

안전건설국

제380회 임시회
2025. 7. 15. ~ 7. 23.

*

도시과

목 차

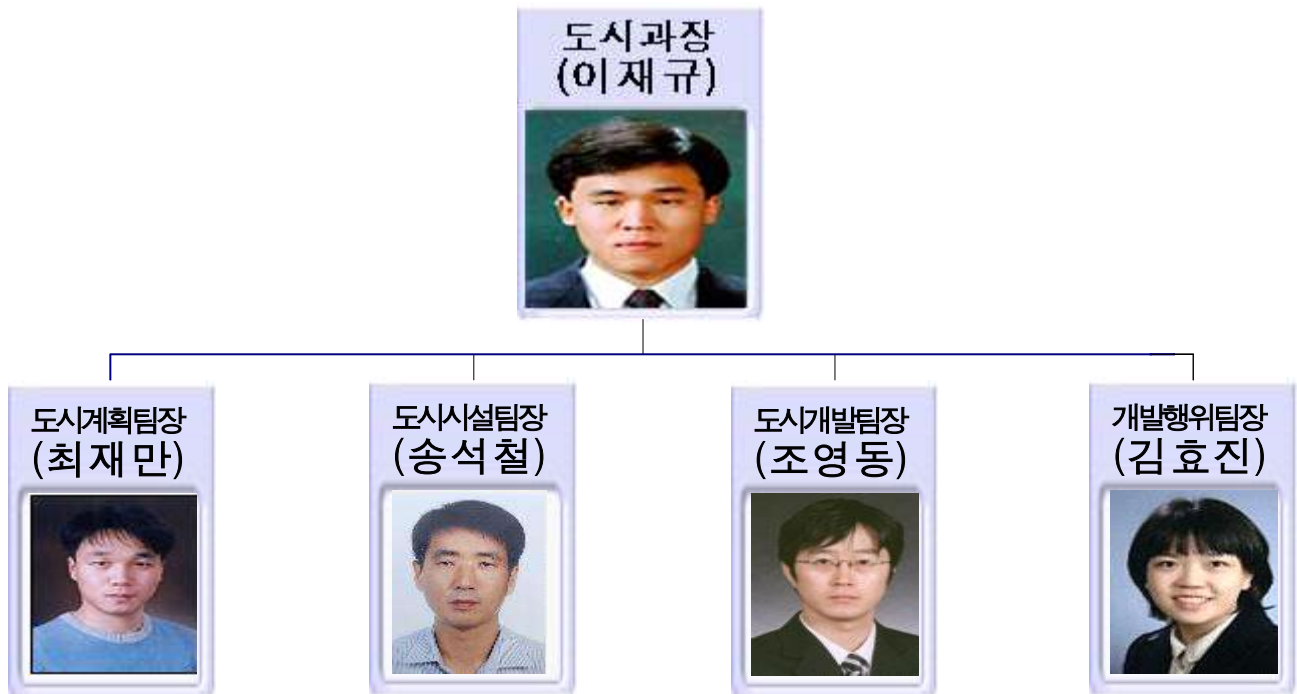
I . 기본현황	3
II . 상반기 주요업무 추진실적	5
III . 주요 현안 사업	7
1. 음성 군기본 및 관리계획 재정비	7
2. 감곡면 도시계획도로(중로1-2,3-11)개설공사	8
3. 대소면 도시계획도로(대로3-3)개설공사	10
4. 자전거 힐링로드 조성사업	12
5. 수정교 보수·보강공사	14
6. 감곡역세권 도시개발사업	16
7. 삼성 덕정지구 도시개발사업	18
8. 음성 신천 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 ...	20

1. 기본 현황

1

기구 및 인력

□ 기 구: 1과 4팀



□ 인 력: 정원 20명 / 현원 19명

구 분	계	일 반 직							청경	무 기 계약및 기 타
		소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급		
합 계	19	19	-	1	4	8	4	4	-	-
도시계 획팀	6	6	-	1	1	3	1	-	-	-
도시시 설팀	5	5	-	-	1	1	2	1	-	-
도시개 발팀	3	3	-	-	1	2	-	-	-	-
개발행 위팀	5	5	-	-	1	2	1	1	-	-

2

주요기능

도시계획팀

- ❖ 군기본·관리계획수립, 지구단위계획 수립, 군계획시설 결정, 전문건설업 관리

도시시설팀

- ❖ 도시계획시설사업 및 유지관리, 군계획시설 미불용지 보상, 가로등 관리, 자전거도로 조성 및 관리

도시개발팀

- ❖ 공영·민간 도시개발 인허가, 도시개발사업(공영개발 방식) 추진, 도시개발 편입토지 보상 및 분양

개발행위팀

- ❖ 개발행위허가, 군계획위원회 1분과 운영

3

예산규모

□ 일반회계: 11,700백만원(군 예산의 1.27%)

