지구 배수개선사업	22
6. 생곡 능안저수지 긴급보수사업	24
7. 감곡면 도시재생 뉴딜사업(우리동네살리기)	26
8. 감곡면 도시재생 인정사업	30
9. 금왕읍 도시재생사업 공모	32
10. 삼성면 도시재생사업 공모	34

I . 일반현황

1

기구 및 인력

□ 기 구: 1과 4팀



□ 인 력: 정원 21명 / 현원 20명

구 분	계	일 반 직							청경	무 기 계약및 기 타
		소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급		
합 계	20	20	1	1	5	6	5	2		
균형정책팀	6	6	1	1	1	2	1			
지역개발팀	5	5			1	1	2	1		
기반조성팀	5	5			2	1	1	1		
도시재생팀	4	4			1	2	1			

2

주요기능

균형정책팀

- ❖ 지역균형발전사업 발굴 및 추진
- ❖ 지역개발사업 추진
- ❖ 지역발전협의회 운영관리

지역개발팀

- ❖ 상상대로 행복한 음성만들기 사업 추진
- ❖ 소규모 주민숙원사업 추진
- ❖ 소규모시설 유지관리
- ❖ 복지회관 및 마을회관 관리

기반조성팀

- ❖ 농업생산기반시설 정비 및 유지관리
- ❖ 한발대비 용수개발
- ❖ 농업생산기반시설 인허가

도시재생팀

- ❖ 도시재생사업 추진
- ❖ 도시재생 전략 및 활성화계획 수립
- ❖ 도시재생대학
- ❖ 도시재생지원센터 운영 관리

3

예산규모

☐ 일반회계: 24,646백만원(군 예산의 3%)

(단위: 백만원)

구 분	2025년 2회 추경	2024년 2회 추경	증 감(%)
계	24,646	31,232	△6,586(△21%)
균 형 정 책 팀	1,594	2,257	△663(△29%)
지 역 개 발 팀	11,518	9,261	2,257(24%)
기 반 조 성 팀	7,868	13,370	△5,502(△41%)
도 시 재 생 팀	3,618	6,290	△2,672(△42%)
행 정 운 영 경 비	48	54	△6(△11%)

☐ 균형발전 특별회계: 3,800백만원

(단위: 백만원)

구 분	2025년 2회 추경	2024년 2회 추경	증 감(%)
계	3,800	5,550	△1,750(△31%)
균 형 정 책 팀	3,800	5,550	△1,750(△31%)

II. 상반기 주요업무 추진실적

□ 균형개발과

(단위 : 백만원)

사업명	사업내용	사업비	추진실적	
			추진내용	진도(%)
(소이면) 가족캠핑장 조성사업	- 캠핑장 조성 1식 (부지 면적 A=16,000㎡) - 진입도로 L=760m	6,500	· 캠핑장 조성사업 실시설계 추진 · 진입도로 착공	40
(원남면) 청년농촌보급자리 조성사업	- 공공임대주택 30호 - 커뮤니티케어센터 1동	11,740	· 기본계획 및 실시설계용역 추진 · 건축설계 착수 · 시행계획 승인 · 군관리계획 결정(변경) 등 행정계획 추진	50
(생극면) 응천 공원 명소화 사업	- 응천 둔치 공원 조성 A=45,000㎡ - 호안정비 및 하상정리 L=1.2km	6,500	· 공원 조성사업 기본구상 완료 · 호안정비 및 하상정리 공사 준공	40
음성 도심특화경관 조성사업	- 설성공원 경호정 품바문화 거리 일원 야간경관 조성 및 주민편의시설 설치 1식	1,000	· 제안서 평가위원회 개최 · 용역업체 계약 및 착수	30
주민숙원사업 해결 및 소규모 기반시설 확충을 통한 지역개발	- 농로포장 - 배수로정비 - 아스콘덧씌우기 - 세천정비 - 마을회관 보조 등	7,952	· 소규모 주민숙원사업 추진 - 28건 / 705백만원 · 상상대로 행복한 음성만들기사업 추진 - 82건 / 2,970백만원 · 마을회관 보조사업 추진 - 30건 / 890백만원	30
충도지구 대구획 경지정리사업	- 용배수로정비L=7,028m - 농로정비 L=1,866m	2,943	· 공사 착공	5
생극지구 배수개선사업	- 배수장 신설1개소 - 용배수로정비 L=1,397m	7,344	· 한강유역청 청미지구 공사 중첩으로 사업 추진 협의 완료	5
생극 농안저수지 긴급보수사업	-차수공(그라우팅)L=75m, 전석메몰임 L=89m	850	· 공법심사, 일상감사, 계약심사 완료 · 공사 착공	5

사업명	사업내용	사업비	추진실적	
			추진내용	진도(%)
감곡면 도시재생 뉴딜사업 (우리동네살리기)	- 노후주택 집수리(42호) - 골목길 정비(cctv7개소, 보안등6개소, 통학로 정비 A=1638.55㎡ 등) - 주민공동이용시설 조성 (지상2층, 연면적 656.49㎡) 등	7,932	· CPTED 및 골목길 조성사업 실시설계용역 착수 · 왕장빌리지 조성사업 착공	65
감곡면 도시재생 인정사업	- 도시재생 거점시설 조성 (주민공동이용시설 및 행정복지센터 등) (지상3층, 연면적 3,300㎡)	16,026	· 공공건축 기획 심의 · 건축설계 공모 추진	5
금왕읍 도시재생 공모사업	- 주민공동이용시설 조성 - 노후주택정비사업 (집수리지원) - 골목길 개선사업 등	9,693	· 기초조사 및 분석용역 착수 · 집수리지원사업 수요조사 착수 · 주민역량강화(도시재생대학) 사업 추진 · 토지매입 협의 추진	-
삼성면 도시재생 공모사업	- 주민공동이용시설 조성 - 노후주택정비사업 (집수리지원) - 골목길 개선사업 등	9,950	· 주민공모사업 완료 · 토지매입 협의 추진	-

III. 주요 현안 사업

1. 지역균형발전 전략사업 추진

- ◆ 위 치: 음성군 관내 성장촉진지역
- ◆ 사업기간: 2021. ~ 2026.
- ◆ 규 모: 소이, 원남, 생극 3개소
- ◆ 총사업비: 24,740백만원 (국 4,000, 군 20,540, 특교세 200)
- ◆ 사업내용
 - 소이면: 가족캠핑장 조성사업
 - 원남면: 청년농촌보금자리 조성사업
 - 생극면: 응천공원 명소화 사업
- ◆ 공정률(이행률): 40% ◆ 완료시기: 2026. 12.

