

안전건설국

제386회 임시회

2026. 2. 19. ~ 2. 27.

*

도시과

목 차

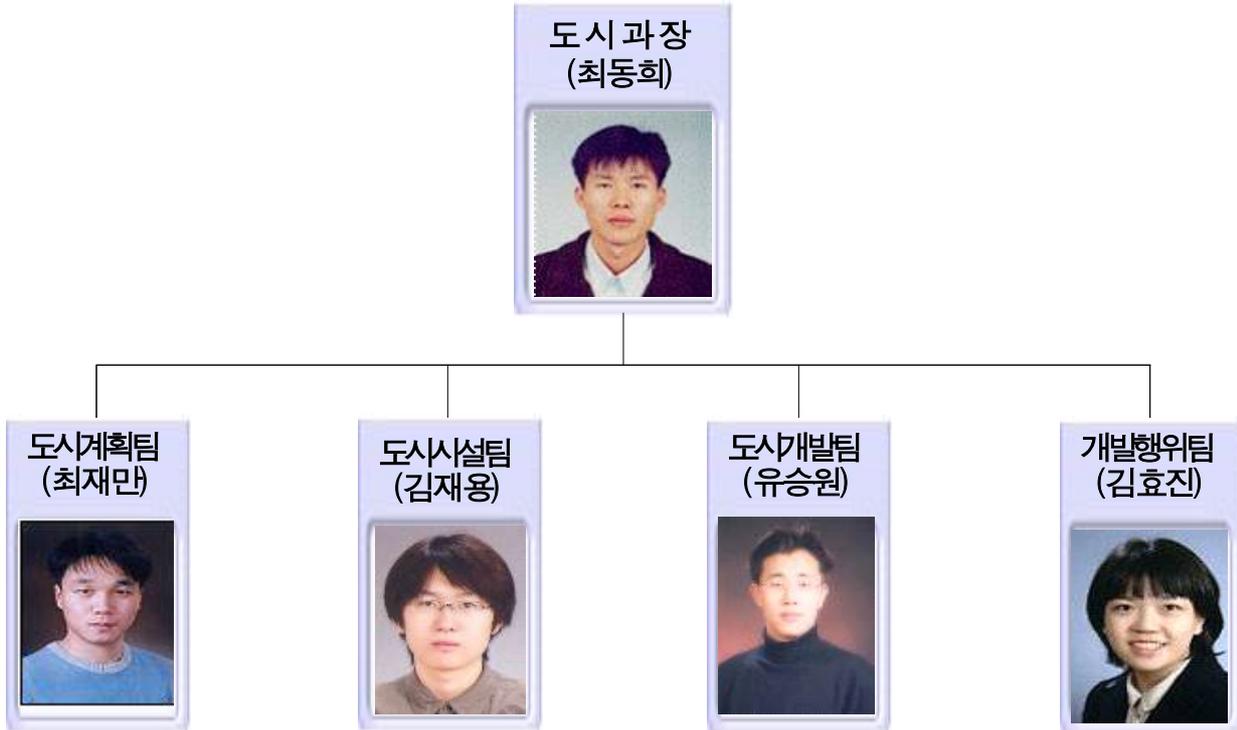
I. 일반 현황	3
II. 2025년 주요성과	5
III. 2026년 정책방향	7
IV. 2026년 주요업무계획	9
1. 지속가능한 성장 군 기본 및 관리계획 수립	9
2. 더 가깝고 편리한 도시 교통망 확충	11
3. 대소면 소재지 우회도로 개설	13
4. 장호원교 재가설 사업	15
5. 북부권 성장거점 마련을 위한 감곡역세권 도시개발	18
6. 서부권 균형발전을 위한 삼성 덕정지구 도시개발	20
7. 주택시장 안정을 위한 음성신천 공급촉진지구	22
8. 지역균형성장 민간 도시개발사업	24
V. 특수시책	27
1. 지구단위계획 ‘E(umseong)-사전 컨설팅’	27

I . 일반현황

1

기구 및 인력

□ 기 구: 1과 4팀



□ 인 력: 정원 20명 / 현원 19명

구 분	계	일 반 직							청경	무 기 계약및 기 타
		소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급		
합 계	19	19		1	4	8	4	2		
도시계획팀	6	6		1	1	3	1			
도시시설팀	4	4			1	2		1		
도시개발팀	3	3			1	2				
개발행위팀	6	6			1	1	3	1		

2

주요기능

도시계획팀

- ❖ 군기본·관리계획수립, 지구단위계획 수립, 군계획시설 결정, 성장관리계획수립, 전문건설업 관리

도시시설팀

- ❖ 도시계획시설사업 및 유지관리, 군계획시설 미불용지 보상, 가로등 관리, 자전거도로 조성 및 관리

도시개발팀

- ❖ 도시개발사업 추진 및 인허가, 도시개발 편입토지 보상 및 분양

개발행위팀

- ❖ 개발행위허가, 군계획위원회 1분과 운영

3

예산규모

일반회계: 7,525백만원(군 예산의 0.99%)

(단위: 백만원)