(단위:백만원)

구 분	2025년 2회 추경	2024년 2회 추경	증 감(%)
계	11,700	9,742	1,958 (20%)
도 시 계 획 팀	534	357	177 (50%)
도 시 시 설 팀	10,971	9,180	1,791 (20%)
도 시 개 발 팀	55	58	△3 (△5%)
개 발 행 위 팀	101	103	△2 (△8%)
행 정 운 영 경 비	39	44	△5 (△11%)

II. 상반기 주요업무 추진실적

□ 도시과

(단위 : 백만원)

사업명	사업내용	사업비	추진실적	
			추진내용	진도 (%)
음성 군기본 및 관리계획 수립	2040 군기본계획 수립 2030 군관리계획 재정비	1,500	· 기초자료 수집 · 음성군 군계획위원회 자문 · 토지적성평가 검증의뢰 · 재해취약성 분석 자료분석 및 구축 · 전략환경영향평가 용역 착수 · 재해영향성 검토 용역 착수	20
도시계획도로 개설사업	도시계획도로 3개노선 (L=620m, B=6.0~8.0m)	1,450	· 도시계획도로 개설사업 착공 (2개소) · 실시설계용역 준공(1개소)	55
대소면 소재지 우회도로 개설사업	대소면 도시계획도로 (대로3-3) 개설사업 추진	11,000	· 토지 및 지장물 보상 추진 (보상률 93%)	-
자전거 힐링로드 조성사업	자전거 힐링로드 조성 사업(3단계)추진	1,000	· 생극 방축리, 감곡 원당리 자전거도로 정비공사 착공 · 소여천 인도교 설치공사 착공	30
감곡역세권 도시개발사업	주거, 상업용지, 공원 등 도시기반시설 조성	123,080	· 농림부 진흥지역 해제 협의('25. 2.) · 농림부 1차 협의('25. 2.)	15
삼성 덕정지구 도시개발사업	주거, 준주거, 공원 등 도시기반시설 조성	88,581	· 타당성 재조사 완료('25. 3.) · 충북연구원 투자심사 사전컨설팅('25. 5.)	20
음성 신천공공지원 민간임대주택 공급 촉진지구	음성신천 공공지원 민간임대주택 조성	52,600	· LH본사 방문 건의('25. 4.) · 국토부 방문 건의('25. 4.) · 국회 방문 건의('25. 5.)	10

III. 주요 현안 사업

1. 음성 군기본 및 관리계획 재정비

- ◆ 위 치: 음성군 행정구역 전체
- ◆ 사업기간: 2024. ~ 2027.
- ◆ 규 모: 520.3km²
- ◆ 총사업비: 1,500백만원(군 100%)
- ◆ 사업내용: 2040 군기본계획 수립 / 2030 군관리계획 재정비

□ 추진상황

- 음성 군기본 및 관리계획 재정비 용역 착수 24. 11. 20.
- 기초조사 및 자료 수집 24. 12. ~
- 음성군 군계획위원회 자문(토지적성평가 선택지표) 25. 4. 17.
- 재해취약성 분석 자료 구축 및 분석 25. 4. ~ 11.
- 토지적성평가 검증의뢰(한국국토정보공사, 3개월 정도 소요) 25. 4. 30.
- 전략환경영향평가 및 기후변화영향평가용역 착수 25. 6. 24.

□ 향후계획

- 재해취약성 분석 검증 의뢰 25. 11.
- 군관리계획 재정비 입안 26. 하반기
- 주민열람공고 및 의회 의견청취 26. 하반기
- 충청북도 도시계획위원회 심의 27. 상반기
- 군관리계획 (변경)결정 고시 27. 하반기

□ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2025확보	2026요구	2027이후
합 계	1,500	300	500	700	-
국 비	-	-	-	-	-
도 비	-	-	-	-	-
군 비	1,500	300	500	700	-
민 간	-	-	-	-	-

부서/팀	도시과 / 도시계획팀	담당자	시설7급 유승상	전화번호	871-3902
------	-------------	-----	----------	------	----------

2. 감곡면 도시계획도로(중로1-2,3-11) 개설공사

- ◆ 위 치: 감곡면 오항리 322번지 일원(감곡 생활체육공원 앞)
- ◆ 사업기간: 2022. ~ 2026.
- ◆ 규 모: 도시계획도로 L=410m, B=12~20m
- ◆ 총사업비: 2,100백만원(특조금 500, 군 1,600)
- ◆ 사업내용: 감곡면 도시계획도로 개설
- ◆ 공정률(이행률): 25% ◆ 완료시기: 2026. 6.