□ 추진상황

- 지역균형발전 전략사업 선정 21. 7.
- (원남면) 청년농촌보금자리 조성 공모사업 선정 23. 2.
- (소이면) 가족캠핑장 조성사업 추진 24. 2.
- (생극면) 응천 공원 명소화 사업 추진 24. 5.
- 정부예산 확보 및 사업 추진 25. 1. ~ 12.

□ 추진상황 및 계획

- 사업별 세부 계획 별첨

□ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2025확보	2026요구	2027이후
합 계	24,740	7,150	11,490	6,100	-
국 비	4,000	2,400	1,600	-	-
군 비	20,540	4,550	9,890	6,100	-
특교세	200	200	-	-	-
민 간					

부서/팀	균형개발과 / 균형정책팀	담당자	시설7급 김민수	전화번호	871-3922
------	---------------	-----	----------	------	----------

1-1. [소이면] 가족캠핑장 조성사업

- ◆ 위 치: 소이면 충도리 산135-2 (충도저수지 일원)
- ◆ 사업기간: 2024. ~ 2026.
- ◆ 규 모: 캠핑장 조성 A= 약 16,000㎡, 진입도로 L=760m
- ◆ 총사업비: 6,500백만원 (균 6,500)
- ◆ 사업내용: 글램핑, 오토캠핑, 백패킹 등 야영시설 41면, 반려동물 놀이터
- ◆ 공정률(이행률): 40% ◆ 완료시기: 2026. 12.

□ 추진상황

- 진입도로 실시설계 및 인허가 용역 착수 24. 1.
- 캠핑장 조성 기본구상(안) 수립 24. 5.
- 캠핑장 기본 및 실시설계용역 착수 24. 11.
- 진입도로 공사 착공 25. 5.

□ 문제점 및 대책

- 사업부지 내 사유지 매입 지난
 - 토지현황

면	리	지번	지목	면적	공시지가	소유자
소이면	충도리	841	답	3,632	19,900	정OO

- 보상협의
 - 감 정 가: $50,100\text{원}/\text{m}^2 \times 3,632\text{m}^2 = 181,963,200\text{원}$
 - 요구금액: $121,000\text{원}/\text{m}^2 \times 3,632\text{m}^2 = 439,472,000\text{원}$
- ⇒ 소유주와 계속 협의, 협의 매수 불가 시 농어촌관광휴양단지 승인 후 수용 추진

□ 향후계획

- 농어촌관광휴양단지 승인 25. 7.
- 캠핑장 공사 착공 25. 8.
- 캠핑장 공사 준공 26. 8.
- 진입도로 공사 준공 26. 12.

□ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2025확보	2026요구	2027이후
합 계	6,500	1,350	3,650	1,500	
국 비	-	-	-	-	
도 비					
군 비	6,500	1,350	3,650	1,500	
민 간					

부서/팀	균형개발과 / 균형정책팀	담당자	시설7급 김민수	전화번호	871-3922
------	---------------	-----	----------	------	----------

위치도 및 조감도

총괄계획도



캠핑장 세부계획



1-2. [원남면] 청년농촌보금자리 조성

- ◆ 위 치: 원남면 보천리 383-1 일원
- ◆ 사업기간: 2023. ~ 2026.
- ◆ 규 모: 주택단지 조성 A= 18,474.9m²
- ◆ 총사업비: 11,740백만원(국 4,000, 군 7,540, 특교세 200)
- ◆ 사업내용: 공공임대주택 30호, 공동커뮤니티센터 1동
- ◆ 공정률(이행률): 50% ◆ 완료시기: 2026. 12.

□ 추진상황

- 농림축산식품부 공모사업 선정 23. 2.
- 기본계획 및 실시설계용역 착수 23. 10.
- 재해 및 환경영향평가 용역 착수 24. 3.
- 군관리계획(변경) 추진 24. 5.
- 기본계획 승인 고시 24. 11.
- 건축설계 착수 25. 2.
- 시행계획 승인 25. 6.

□ 문제점 및 대책

- 사업부지 현황, 건축비 단가 상승 등에 따른 사업비 부족
⇒ 설계(안)인 콘크리트 현장타설 건축 방식 외 모듈 건축 방식 검토
⇒ 모듈 건축방식을 통해 사업비 절감 및 공기 단축 효과

□ 향후계획

- 용도지역 및 지구단위계획 변경 25. 7.
- 대지조성사업 승인 및 건축허가 25. 8.
- 공사 착공(토목) 25. 9.
- 공사 착공(건축) 25. 11.
- 입주자 모집 26. 3.
- 사업 준공 26. 12.