구 분	2026년 본예산	2025년 본예산	증 감(%)
계	7,525	9,197	△1,672 (△18.2%)
도 시 계 획 팀	65	535	△470 (△87.8%)
도 시 시 설 팀	6,723	8,466	△1,743 (△20.6%)
도 시 개 발 팀	605	55	550 (1,000%)
개 발 행 위 팀	91	101	△10 (△9.9%)
행 정 운 영 경 비	41	40	1 (2.5%)

Ⅱ. 2025년 주요성과

□ 군발전을 위한 개발여건 변화 대응

- 군관리계획 결정(변경) 14건
- 군계획시설 사업 실시계획(변경)인가 24건
- 지구단위계획 결정(변경) 9건
- 군계획위원회 개최 23회
- 군계획·건축공동위원회 개최 2회

□ 계획적 개발을 위한 군계획시설사업 시행

- 도시계획도로 개설사업 추진
: 7건(공사완료 4건, 공사추진 중 1건, 보상 2건)
- 감곡면 무명교 재가설공사 완료(1,207백만원)

□ 보행약자 및 운전자 편의제공을 위한 도로정비사업 추진

- 노후화 개선사업(인도정비 2개읍·면 224백만원, 아스콘재포장 2개읍·면 272백만원, 광장정비 1개면 104백만원)
- 도시계획도로, 회전교차로 및 인도 제초작업(수시, 115백만원)
- 도시계획도로(도로, 광장 등) 유지보수(83건, 670백만원)
- 도시침수 최소화·예방사업(빗물받이 준설 50백만원, 빗물받이 재정비사업 22백만원)

□ 가로등 신설 및 교체 추진

- LED가로(보안)등 설치(가로등 33개소, 보안등 131개소, 301백만원)
- LED등기구 교체(40개소, 38백만원)
- 「상상대로 행복한 음성만들기」 사업 완료
: LED가로(보안)등 설치(6개소, 12백만원)
: LED등기구 교체(31개소, 32백만원)

□ **자전거 이용 활성화를 위한 자전거 인프라 개선 · 확충**

- 자전거 힐링로드 조성사업(3단계) 추진(L=1.0km, 923백만원, 추진율 100%)
- 음성천 자전거도로 정비사업 추진(L=220m, 96백만원, 추진율 100%)

□ **안전한 도로환경을 위한 위험 도시계획시설 정비사업 추진**

- 수정교 보수보강공사 완료(1,249백만원)
- 금왕읍 도시계획도로(소로1-5) 옹벽보수공사 완료(170백만원)
- 음성군 도시계획시설(교량) 집중안전점검 보수보강공사 완료(255백만원)

□ **도시개발사업을 통한 정주여건 개선 및 지역균형발전 도모**

- 삼성 덕정지구 도시개발사업
 - 사업타당성 조사 완료 25. 3.
- 음성 무극지구 도시개발사업
 - 문화유산위원회 현상변경 3차심의 완료 25. 3.
 - 충청북도 도시계획위원회 심의 25. 9.
 - 개발계획(변경) 수립 고시 25. 11.
- 음성 대소 삼정지구 도시개발사업
 - 백금재교차로 개선공사 비도로관리청 공사시행허기(지방도513호) 25. 7.
 - 지방도 513호, 533호 도로구역 결정(변경) 수립 고시 25. 12.

Ⅲ. 2026년 정책방향

정책목표

상상대로 음성건설을 위한 도시기반구축

추진방향

- 경제·사회구조변화에 대응한 도시 공간 및 발전방향 정립
- 여건변화와 국가정책에 부합하는 군 기본 및 관리계획 재수립
- 계획적인 재정 관리로 투자의 효율성 제고
- 도시공간정비를 통한 주민 삶의 질 향상 및 주민안전 확보
- 체계적이고 합리적인 도시형성

역점과제

- ① 지속가능한 도시·군 기본계획 및 관리계획 수립
- ② 미래지향적이고 합리적인 도시계획 도로 조성
- ③ 안전하고 쾌적한 도시조성을 위한 가로환경 정비
- ④ 정주여건 확보를 위한 체계적인 도시개발
- ⑤ 성장관리계획구역의 체계적 개발 유도

IV. 2026년 주요업무계획

1 지속가능한 성장 군 기본 및 관리계획 수립

- 정부 지방분권 강화를 대비하기 위한 환경, 경제, 사회적 측면의 지속 가능하고 경쟁력 있는 도시발전 모델 제시와,
- 최근 재난 및 기후 위기의 합리적인 토지이용, 도시공간구조 재편 등 도시발전방향 구축 필요

□ 사업개요

- 위 치: 음성군 행정구역 전체
- 사업기간: 2024. ~ 2027.
- 총사업비: 1,740백만원(군비 100%)
- 규 모: 520.3km²
- 사업내용: 2040음성 군기본계획, 2030음성 군관리계획, 성장관리계획, 공업지역기본계획

(단위: 백만원)

구 분	계	2025년까지 투자	2026년	2027년 이후	비고
계	1,740	800	530	410	
국 비	-	-	-	-	
도 비	-	-	-	-	
군 비	1,740	800	530	410	
기 타	-	-	-	-	

□ 추진상황 및 계획

- 음성 군기본 및 관리계획 재정비 용역 착수 24. 11.
- 기초조사 및 자료 수집 24. 12.
- 군계획위원회 자문(토지적성평가 선택지표) 25. 4.
- 재해취약성 분석 자료 구축 및 분석 25. 4.
- 전략환경영향평가 및 기후변화영향평가 용역 착수 25. 6.
- 재해영향성 검토 용역 착수 25. 6.
- 군계획위원회 심의(입안구역 적성등급 적용기준 결정) 25. 7.