□ 추진상황

- 실시설계 용역 시행 22. 7.
- 보상 협의 및 보상금 지급 22. 11.
- 군계획시설사업 실시계획인가 고시 23. 6.
- 계약심사 및 일상감사 24. 6.
- 도시계획도로 개설공사 전체분, 1차분 착공 24. 8.

□ 향후계획

- 1차분 준공 25. 12.
- 2차분 계약 및 착공 25. 12.
- 전체분 준공 26. 6.

□ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2025확보	2026요구	2027이후
합 계	2,100	1,200	900	-	-
국 비	-	-	-	-	-
도 비	-	-	-	-	-
군 비	2,100	1,200	900	-	-
민 간	-	-	-	-	-

부서/팀	도시과 / 도시시설팀	담당자	시설8급 이철환	전화번호	871-3914
------	-------------	-----	----------	------	----------

위치도 및 조감도

□ 위치도



□ 조감도



3. 대소면 도시계획도로(대로3-3)개설공사

- ◆ 위 치: 대소면 삼정리 203-2번지(삼정택지~미호천)
- ◆ 사업기간: 2023. ~ 2027.
- ◆ 규 모: 도시계획도로 개설 L=1.14km, B=25.0m
- ◆ 총사업비: 11,000백만원(군11,000)
- ◆ 사업내용: 대소 삼정지구 연계 우회도로 개설
- ◆ 공정률(이행률): -(협의보상단계) ◆ 완료시기: 2027. 12.

□ 추진상황

- 보상계획 열람공고 23. 1.
- 보상협의(1차) 및 보상금 지급 23. 5.
- 군계획시설(도로:대로3-3)사업 실시계획인가 고시 23. 7.
- 기술자문위원회 개최 및 심의 23. 9.
- 보상협의(2차) 및 보상금 지급 24. 10.
- 보상협의(3차) 및 보상금 지급(현재보상률 93%) ~ 현 재

□ 문제점 및 대책

- (문제점) 토지소유자의 사망(1인), 토지보상 반대(2인)로 인해 협의 어려움/ 대규모 사업의 준비사업으로 사업비편성 지연
- (해결방안) 토지 수용재결 절차 진행중(하반기 심의예정) / 특조금 등 예산 확보 건의

□ 향후계획

- 토지수용재결신청 25. 8.
- 사업 착공 26. 2.
- 사업 준공 27. 12.

□ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2025확보	2026요구	2027이후
합 계	11,000	2,400	1,200	3,500	3,900
국 비	-	-	-	-	-
도 비	-	-	-	-	-
군 비	11,000	2,400	1,200	3,500	3,900
민 간	-	-	-	-	-

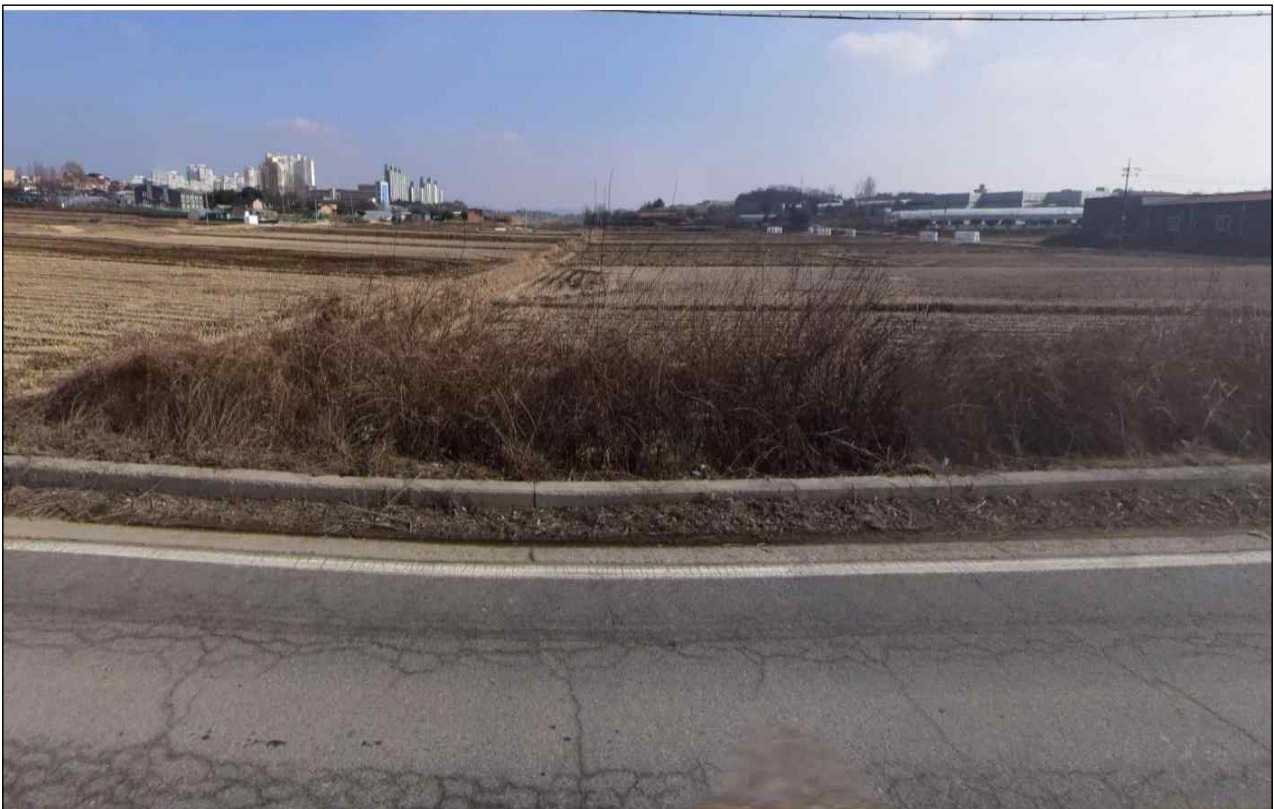
부서/팀	도시과/도시시설팀	담당자	시설7급 이보혜	전화번호	871-3912
------	-----------	-----	----------	------	----------