□ 투자계획

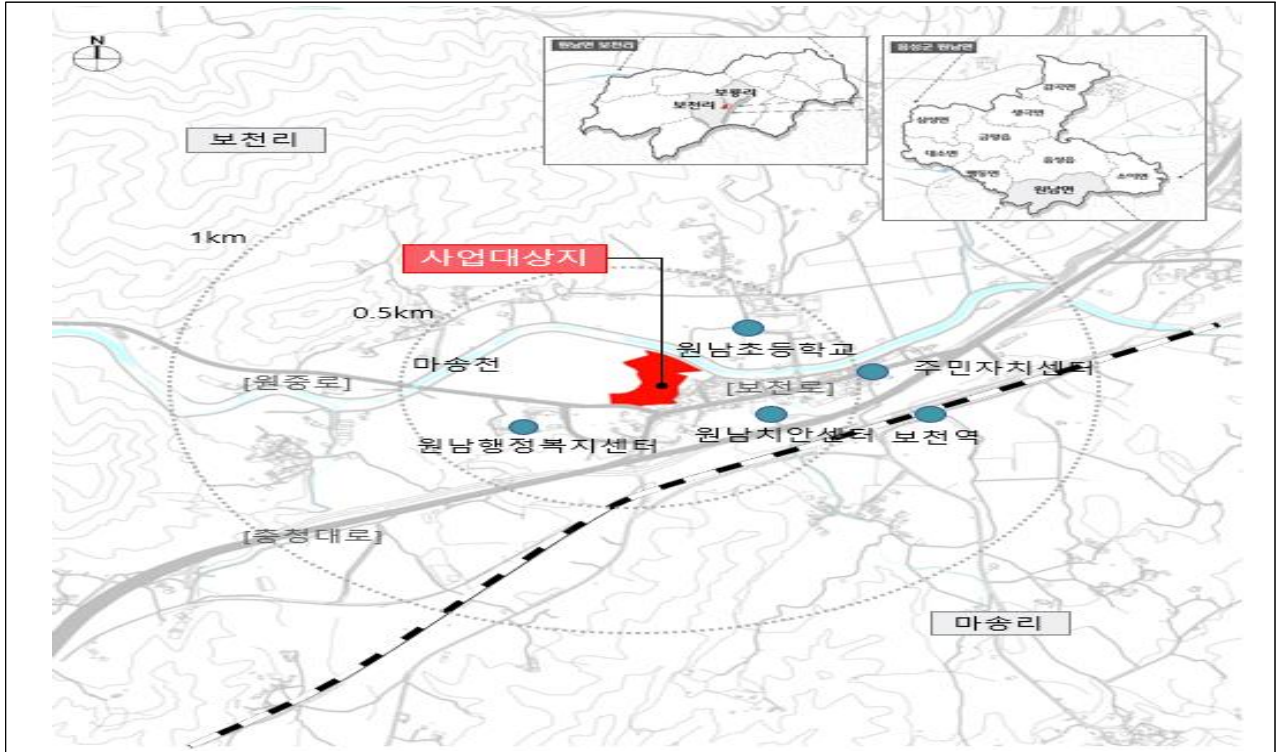
(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2025확보	2026요구	2027이후
합 계	11,740	4,800	6,940	-	-
국 비	4,000	2,400	1,600	-	-
군 비	7,540	2,200	5,340	-	-
특교세	200	200	-	-	-
민 간	-	-	-	-	-

부서/팀	균형개발과 / 균형정책팀	담당자	시설7급 김민수	전화번호	871-3922
------	---------------	-----	----------	------	----------

위치도 및 조감도

□ 위치도



□ 조감도



1-3. [생극면] 응천공원 명소화 사업

- ◆ 위치: 생극면 신양리 838-3 일원 (응천)
- ◆ 사업기간: 2024. ~ 2026.
- ◆ 규모: 응천공원 조성 A=45,000㎡
- ◆ 총사업비: 6,500백만원(군 6,500)
- ◆ 사업내용
 - 응천 둔치 주민편의시설 A=45,000㎡
 - 응천 호안정비 및 하상 정리
- ◆ 공정률(이행률): 40% ◆ 완료시기: 2026. 12.

☐ 추진상황

- 신규 사업 발굴 24. 2.
- 지역균형발전사업 건의 24. 4.
- 지역혁신협의회 자문 및 심의 24. 5.
- 하천 정비 공사 실시설계용역 완료 24. 9.
- 응천공원 명소화사업 기본구상 용역 착수 24. 9.
- 하천 정비 공사 착수 24. 11.
- 공원 조성 사업 기본구상용역 준공 25. 6.
- 하천 정비 공사 준공 25. 6.

☐ 문제점 및 대책

- 해당없음.

☐ 향후계획

- 공원 조성 사업 실시설계용역 착수 25. 7.
- 공원 조성 사업 실시설계용역 준공 25. 11.
- 공원 조성 사업 착공 26. 1.
- 공원 조성 사업 준공 26. 12.

☐ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2025확보	2026요구	2027이후
합 계	6,500	1,000	900	4,600	
국 비					
도 비					
군 비	6,500	1,000	900	4,600	
민 간					

부서/팀	균형개발과 / 균형정책팀	담당자	시설7급 이나영	전화번호	871-3923
------	---------------	-----	----------	------	----------

2. 음성군 도심특화경관 조성사업

- ◆ 위 치: 음성군 읍내리 설성공원, 품바문화거리, 경호정 일원
- ◆ 사업기간: 2024. ~ 2026.
- ◆ 규 모: 공원 내 경관조명 1식
- ◆ 총사업비: 1,000백만원 (도 300, 군 700)
- ◆ 사업내용: 경호정, 품바문화거리, 설성공원 일원 야간경관 조성
- ◆ 공정률(이행률): 30% ◆ 완료시기: 2026. 5.

□ 추진상황

- | | | |
|------------------------|-----|----|
| ○ 충청북도 특화경관 조성사업 공모 선정 | 24. | 5. |
| ○ 도비보조금 교부 | 24. | 6. |
| ○ 제안서 평가위원회 개최 | 25. | 2. |
| ○ 계약체결 및 용역 착수 | 25. | 3. |

□ 문제점 및 대책

- (충청북도 문화유산위원회 심의) 사업구간 내 읍내리 삼층석탑과, 오층모전석탑은 충청북도 지정 문화유산으로 현상변경 심의 대상
 - ⇒ 디자인 단계에서 충청북도 문화유산위원회 위원의 자문 시행
 - ⇒ 시간대별 빛의 강약 조절이 가능한 디밍 제어시스템을 통해 빛 공해 방지 방안 마련

☐ 향후계획

- | | | |
|-----------------------------|-----|----|
| ○ 주민설명회 개최(경관조명 디자인 및 기본계획) | 25. | 8. |
| ○ 충청북도 공공디자인 심의 및 문화유산 심의 | 25. | 9. |
| ○ 실시설계 완료 | 26. | 1. |
| ○ 경관조명 제작 및 설치 | 26. | 2. |
| ○ 준공식(점등식) 개최 및 용역 준공 | 26. | 5. |

□ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2025확보	2026요구	2027이후
합 계	1,000		700		
국 비					
도 비	300	300	-	-	-
군 비	700	-	700	-	-
민 간					

부서/팀	균형개발과 / 균형정책팀	담당자	시설7급 이나영	전화번호	871-3923
------	---------------	-----	----------	------	----------

위치도 및 조감도

□ 위치도



□ 마스터플랜



3. 상상대로 행복한 음성만들기

- ◆ 위 치: 음성군 9개 읍·면(347개 마을)
- ◆ 사업기간: 2023. ~ 2025.
- ◆ 총사업비: 35,450백만원(군 100%, 설계비 750백만원 포함)
- ◆ 사업내용: 도로포장, 배수로, 소하천정비, 민간자본보조사업 등
- ◆ 공정률(이행률): 45.8% ◆ 완료시기: 2025. 12.