- 재해취약성분석 검증 의뢰 25. 10.
- 재해취약성분석 검증 완료 26. 1.
- 군기본계획, 공업지역기본계획 공청회 26. 下.
- 군기본계획, 공업지역기본계획 승인 26. 下.
- 군관리계획 재정비 입안 26. 下.
- 주민열람공고 및 의회 의견청취 26. 下.
- 군계획위원회 심의 27. 上.
- 충청북도 도시계획위원회 심의 27. 下.
- 군관리계획(변경)결정 고시 27. 下.

□ 기대효과

- 도시공간 구조 재정비로 군민의 삶의 질 향상과 도시 발전을 도모
- 주거·상업·공업 등의 용지 적정공급과 기반시설 계획을 통해 생활 인프라 확충과 기후변화 대응한 공간 재정비로 안전한 도시 구축

부서/팀	도시과/ 도시계획팀	담당자	시설7급 유승상	전화번호	871-3902
------	------------	-----	----------	------	----------

2 더 가깝고 편리한 도시 교통망 확충

- 인근 도로와의 연결 미흡에 따른 정주여건 만족도 저하
- 토지소유자의 재산권 행사 불가에 따른 지속적인 민원 발생
- 원활한 교통흐름과 지속가능한 도시 발전을 위한 도로 개설 필요

□ 사업개요

- 위 치: 음성군 관내 도시계획도로
- 사업기간: 2026. 1. ~ 2026. 12.
- 사업비: 1,520백만원(군비 100%)
- 규모: 총6개노선(L=1,445m, B=8.0~20m)
- 사업내용: 도시계획도로 개설

(단위: 백만원)

구분	계	2025년까지 투자	2026년	2027년 이후	비고
계	1,520	-	1,520	-	
국비	-	-	-	-	
도비	-	-	-	-	
군비	1,520	-	1,520	-	
기타	-	-	-	-	

□ 사업세부내용

(단위: 백만원)

읍·면	순번	시설구분	관리번호	사업량(m)	세부위치	총사업비	2026년	비고
합계	6			1,445		10,450	1,520	
소계	1			210		1,400	500	
음성	1	소로	1-7, 1-8	210	음성교육도서관 옆	1,400	500	공사
소계	1			345		1,500	30	
금왕	1	소로	1-14, 2-46, 2-47	345	케이원클럽 뒤	1,500	30	보상
소계	1			197		600	450	
맹동	1	소로	2-5	197	행정복지센터 뒤	600	450	공사
소계	1			120		2,500	300	
대소	1	소로	2-58	120	대소중학교 옆	2,500	300	보상
소계	2			573		4,350	140	
감곡	1	소로	2-24	233	풍경채 옆	850	110	보상
	2	중로	1-5	340	감곡성당주차장 옆	3,500	30	측량
소계					100	100		
잔여지 보상						100	100	보상

□ 추진상황 및 계획

- 실시설계용역 시행 26. 1.
- 명시측량 실시 26. 2.
- 공사 착공 26. 3.
- 공사 준공 26. 12.

□ 기대효과

- 교통의 효율성 증대 및 정주여건 개선을 통한 생활환경 개선
- 도시개발의 촉진과 지역균형발전 도모
- 장기미집행 도시계획시설 해소로 주민의 사유재산권 보호

부서/팀	도시과/ 도시시설팀	담당자	시설7급 이보혜	전화번호	871-3912
------	------------	-----	----------	------	----------

3 대소면 소재지 우회도로 개설

- 대소면 시가지 교통체증에 따른 도로이용 불편 초래
- 시가지 교통체증 완화를 위한 우회도로 개설 필요

□ 사업개요

- 위 치: 대소면 삼정리 203-2번지 일원(삼정택지~미호천)
- 사업기간: 2021. ~ 2027.
- 총사업비: 11,000백만원(군비 100%)
- 규 모: L=1.1km, B=25.0m
- 사업내용: 대소면 도시계획도로(대로3-3)개설

(단위: 백만원)

구 분	계	2025년까지 투자	2026년	2027년 이후	비고
계	11,000	3,600	1,000	6,400	
국 비	-	-	-	-	
도 비	-	-	-	-	
군 비	11,000	3,600	1,000	6,400	
기 타	-	-	-	-	

□ 추진상황 및 계획

- 실시설계용역 21. 12.
- 주민설명회 개최 22. 11.
- 보상금 지급 결정 및 협의요청 23. 5.
- 실시계획인가 고시 23. 7.
- 보상금 지급 결정 및 협의요청(2차) 24. 10.
- 보상금 지급 결정 및 협의요청(3차) 25. 3.
- 재감정평가 및 보상협의 25. 12.
- 문화재 표본조사용역 시행 26. 2.
- 미협의 토지 수용재결 추진 26. 3.
- 공사 착공 26. 5.
- 공사 준공 27. 12.