위치도 및 조감도

□ 위치도



□ 조감도



4. 자전거 힐링로드 조성사업

- ◆ 위 치: 음성군 음성읍~금왕읍~생곡면~감곡면 일원
- ◆ 사업기간: 2022. ~ 2026.
- ◆ 규 모: 자전거도로 개설 L=28km
- ◆ 총사업비: 3,000백만원 (특 200, 군 2,800)
- ◆ 사업내용: 음성군 남북을 종주하는 자전거 힐링로드 조성
- ◆ 공정률(이행률): 65% ◆ 완료시기: 2026. 12.

□ 추진상황

- 기본 및 실시설계용역 시행 22. 2.
- 자전거도시 브랜드화 지원사업 공모 선정 22. 6.
- 자전거 힐링로드 조성사업(1단계) 시행 22. 12.
- 1단계 사업 준공 23. 12.
- 2단계 사업 착공 24. 7.
- 2단계 사업 준공 25. 1.
- 3단계 사업 착공 25. 6.

□ 향후계획

- 자전거 힐링로드 조성 완료 26. 12.

□ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2025확보	2026요구	2027이후
합 계	3,000	2,000	1,000	-	-
국 비	200	200	-	-	-
도 비	-	-	-	-	-
군 비	2,800	1,800	1,000	-	-
민 간	-	-	-	-	-

부서/팀	도시과 / 도시시설팀	담당자	시설8급 김경수	전화번호	871-3913
------	-------------	-----	----------	------	----------

위치도 및 현장사진

□ 위치도



□ 현장사진



5. 수정교 보수·보강공사

- ◆ 위 치: 음성군 음성읍 읍내리 315번지 일원
- ◆ 사업기간: 2024. 1. ~ 2025. 12.
- ◆ 규 모: 교량 1개소(L=40m, B=22m)
- ◆ 총사업비: 1,420백만원(특 500, 군 920)
- ◆ 사업내용: 수정교 보수·보강 1식
- ◆ 공정률(이행률): 0% ◆ 완료시기: 2025. 9.

☐ 추진상황

- 시설물 안전점검 시행(주요부재 D등급) 23. 6.
- 구조안전 안전시설물 공고 및 표지판 설치 23. 9.
- 실시설계용역 시행 24. 1.
- 재난안전 특별교부세 교부결정 24. 7.
- 실시설계용역 완료 25. 1.
- 공사 착공 25. 6.

☐ 향후계획

- 공사 준공 25. 9.

☐ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2025확보	2026요구	2027이후
합 계	1,420	70	1,350	-	-
국 비	500	-	500	-	-
도 비	-	-	-	-	-
군 비	920	70	850	-	-
민 간	-	-	-	-	-

부서/팀	도시과 / 도시시설팀	담당자	시설8급 김경수	전화번호	871-3913
------	-------------	-----	----------	------	----------

위치도 및 현장사진

□ 위치도



□ 현장사진



6. 감곡역세권 도시개발사업

- ◆ 위 치: 감곡면 왕장리 일원(감곡역사 주변)
- ◆ 사업기간: 구역지정일 ~ 2032
- ◆ 규 모: 126,620㎡ (약 3.8만평/ 1,444세대)
- ◆ 총사업비: 123,080백만원 (군 50% / 충북개발공사 50%)
- ◆ 사업내용: 주거, 상업, 공공업무, 도로, 공원 등 기반시설 조성
- ◆ 공정률(이행률): 15 % ◆ 완료시기: 2032. 12.