□ 추진상황

[단위: 행정리수]

구 분	소계	음성	금왕	소이	원남	맹동	대소	삼성	생극	감곡
합 계	347	49	54	26	30	27	53	37	28	43
완 료	159	24	23	18	9	11	27	15	12	20
추진 중	164	25	27	4	18	12	26	17	16	19
추가발굴	24	0	4	4	3	4	0	5	0	4

- ※ 3회 추경 대상: 잔액 1천만원 초과 및 사업 미발굴 마을(3개소)
 - 미발굴 마을: 금왕 금석5리, 삼성 청룡3리, 감곡 원당1리

□ 문제점 및 대책

- 토지소유자 변동, 사망, 변심 등으로 인한 토지사용승낙서 확보 지연 및 산지전용허가 협의 등으로 사업 추진 지연 발생
 ⇒ 마을 주민회의를 통한 사업설명 및 사업계획 변경 추진 필요
- 사업 미발굴 및 잔액 1천만원 초과 마을에 대하여 3회 추경예산에 반영(751백만원) 추진

□ 향후계획

- 25년 하반기 사업대상지 변경 및 결정 25. 8.
- 사업 준공 25. 12.

□ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2025확보	2026요구	2027이후
합 계	35,450	23,523	11,927		
국 비					
도 비					
군 비	35,450	23,523	11,927		
민 간					

부서/팀	균형개발과 / 지역개발팀	담당자	시설7급 구광희	전화번호	871-3972
------	---------------	-----	----------	------	----------

- ◆ 위 치: 음성읍 석인리, 소이면 충도리 일원
- ◆ 사업기간: 2024. ~ 2026.
- ◆ 규 모: 수혜면적 A=51.66ha
- ◆ 총사업비: 2,943백만원(도 2,648.7, 군 294.3)
- ◆ 사업내용: 용 · 배수로 정비 L=7,028m, 농로정비 L=1,866m
- ◆ 공정률(이행률): 5% ◆ 완료시기: 2026. 12.

- 기본계획수립 24. 6.
- 주민설명회 개최 24. 10.
- 시행계획공고 24. 12.
- 공사착공 25. 4.

○ 해당없음.

○ 공사 준공 26. 12.

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2025확보	2026요구	2027이후
합 계	2,943	71	734	2,138	-
국 비	-	-	-	-	-
도 비	2,648.7	-	661	1987.7	-
군 비	294.3	71	73	150.3	-
민 간	-	-	-	-	-