□ 기대효과

- 대소면 시가지 우회도로 개설을 통한 교통체증 완화
- 장기미집행 시설 해소 및 정주여건 개선

□ 위치도



부서/팀	도시과/ 도시시설팀	담당자	시설7급 이보혜	전화번호	871-3912
------	------------	-----	----------	------	----------

4 장호원교 재가설 사업

- 도계를 연결하는 주요교량으로 정밀점검결과에 따른 재가설 필요
- 노후교량 재가설을 통한 대규모 안전사고 예방

□ 사업개요

- 위 치: 음성군 감곡면 왕장리 ~ 이천시 장호원읍 장호원리
- 교량연장: L=161m(음성군 62.5m(38.8%), 이천시 98.5m(61.2%))
- 총사업비: 약242억원(추정) ※ 1928년 최초 가설
- 사업내용: 정밀안전 진단 → 하천기본계획 반영 → 교량 재가설

(단위: 백만원)

구 분	계	2025년까지 투자	2026년	2027년 이후	비고
계	24,150	-	150	24,000	
국 비	24,000	-	-	24,000	
도 비	-	-	-	-	
군 비	150	-	150	-	
기 타	-	-	-	-	

□ 현황 및 필요성

- 청미천(국가하천)을 횡단하여 충청북도(음성군)와 경기도(이천시)를 연결하는 주요교량으로 1928년 최초 가설 후 현재까지 사용중이나 노후화 및 구조물내 중대 결함 발생으로 재난 위험성 상존
 - ▷ 시설물안전법에 관리되는 2중 시설물이며, 2025년 정밀점검 결과 균열, 박락, 철근노출, 재료분리, 부식 등 모든 손상이 발견되었으며 종합평가 C등급, 일부 교각의 경우 d등급, 거더의 경우 e등급으로 평가됨.
- 하천기본계획 기준에 미달되는 시설로서 재가설을 통한 하천의 기능 유지와 재해예방 필요

[청미천 하천기본계획 자료 발췌, 2012년 수립]

교량명	측점 (No.)	연장검토(m)		여유고검토(EL.m)			경간장(m)			검토결과	
		기존	소요	계획 홍수위	교량 저고	소요	여유고 (m)	기존	소요		대비
장호원교	19+104	161	161	62.28	63.38	63.48	-0.10	10.7	32.6	-21.9	여유고 및 경간장부족

□ 추진상황

- 청미천 하천기본계획 수립 용역 착수(한강유역청) 23. 1.
- 청미천 하천기본계획 관련 기준 미흡교량 반영 건의(한강유역청) 23. 2.
- 교량 정밀안전점검 결과 중대결함 발견(교각 d, 거더 e등급) 25. 6.
- 재난안전수요 특별교부세(5억원) 신청 → 미반영 25. 6.

□ 문제점 및 대응방안

- 2025년 교량 정밀점검 결과 중대 결함이 발견되고 청미천 하천 기본계획 기준 경간장·여유고 부족 시설로 분류됨에 따라 개량(재가설)이 필수적이나, 도로교로서 관리청(음성군)에서 추진 의무 있음. → 사업비 과다(240억원)
- ⇒ (단 기) 정밀안전진단*용역 실시 후 결과에 따라 보수·보강 실시
 - * 정밀점검 보다 정밀한 외관조사와 각종 측정·시험장비에 의한 측정·시험을 실시하여 시설물의 상태평가 및 안전성평가 실시
- ⇒ (중 기) 청미천 하천기본계획 수립 시 재가설 대상 교량 반영
- ⇒ (장 기) 국비 지원을 통한 장호원교 재가설 추진

□ 향후계획

- 장호원교 정밀안전진단 용역 추진 26. 2.
- 청미천 하천기본계획 수립시 재가설 반영 추진 26. 12.
- 장호원교 재가설 사업 추진 28. 이후

□ 기대효과

- 대규모 안전사고 예방과 교통량이 많은 KTX역사, 학교 및 관광지 방면 교통정체 개선 및 이동 안전 확보
- 1928년 최초 준공된 도계를 연결하는 교량으로 역사적 의미 제고와 주변 도시경관 개선 및 지역경제 활성화 기대
- 정부의 5대 국정목표인 기본이 튼튼한 사회 구현 및 재난으로부터 안전한 환경조성 기대

□ 위치도



□ 전경사진



부서/팀	도시과/ 도시시설팀	담당자	시설7급 김경수	전화번호	871-3913
------	------------	-----	----------	------	----------

5 북부권 성장거점 마련을 위한 감곡역세권 도시개발

- 감곡역사 신설에 따른 역사 주변 난개발 방지 및 도시공간구조 개편
- 체계적·효율적 개발을 통한 정주여건 조성과 북부권 성장거점 마련

□ 사업개요

- 위 치: 감곡면 왕장리 일원(감곡역사 주변)
- 사업기간: 구역지정일 ~ 2030.
- 총사업비: 85,666백만원 (군비 50%, 충북개발공사 50%)
- 규 모: 126,739㎡(약 3.8만평, 1,444세대)
* 전체 242,683㎡ 중 1단계 개발
- 사업내용: 주거, 상업용지, 공원 등 도시기반시설 조성
- 공정률(이행률): 10%