□ 추진상황

- 구역 지정 및 개발계획 용역 착수 21. 12. 2.
- 도시개발구역 지정 및 개발계획(안) 입안(충북도) 23. 7. 26.
- 농업진흥지역 해제 관련 방문 협의(충북도, 농림부) 23. 8. ~
* 충북도 4회, 기재부 1회, 대통령실 1회, 농림부 10회, 국회 9회
- 농림부 협의 결과 회신 25. 2. 18.

□ 문제점 및 대책

- 공시지가 · 물가 상승에 따른 사업비(직접보상비, 공사비 등) 증가
- 농림부 협의 의견에 따른 구역계 조정 및 개발계획 재입안 필요
※ 1단계 개발 추이에 따라 단계적 개발(2단계) 추진

□ 향후계획

- 도시개발구역 지정 및 개발계획(안) 변경 입안(충북도) 25. 11.
- 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시 26. 3.
- 실시계획인가 27. 12.
- 보상 착수 및 조성 공사 착공 28. 7.

□ 투자계획

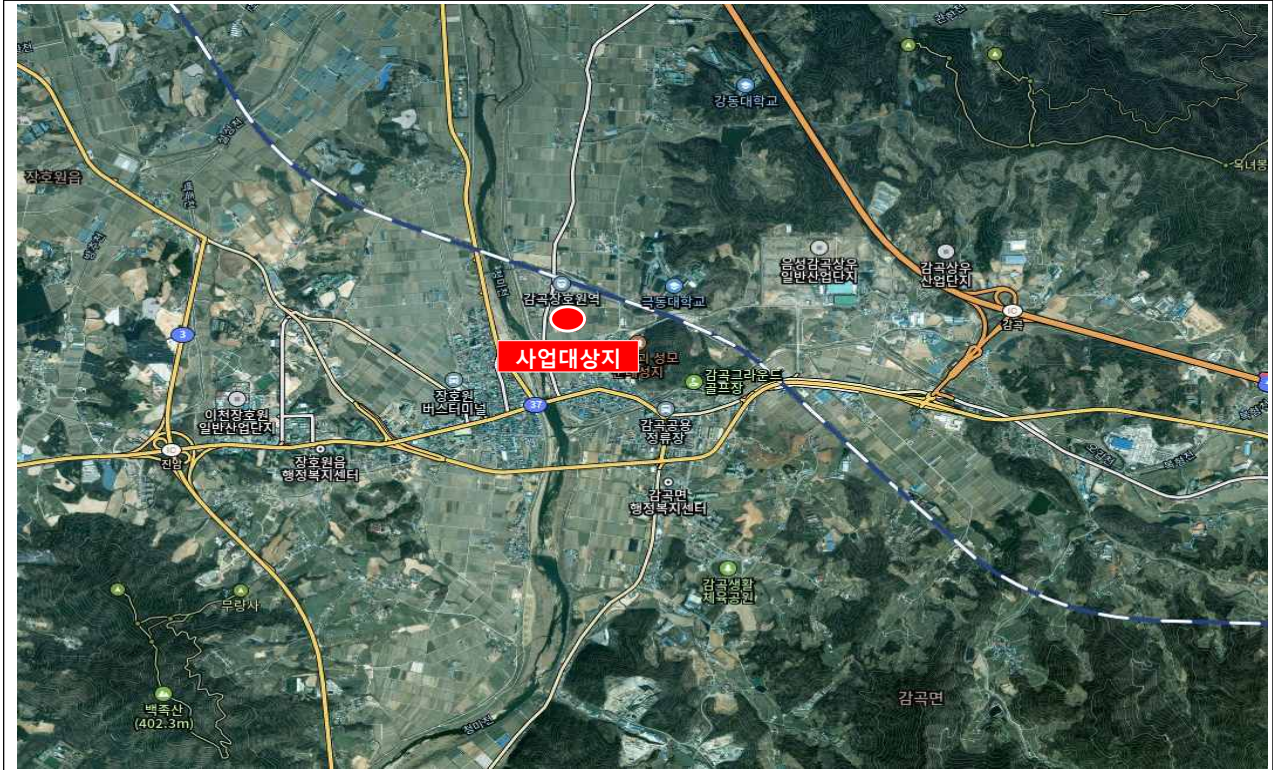
(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2025확보	2026요구	2027이후
합 계	123,080	650	-	800	121,630
군 비	61,540	650	-	150	60,740
공 사	61,540	-	-	650	60,890