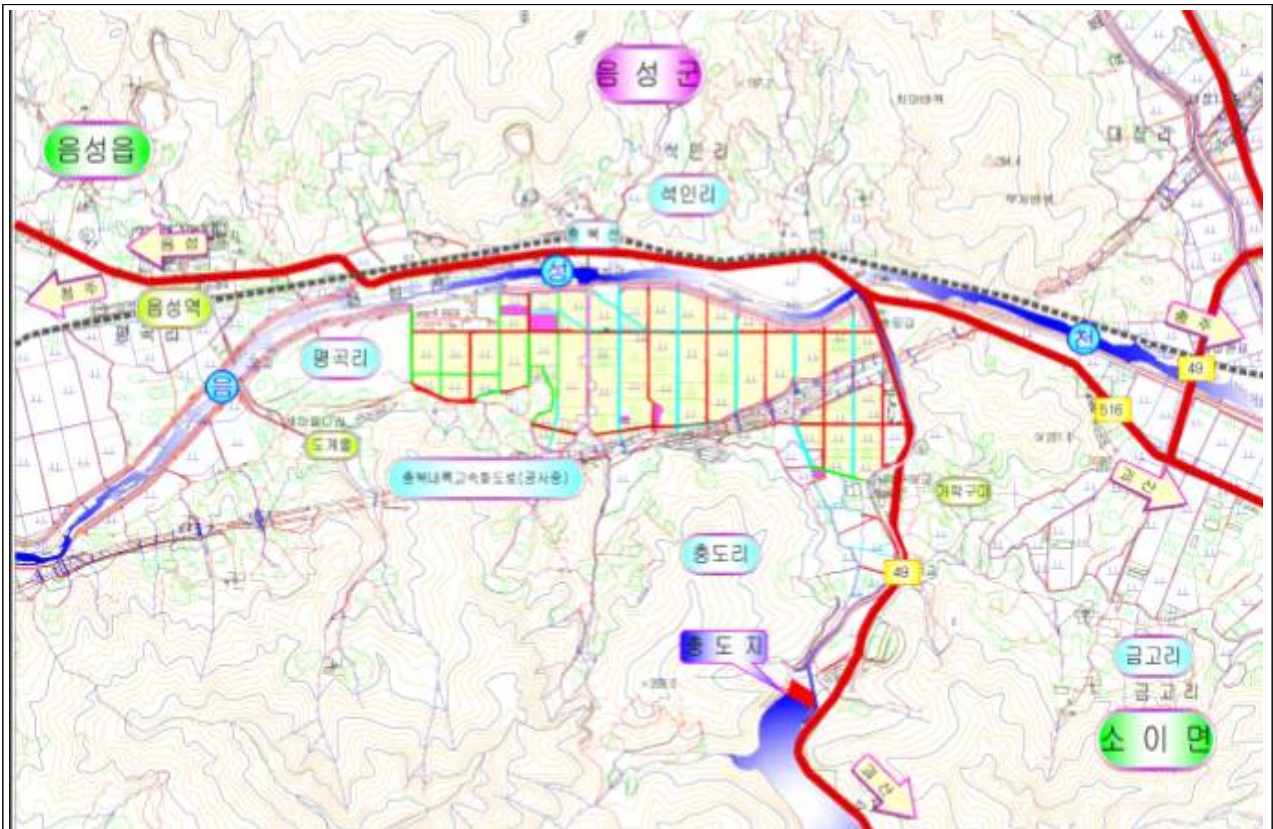
- 20 -

위치도 및 조감도

□ 위치도



□ 조감도



5. 생극지구 배수개선사업

- ◆ 위 치: 감곡면 원당리, 생극면 방축리 일원
- ◆ 사업기간: 2023. ~ 2027. [설계기간 2개년]
- ◆ 규 모: 수혜면적 A=51ha(진흥구역)
- ◆ 총사업비: 7,344백만원(국 100%)
- ◆ 사업내용: 배수장 신설1개소, 용·배수로정비 L=1,397m 등
- ◆ 공정률(이행률): 5% ◆ 완료시기: 2027. 12.

☐ 추진상황

- 생극지구 배수개선사업 기본조사 시행 23. 4.
- 생극지구 배수개선사업 최종 선정 24. 2.
- 실시설계 착수 24. 9.

☐ 문제점 및 대책

- 해당없음.

☐ 향후계획

- 농림축산식품부 시행계획 승인 25. 8.
- 공사 발주 및 착공 25. 9.
- 공사 준공 27. 12.

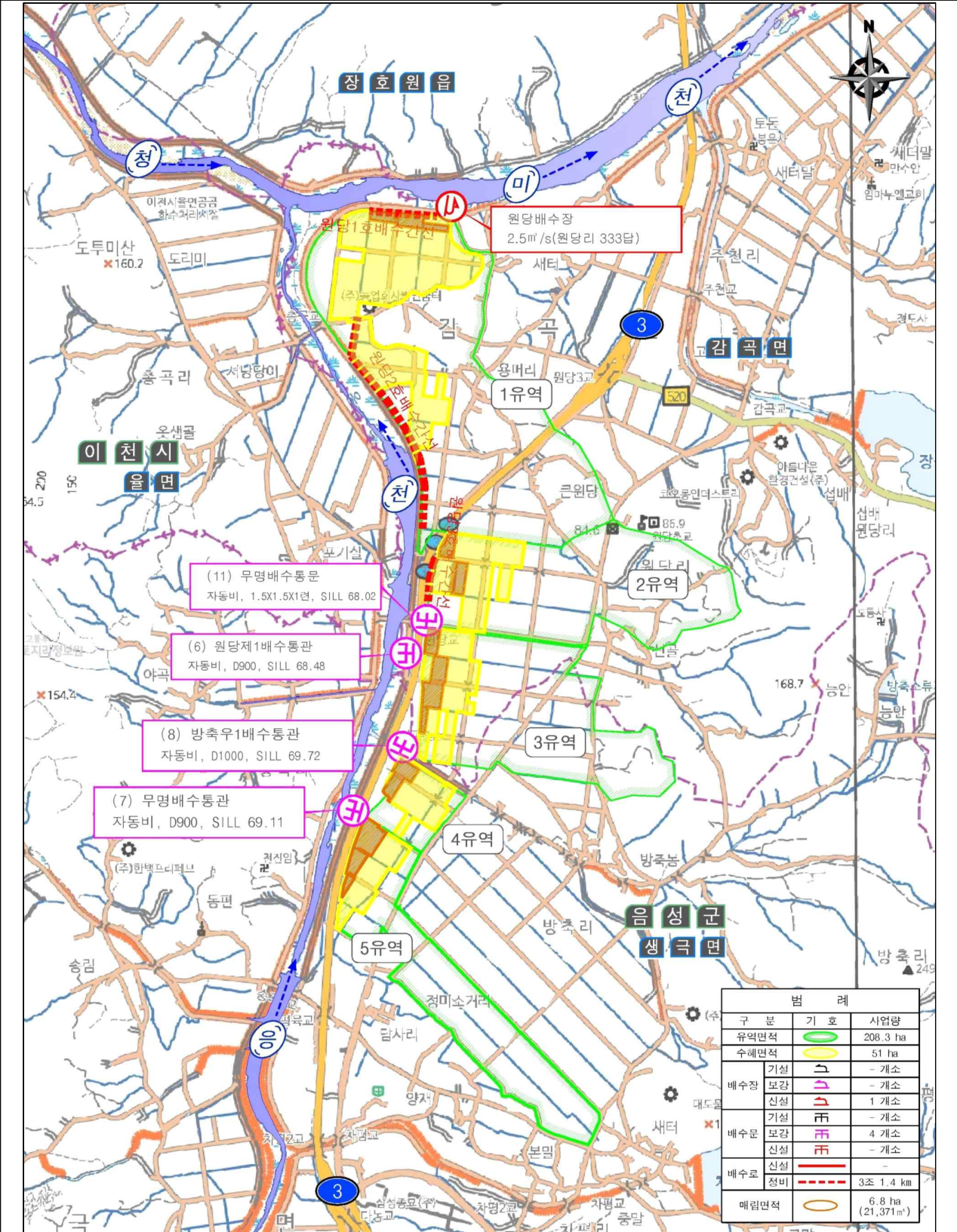
☐ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2025확보	2026요구	2027이후
합 계	7,344	100	600	4,000	2,644
국 비	7,344	100	600	4,000	2,644
도 비	-	-	-	-	-
군 비	-	-	-	-	-
민 간	-	-	-	-	-

부서/팀	균형개발과 / 기반조성팀	담당자	시설7급 정용석	전화번호	871-3983
------	---------------	-----	----------	------	----------

위치도 및 공사계획



6. 생극 능안저수지 긴급보수사업

- ◆ 위 치: 음성군 생극면 방축리 392-1번지 일원
- ◆ 사업기간: 2024. ~ 2025.
- ◆ 규 모: 총저수량 8.7천톤, 제당길이 L=74m
- ◆ 총사업비: 850백만원(도비 90%, 군비 10%)
- ◆ 사업내용: 차수공(그라우팅) L=75m, 전석메블임 L=89m 등
- ◆ 공정률(이행률): 5% ◆ 완료시기: 2025. 12.