(단위: 백만원)

구 분	계	2025년까지 투자	2026년	2027년 이후	비고
계	85,666	650	165	84,851	
국 비					
도 비					
군 비	42,833	650	165	42,018	
기 타	42,833	-	-	42,833	

□ 추진상황 및 계획

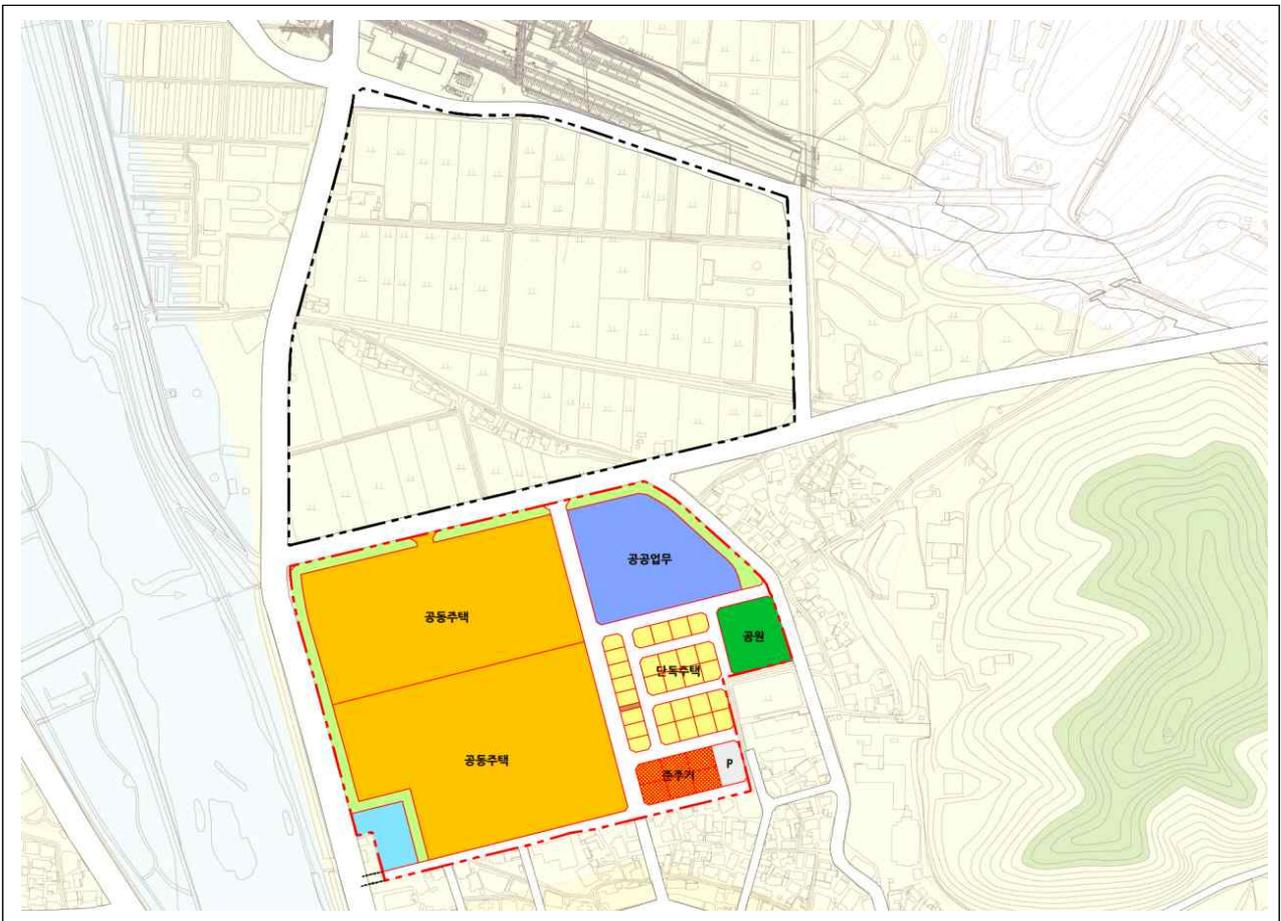
- 구역 지정 및 개발계획(안) 수립 신청(충북도) 23. 7.
- 농업진흥지역 해제 관련 방문협의(농림부, 국회 등) 23. 8.
- * 충북도 5회, 기재부 1회, 대통령실 1회, 농림부 10회, 국회 10회 ~ 26. 1.
- 농림부 협의의견 통보(농림부→충북도→군) 25. 2.
- 구역지정 및 개발계획 수립 신청(충개공→군) 25. 10.
- 주민의견청취 및 관계기관(부서) 협의 25. 10.
- * 주민설명회 '25. 10. 27.
- 음성군의회 의견청취 25. 11.
- 군계획위원회 자문 25. 12.
- 구역지정 및 개발계획 수립 신청(군→충북도) 26. 2.
- 관계기관 협의(농림부, 충북도) 26. 3.