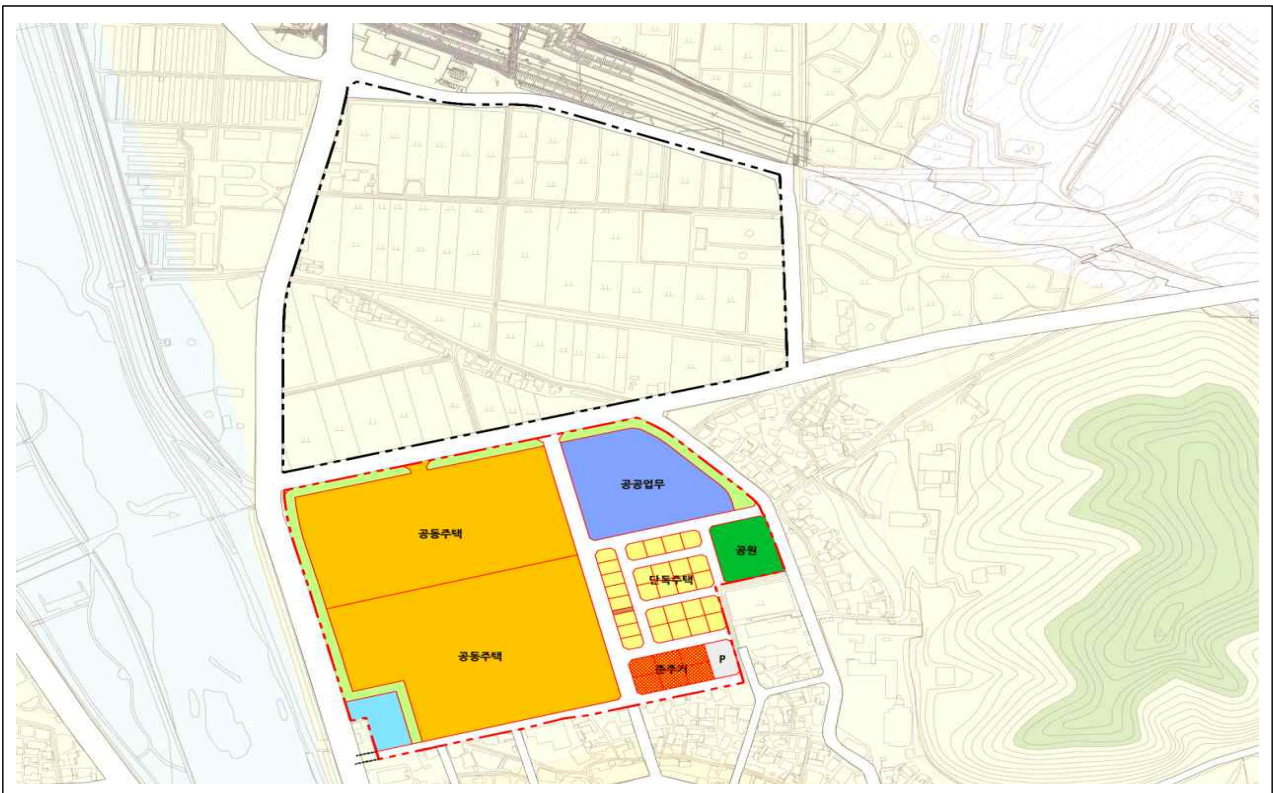
부서/팀	도시과 / 도시개발팀	담당자	시설7급 문성준	전화번호	871-3942
------	-------------	-----	----------	------	----------

위치도 및 토지이용계획도

□ 위치도



□ 토지이용계획도



7. 삼성 덕정지구 도시개발사업

- ◆ 위 치: 삼성면 덕정리 401-1번지 일원
- ◆ 사업기간: 2020. ~ 2027.
- ◆ 규 모: 155,052㎡ (약 4.7만평/ 1,522세대)
- ◆ 총사업비: 88,581백만원 (군비 100%)
- ◆ 사업내용: 주거, 준주거, 공원 등 도시기반시설 조성
- ◆ 공정률(이행률): 20% ◆ 완료시기: 2027. 12.

□ 추진상황

- 구역 지정 및 개발계획 수립 고시(충북도) 20. 9. 4.
- 개발계획(변경) 및 실시계획인가 신청 23. 9. 1.
- 타당성 재조사 약정체결(LIMAC) 24. 9. 13.
- 타당성 재조사 완료 25. 3. 12.
- 사업성 보완 방안 검토 및 자문(충북개발공사) 25. 6. 11.