☐ 추진상황

- 능안저수지 누수신고 및 긴급점검 24. 5.
- 2025년 전환사업 신청 및 설계용역 발주 24. 8.
- 공법심사, 일상감사, 계약심사 완료 25. 3.
- 사업 시행 25. 4.
- 공사 착공 25. 5.

☐ 문제점 및 대책

- 해당없음.

☐ 향후계획

- 공사 준공 25. 12.

☐ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2025확보	2026요구	2027이후
합 계	850	50	800	-	-
국 비	-	-	-	-	-
도 비	720	-	720	-	-
군 비	130	50	80	-	-
민 간	-	-	-	-	-

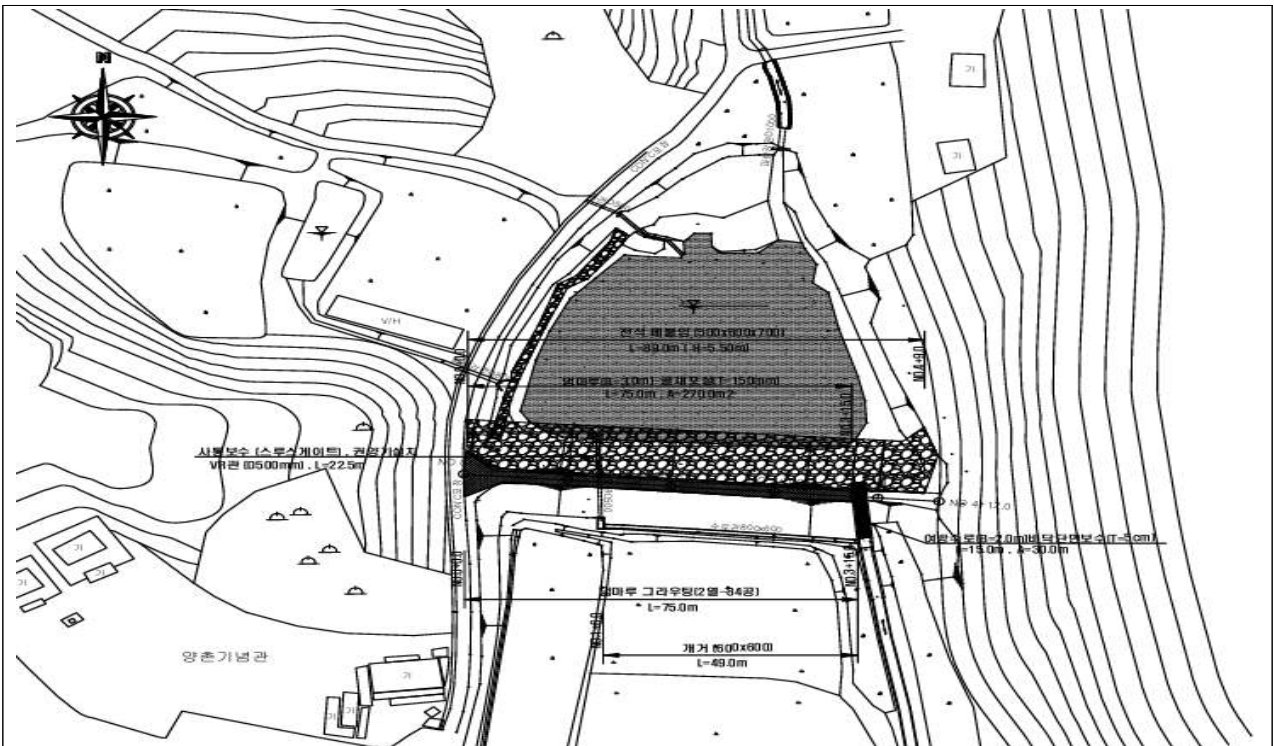
부서/팀	균형개발과 / 기반조성팀	담당자	시설6급 유영선	전화번호	871-3982
------	---------------	-----	----------	------	----------

위치도 및 계획평면도

☐ 위치도



□ 계획평면도



7. 감곡면 도시재생 뉴딜사업(우리동네살리기)

- ◆ 위 치: 감곡면 왕장2, 3리 일원
- ◆ 사업기간: 2022. ~ 2025.
- ◆ 규 모: 도시재생 활성화지역(A=63,360㎡)
- ◆ 총사업비: 7,932백만원(국 3,932, 도 585, 군 3,364, 민간 51)
- ◆ 사업내용: 노후주택 집수리, 골목길 정비, 주민공동이용시설 조성 등
- ◆ 공정률(이행률): 65% ◆ 완료시기: 2025. 12.

□ 추진상황

○ 공모사업 선정(국토부)	21. 9. 29.
○ 감곡마당 조성사업 준공	23. 9. 4.
○ 감곡 공용주차장 조성사업 준공	24. 6. 19.
○ 감곡어울림센터(아람커뮤니티센터) 조성사업 준공	24. 6. 21.
○ 집수리 지원사업 준공(1차, 20가구)	24. 12. 31.
○ CPTED 및 골목길 조성사업 실시설계 용역 착수	25. 2. 26.
○ 감곡면 도시재생 뉴딜사업 실행계획 변경 착수	25. 2. 27.
○ 왕장빌리지 조성사업 착공	25. 6. 25.

□ 문제점 및 대책

- (CPTED 및 골목길 조성사업) 도시가스 배관사업과 사업구간이 중복에 따른 공사일정 조정
⇒ 사업기간 연장이 불가피하여 실행계획 변경 진행 중
- (왕장빌리지 조성사업) 사업량 증가, 자재비 상승, 내진설계 반영에 따른 사업비 증액
⇒ 세부사업 간 사업비 조정에 대한 실행계획 변경 진행 중

□ 향후계획

○ 집수리 지원사업 및 빈집재생사업 추진(2차)	25. 7. ~ 12.
○ CPTED 및 골목길 조성사업 착공	25. 8.
○ 왕장빌리지 조성사업 준공	25. 12.

□ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2025확보	2026요구	비고
합 계	7,932	6,684	1,248	-	
국 비	3,932	2,900	1,032	-	
도 비	585	468	117	-	
군 비	3,364	3,265	99	-	
민 간	51	51	-	-	

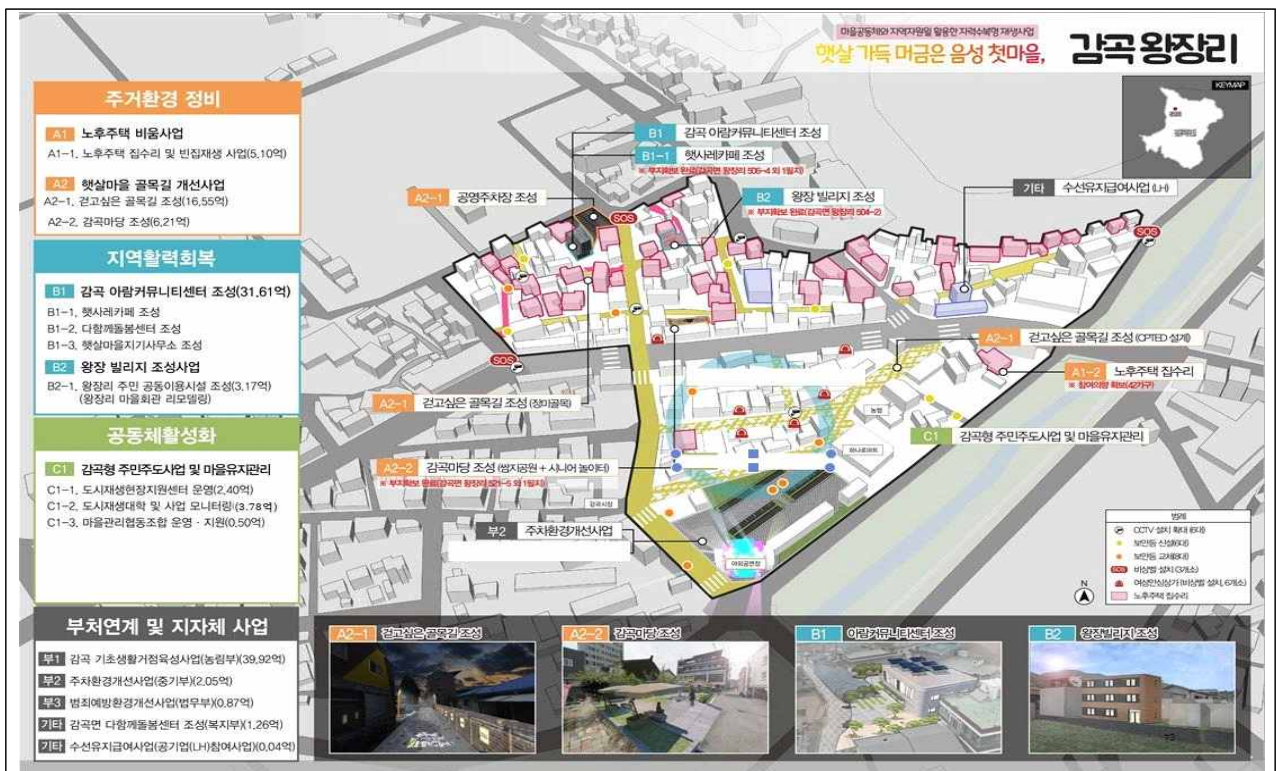
부서/팀	균형개발과 / 도시재생팀	담당자	시설8급 정동희	전화번호	871-3934
------	---------------	-----	----------	------	----------

위치도 및 조감도

□ 위치도



□ 사업계획



8. 감곡면 도시재생 인정사업

- ◆ 위 치: 감곡면 오향리 549-11번지 일원(現 감곡면 행정복지센터)
- ◆ 사업기간: 2025. ~ 2027.
- ◆ 규 모: (부지면적) 6,233㎡, (연면적) 3,300㎡
- ◆ 총사업비: 16,026백만원[마중물(국 5,000, 도 834, 군 2,500), 자체군비 7,692]
- ◆ 사업내용: 도시재생 거점시설 조성(행정복지센터, 주민공동이용시설 등)
- ◆ 공정률(이행률): 5% ◆ 완료시기: 2027. 12.

□ 추진상황

- | | |
|-------------------------|---------|
| ○ 공모사업 선정 | 24. 12. |
| ○ 지방재정 투자심사 완료 | 25. 3. |
| ○ 건축설계(제안)공모 추진계획 수립 | 25. 5. |
| ○ 건축설계용역 일상감사 및 계약심사 완료 | 25. 5. |
| ○ 건축설계(제안)공모 완료 | 25. 6. |

☐ 향후계획

- | | |
|------------------|-----------------|
| ○ 기본 및 실시설계용역 추진 | 25. 7. ~ 26. 2. |
| ○ 주민설명회 개최 | 25. 9. |
| ○ 공사 착공 | 26. 3. |
| ○ 공사 준공 | 27. 9. |

☐ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2025확보	2026요구	2027이후
합 계	16,026	-	500	8,900	6,626
국 비	5,000	-	300	3,000	1,700
도 비	834	-	50	500	284
군 비	2,500	-	150	1,500	850
자체군비	7,692	-	-	3,900	3,792

부서/팀	균형개발과 / 도시재생팀	담당자	시설7급 박민지	전화번호	871-3932
------	---------------	-----	----------	------	----------

위치도 및 조감도

□ 위치도



□ 조감도



9. 금왕읍 도시재생사업 공모

- ◆ 위 치: 금왕읍 무극리 일원
- ◆ 사업기간: 2026. ~ 2029.
- ◆ 규 모: 미정(도시재생 전략계획 및 활성화 범위 內)
- ◆ 총사업비: 9,693백만원[마중물 8,333(국5,000, 도1,000, 군2,333), 자체군비 1,360]
- ◆ 사업내용: 거점시설(공용건축물) 조성, 노후주택정비사업(집수리 지원 사업), 골목길 개선사업 등
- ◆ 공정률(이행률): -% ◆ 완료시기: 2029. 12.

□ 추진상황

- 금왕읍 도시재생사업 공모 기초조사 용역 시행 25. 1.
- 집수리 지원사업 수요조사 추진 25. 5.
- 거점시설 토지매입 협의 추진 25. 5.