- 충청북도 도시계획위원회 심의 26. 4.
- 구역지정, 개발계획 수립 및 지형도면 고시 26. 6.

□ 기대효과

- 도계지역에 신주거지 조성으로 인구유출 방지와 지역균형발전 도모
- 구역 내 기반시설 확충을 통한 정주여건 개선과 지속적인 성장 기반 마련

□ 위치도



부서/팀	도시과/ 도시개발팀	담당자	시설7급 문성준	전화번호	871-3942
------	------------	-----	----------	------	----------

6 서부권 균형발전을 위한 삼성 덕정지구 도시개발

- 고령아파트 밀집지역의 신주거단지 조성을 통한 정주여건 개선과 지역의 부족한 주택난 해소
- 체계적·효율적 개발, 도시기반시설 확보를 통해 서부권 균형발전 도모

□ 사업개요

- 위 치: 삼성면 덕정리 401-1번지 일원
- 사업기간: 2020. ~ 2027.
- 총사업비: 88,581백만원 (군비 100%)
- 규 모: 155,052㎡(약4.7만평, 1,522세대, 3,348인)
- 사업내용: 주거, 준주거, 공원 등 도시기반시설 조성

(단위: 백만원)

구 분	계	2025년까지 투자	2026년	2027년 이후	비고
계	88,581	3,312	3,000	82,269	
국 비	-	-	-	-	
도 비	-	-	-	-	
군 비	88,581	3,312	3,000	82,269	
기 타	-	-	-	-	

□ 추진상황 및 계획

- 구역지정, 개발계획, 실시계획 수립 용역 착수 16. 6.
- 구역 지정 및 개발계획 수립 고시 20. 9.
- 개발계획 변경 및 실시계획 인가 신청 23. 9.
- 타당성 재조사 완료(LIMAC) 25. 3.
- 개발계획(변경) 수립 및 실시계획인가 고시 26. 上.
- 보상 및 조성 공사 착공 27. ~

□ 기대효과

- 중부고속도로 삼성 하이패스 나들목, 평택-제천고속도로 개통에 따른 다수의 개별공장과 산업단지 입지에 따른 부족한 주거수요의 충족 및 인구유입 기대

7 주택시장 안정을 위한 음성신천 공급촉진지구

- 정부의 공적주택 공급 확대와 유희지를 활용한 주택 공급 대책에 따라 공공지원 민간임대주택의 선제적 공급 필요

□ 사업개요

- 위 치: 음성읍 신천리 293-2번지 일원
- 사업기간: 2021. ~ 미정
- 총사업비: 52,600백만원 (LH 100%)
- 규 모: 133,972㎡(약 4.1만평/ 1,519세대(공공임대 821, 일반분양 698))
- 사업내용: 공동주택용지 3블럭, 근생용지, 도시기반시설 조성 등