□ 문제점 및 대책

- 충청도에서 추진 중인 지방도 329호(금왕~삼성) 실시설계 지연에 따른 교통영향평가 및 실시계획인가 절차 장기화
 - ☞ 지방도 329호 교통영향평가 심의 보완사항의 사업계획 반영 후 추진 예정
- 사업 타당성 미흡(BC=0.152, PI=0.60)에 따른 타당성 확보 필요
 - ☞ 사업방식(환지 또는 혼합방식), 구역 축소 등 검토 방안 모색 중

□ 향후계획

- 교통영향평가 심의 보완(충북도) 25. 7.
- 개발계획 변경 수립 및 실시계획인가 고시 25. 10.
- 토지보상 착수 26. 1.

□ 투자계획

(단위: 백만원)

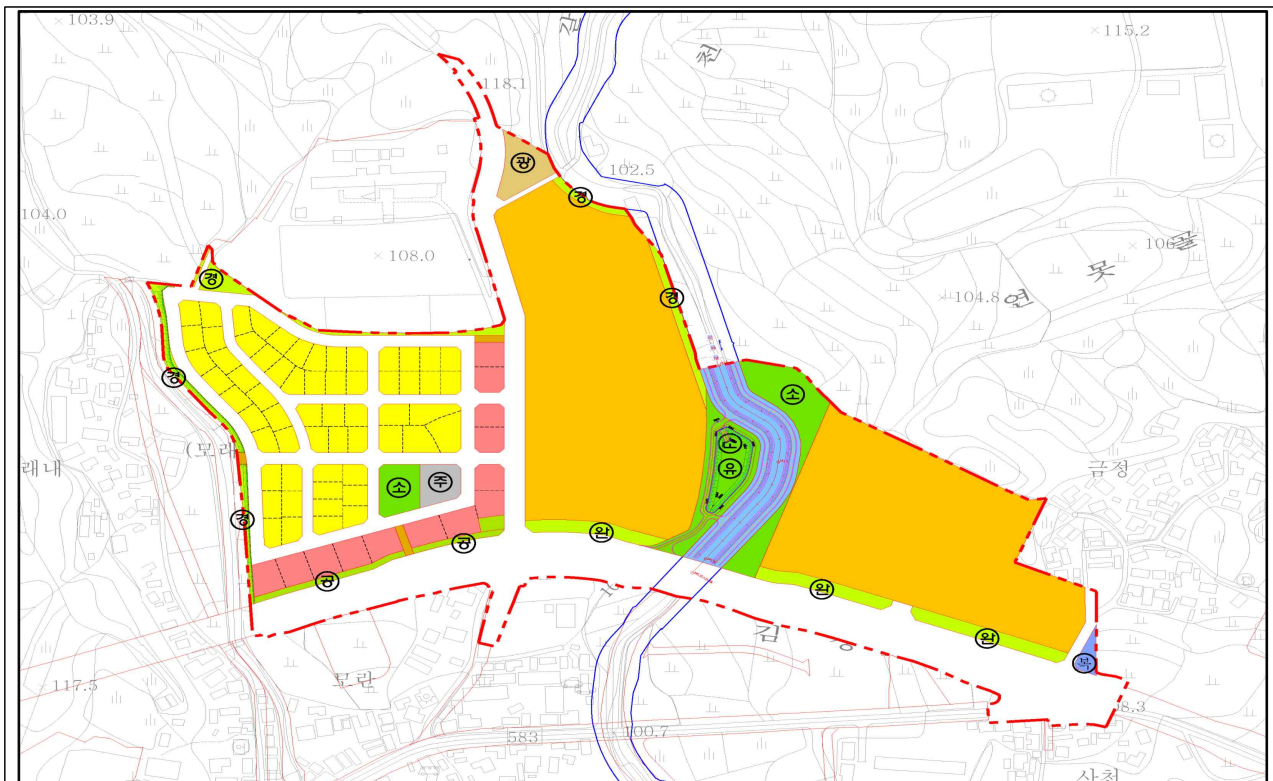
재원별	총사업비	기투자	2025확보	2026요구	2027이후
군 비	88,581	1,512	1,820	58,180	27,069
부서/팀	도시과 / 도시개발팀	담당자	시설7급 이명화	전화번호	871-3943

위치도 및 토지이용계획도

□ 위치도



□ 토지이용계획도



8. 음성 신천 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구

- ◆ 위 치: 음성읍 신천리 293-2 일원
- ◆ 사업기간: 2021. ~ 미정
- ◆ 규 모: 133,972㎡(약 4.1만평/ 1,519세대(공공임대 821, 일반분양 698))
- ◆ 총사업비: 52,600백만원 (LH 100%)
- ◆ 사업내용: 공동주택용지 3블럭, 근생용지, 공공시설용지, 기반시설 등
- ◆ 공정률(이행률): 10% ◆ 완료시기: 미정