□ 문제점 및 대책

- 일부토지(무극리 293-1번지 외 3필지, 718㎡) 감정가 불만족 및
증여계획에 따른 매매 거부
- 대체부지 선정 및 매입협의 추진(매매 의사 있음)

□ 향후계획

- 금왕읍 도시재생 실행계획 수립 용역 착수 25. 7.
- 사업계획서 작성 및 내부행정 절차 추진 25. 7. ~ 25. 12.
- 도시재생 지원기구(HUG) 컨설팅 25. 12.
- 공모 신청 26. 4.

□ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2025확보	2026요구	2027이후
합 계	9,693	20	1,340	2,700	5,633
국 비	5,000	-	-	1,700	3,300
도 비	1,000	-	-	300	700
군 비	2,333	-	-	700	1,633
자체군비	1,360	20	1,340	-	-

부서/팀	균형개발과 / 도시재생팀	담당자	시설7급 신용정	전화번호	871-3933
------	---------------	-----	----------	------	----------

위치도 및 조감도

□ 위치도



10. 삼성면 도시재생사업 공모

- ◆ 위 치: 삼성면 덕정리 535-13번지 일원
- ◆ 사업기간: 2026. ~ 2029.
- ◆ 규 모: 63,992㎡
- ◆ 총사업비: 9,950백만원[마중물 8,333(국5,000, 도1,000, 군2,333), 도비 7, 자체군비 1,610]
- ◆ 사업내용: 거점시설(공용건축물) 조성, 노후주택정비사업(집수리 지원 사업), 골목길 개선사업 등
- ◆ 공정률(이행률): -% ◆ 완료시기: 2029. 12.

□ 추진상황

- 도시재생 대학 운영(8주) 23. 9. ~ 10.
- 편입 토지매입 완료(4필지, 616㎡) 24. 1.
- 편입 토지(5필지, 2,787㎡) 및 건축물(공장, 105.1㎡) 협의 중 24. 3.
- 삼성면 도시재생사업 지역역량강화 용역 추진 24. 9.
- 삼성면 도시재생사업 토지매입 법률자문 25. 3.
- 편입토지 근저당권 해제방안(법률자문) 안내 25. 4.
- 삼성면 도시재생 주민공모사업(화단조성) 추진 25. 5.

□ 문제점 및 대책

- 편입 토지 및 건축물 매입 지난
⇒ 대체부지가 부재하며, 토지 근저당권 말소 및 매입 등 토지주와 계속 협의

□ 향후계획

- 삼성면 도시재생사업 보상협의 지속 추진 25. 6. ~

□ 투자계획

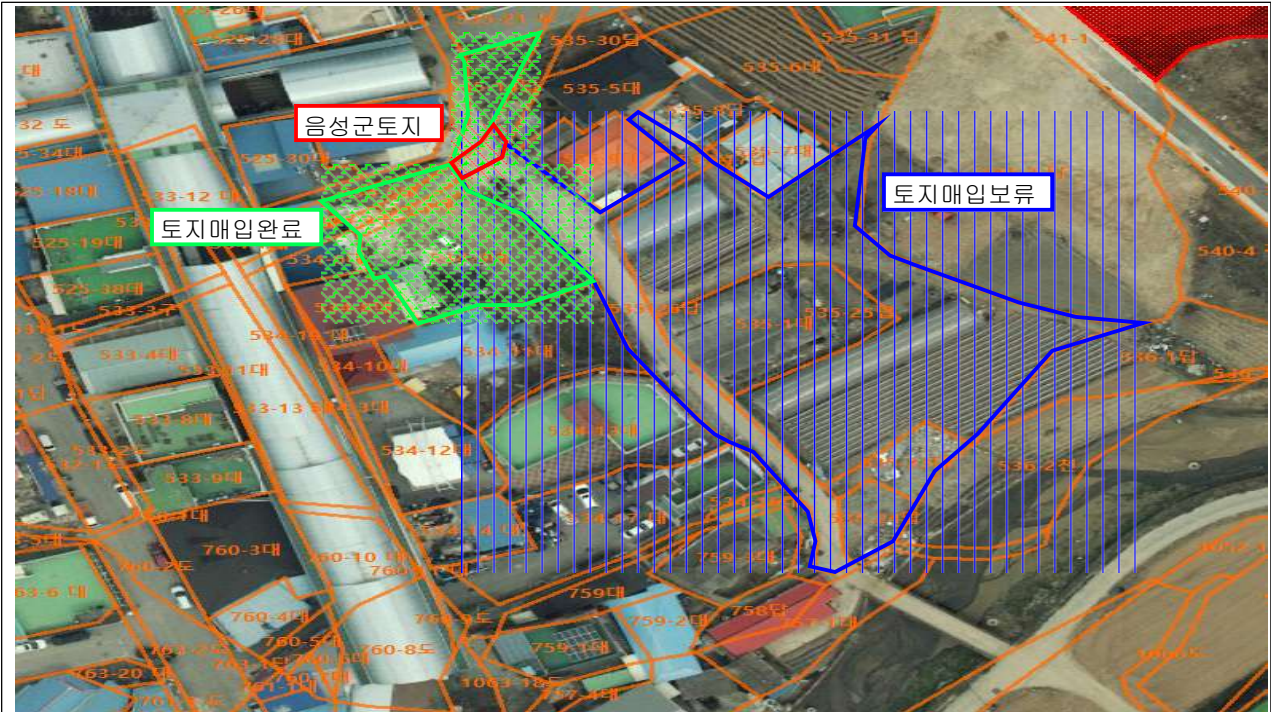
(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2025확보	2026요구	2027이후
합 계	9,950	430	-	3,887	5,633
국 비	5,000	-	-	1,700	3,300
도 비	1,007	7	-	300	700
군 비	2,333	-	-	600	1,733
자체군비	1,610	423	-	1,187	-

부서/팀	균형개발과 / 도시재생팀	담당자	시설7급 신용정	전화번호	871-3933
------	---------------	-----	----------	------	----------

위치도 및 조감도

□ 위치도



□ 계획도