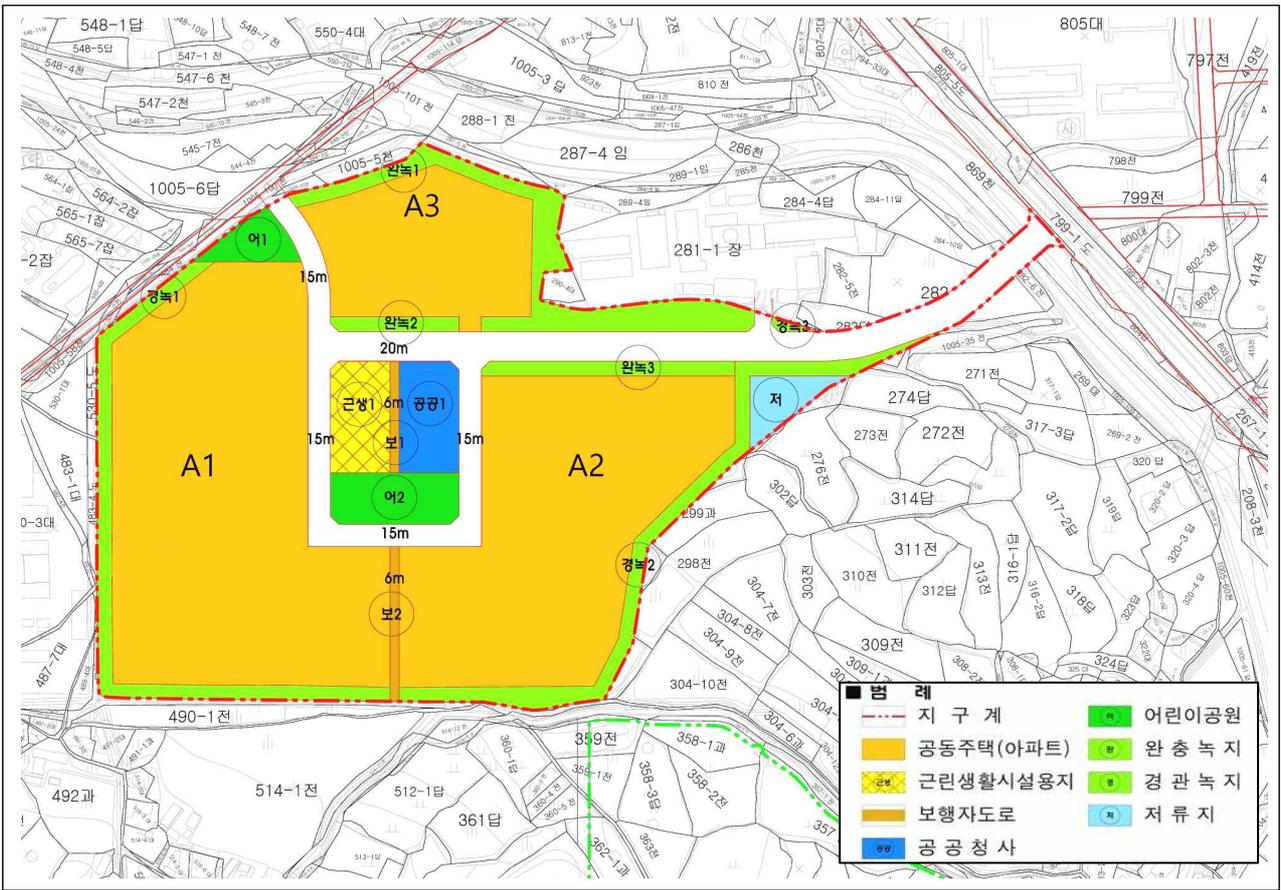
□ 추진상황 및 계획

- 공급촉진지구 지정 고시(국토부) 21. 12.
- 사업 타당성 검토 및 개발계획수립 용역(LH) 22. 1. ~ 23. 6.
- LH 충북지사 및 본사 자체 심의(LH 충북지사) 23. 7. ~ 10.
- 심의자료 사전검토 요청(LH 충북지사→LH 본사) 23. 9.
- 사업 조기 추진을 위한 방문 협의(LH, 국토부) 24. 1. ~ 25. 5.
* 국토부 3회, LH본사 2회, 국회 1회
- 경영투자심사(LH 본사) 미정
- 지구계획 승인 신청(LH 본사 → 국토부, 보류 中) 미정

□ 기대효과

- 교통의 효율성 증대 및 정주여건 개선을 통한 생활환경 개선
- 도시개발의 촉진과 지역균형발전 도모
- 장기미집행 도시계획시설 해소로 주민의 사유재산권 보호

□ 위치도



부서/팀	도시과/ 도시개발팀	담당자	시설7급 문성준	전화번호	871-3942
------	------------	-----	----------	------	----------

8 지역균형성장 민간 도시개발사업

- 혁신도시 공공기관 2차 이전 등 지역균형성장 거점을 위한 민간 기업 투자로 정주여건 개선과 인구유입 유도 필요

□ 사업개요

구분	음성 본성지구	음성 무극지구	음성 신돈지구
위 치	맹동면 본성리 360-11번지 일원	금왕읍 무극리 산14-4번지 일원	맹동면 신돈리 산28-1번지 일원
사업기간	2022. ~ 2028.	2024.~ 2028.	2025. ~ 2030.
시 행 자	(주)도시피앤디	제이케이산업개발(주)	(주)도시산업개발
사 업 비	44,681백만원	25,195백만원	59,526백만원
사업규모	105,156㎡ (약 3.2만평 / 1,653세대)	57,069.5㎡ (약1.7만평/ 217세대)	135,644㎡ (약4.1만평/ 2,350세대)

□ 추진상황 및 계획

○ 음성 본성지구 도시개발사업

- 구역 지정, 개발계획 수립 고시(충북도) 22. 2.
- 실시계획인가 및 지형도면 고시 22. 10.
- 주택건설사업계획 승인 고시 22. 11.
- 공동주택 공사 착공 22. 12.
- 공사완료(1공구) 25. 10.
- 사업 준공 28. 12.