□ 추진상황

- 공급촉진지구 지정 고시(국토부) 21. 12. 31.
- 사업타당성 검토 및 개발계획수립 용역(LH) 22. 1. ~ 23. 6.
- LH 충북지사 및 본사 자체 심의(LH 충북지사) 23. 7. ~ 23. 10.
- 심의자료 사전검토 요청(LH 충북지사→LH 본사) 23. 9. 4.
- LH 본사 관계자 군수님 면담 23. 12. 18.
- 사업 조기 추진을 위한 방문 협의(LH, 국토부) 24. 1. ~ 25. 5.
* 국토부 3회, LH본사 2회, 국회 1회
- 음성군-LH본사 실무진 회의 24. 4. 3.
- LH 본사 관계자 군수님 면담 24. 5. 16.
- 기재부 토지 매입금(잔금) 납부 (5억원) 24. 6. 10.

□ 문제점 및 대책

- LH공사 자체 경영투자심사 통과 불투명에 따른 추진 보류
 - ☞ 지역구 국회의원 및 국토교통부 지속 방문을 통한 사업 촉구 건의
 - ☞ 건축과에서 시행 중인 『주택수요·공급기본계획 수립 용역』 결과에 따라 추가 대응 논리 개발

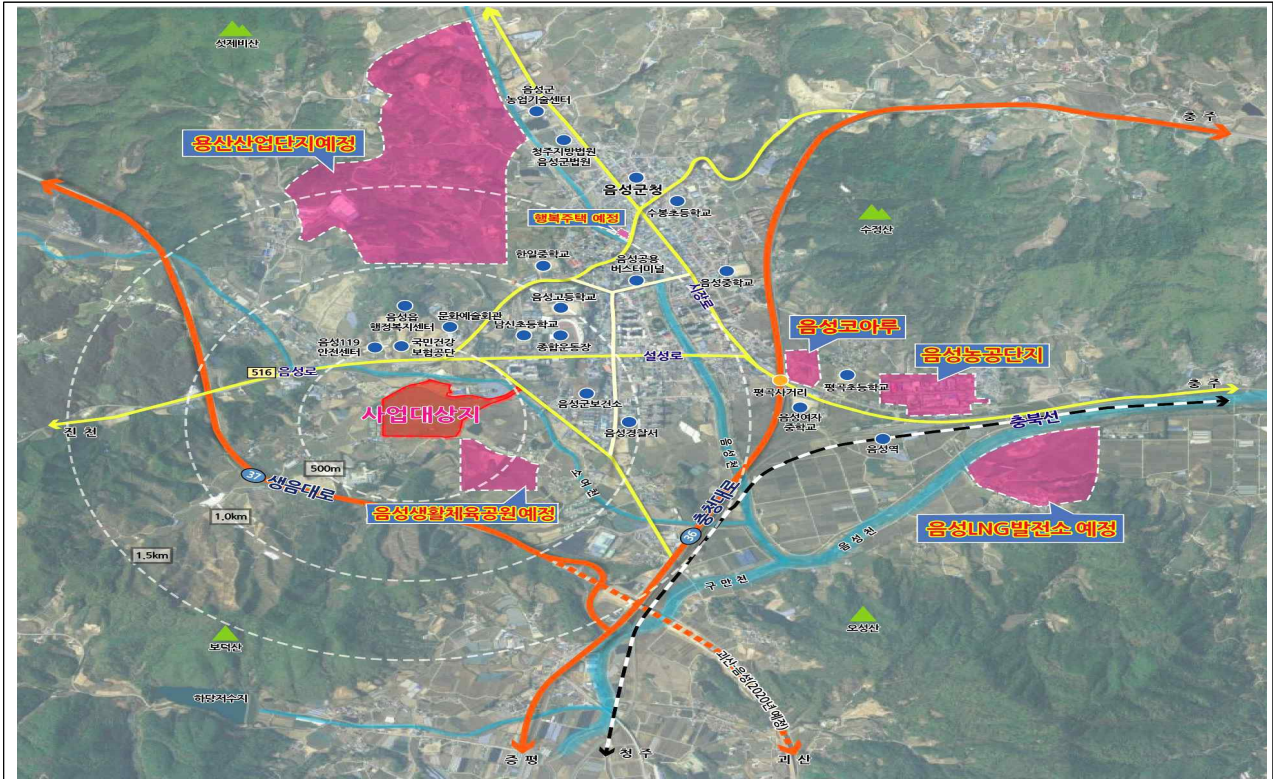
□ 향후계획

- LH본사 방문 및 조속 추진 건의 25. 7.
- 지구계획 승인 신청(LH본사 → 국토부, 보류 中) 미정

부서/팀	도시과 / 도시개발팀	담당자	시설6급 조영동	전화번호	871-3941
------	-------------	-----	----------	------	----------

위치도 및 토지이용계획도

□ 위치도



□ 토지이용계획도