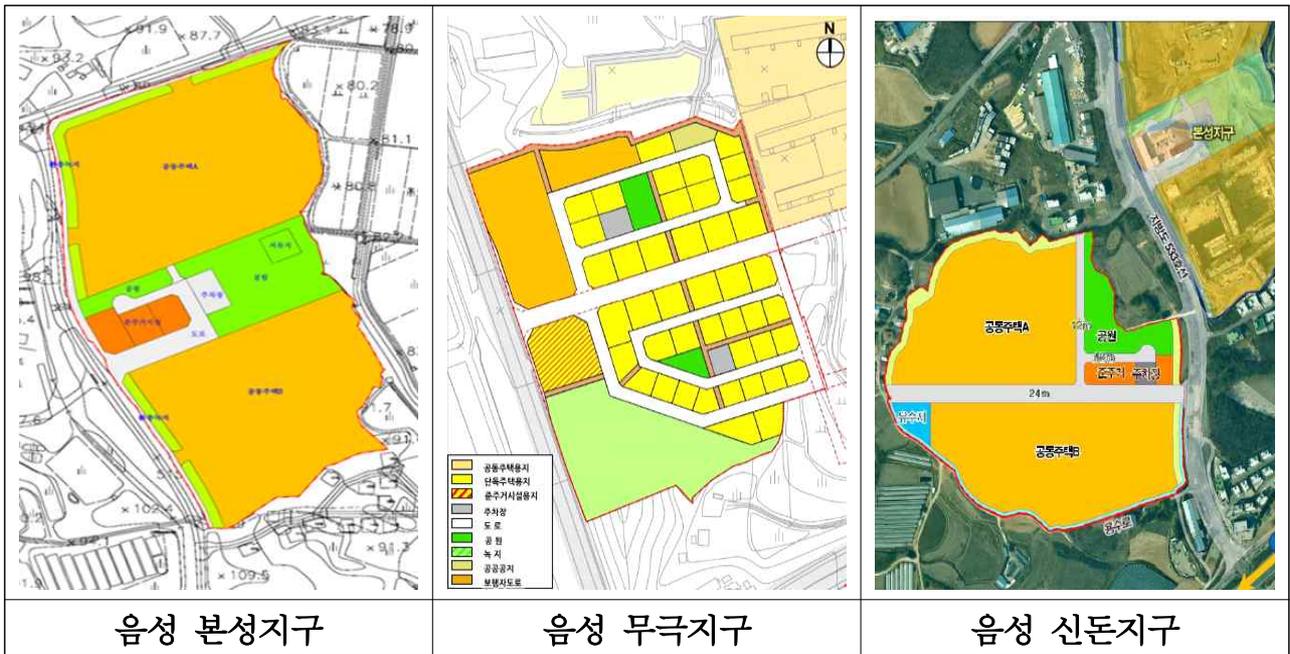
○ 음성 무극지구 도시개발사업

- 구역 지정, 개발계획 수립 고시(충북도) 24. 2.
- 실시계획인가 신청 24. 3.
- 사업시행자 지정 승인 24. 8.
- 문화유산위원회 소위원회 현상 변경 3차 심의 25. 3.
- 개발계획(변경) 수립(안) 제출 25. 5.
- 충청북도 도시계획위원회 심의 25. 9.
- 개발계획(변경) 수립 고시 25. 11.
- 사업 완료 28. 12.

○ 음성 신돈지구 도시개발사업

- 도시개발구역 지정 제안서 제출 25. 4.
- 제안 수용 통보 25. 6.
- 도시개발구역 지정 및 개발계획(안) 입안서 제출 25. 7.
- 충청북도 도시계획 사전자문위원회 25. 8.
- 주민의견 청취 공고 25. 9.
- 학교 배치 관련 관계기관 회의(6개 기관, 15명) 25. 10.
- 군계획위원회 자문 25. 11.
- 클러스터 용지 용도 변경 협의(도 혁신도시발전과) 25. 11.
- 2025년 음성교육행정협의회 정기회 25. 12.
- 구역지정 및 개발계획(안) 수립 신청(충북도) 25. 12.
- 사업 완료 30. 12.

□ 토지이용계획도



부서/팀	도시과/ 도시개발팀	담당자	시설7급 이명화	전화번호	871-3943
------	------------	-----	----------	------	----------

V. 특수시책

1 지구단위계획 ‘E(lumseong) - 사전 컨설팅’

- 지구단위계획은 합리적인 토지이용계획 수립과 체계적·계획적 개발과 관리를 하는 데 그 목적이 있으나,
- 관내 지구단위계획은 3만㎡ 이상의 대규모 공장, 창고 조성을 위한 산업·유통형이 대부분으로 사업성 측면의 접근은 지역 주민과의 갈등 유발, 업무 처리 지연 등 행정적 대안이 필요함.

□ 사업개요

- 위 치: 음성군 전 지역
- 사업기간: 2026. 中
- 총사업비: 비예산
- 규 모: 산업유통형 지구단위계획 수립 등
- 사업내용: 지구단위계획 수립 사전 컨설팅

□ 추진계획

- 2025년 현재 지구단위계획 결정(변경) 9건
- 지구단위계획 ‘E-사전 컨설팅’ 실시 2026년 수시

□ 쟁점사항, 문제점 및 대응방안

- 지구단위계획 수립은 주민 제안 단계부터 정식 입안 서류 제출까지 상당 기간이 소요되고, 주민 갈등 시 사업 자체가 무산되는 사례도 있어,
- 주민 갈등을 최소화하고 체계적·계획적 개발과 관리를 위하여 주민 제안 단계 前 ‘E-사전컨설팅’ 을 통해 사업자와 주민 간 갈등을 최소화하고 현지 조사, 관련 법률 검토로 구체적인 지구단위계획 수립 가이드라인을 제공하고자 함.

□ 기대효과

- 개발사업으로 인한 주민과 사업자 간 갈등 최소화
- 지구단위계획구역의 체계적·계획적 개발과 관리로 난개발 방지
- 신속한 업무 처리로 사회적 비용 절감과 투자유치 활성화

부서/팀	도시과/ 도시계획팀	담당자	시설7급 장민철	전화번호	871-3904
------	------------	-----	----------	------	----------