

균형발전국

제358회 임시회
2023. 7. 13. ~ 7. 19.

*

도시과

목 차

I . 기본현황	3
II . 상반기 주요업무 추진실적	5
III . 주요 현안 사업	6
1. 2030년 음성군 관리계획 재정비	6
2. 음성군 성장관리계획 수립	7
3. 자전거 힐링로드 조성사업	8
4. 혁신도시 특화거리 조성사업	10
5. 감곡역세권 도시개발사업	12
6. 대소 삼정지구 도시개발사업	14
7. 삼성 덕정지구 도시개발사업	16

1. 기본 현황

1 기구 및 인력

□ 기 구: 1과 4팀



□ 인 력 : 정원 20명 / 현원 20명

구 분	계	일 반 직							청경	무 기 계약및 기 타
		소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급		
합 계	20	20	-	1	4	9	2	4	-	-
도시계획팀	6	6	-	1	1	3		1	-	-
도시시설팀	5	5	-	-	1	2	1	1	-	-
도시개발팀	3	3	-	-	1	2	-	-	-	-
개발행위팀	6	6	-	-	1	2	1	2	-	-

2

주요기능

도시계획팀

- ◆ 군기본·관리계획수립, 지구단위계획 수립, 군계획시설 결정, 전문건설업 관리

도시시설팀

- ◆ 도시계획시설사업 및 유지관리, 군계획시설 미분용지 보상, 가로등 관리, 자진거도로 조성 및 관리

도시개발팀

- ◆ 공영·민간 도시개발 인허가, 도시개발사업(공영개발 방식) 추진, 도시개발 편입토지 보상 및 분양

개발행위팀

- ◆ 개발행위허가, 군계획위원회 1분과 운영

3

예산규모

□ 일반회계: 17,463백만원(군 예산의 1.95%)

(단위: 백만원)

구 분	2023년 1회 추경	2022년 1회추경	증 감(%)
계	17,463	19,458	△1995(△11.4%)
도시계획팀	150	507	△357(△238%)
도시시설팀	17154	18204	△1,050(△6.12%)
도시개발팀	6	606	△600(△10,000%)
개발행위팀	104	98	6(5.76%)
행정운영경비	49	43	6(12.2%)

II. 상반기 주요업무 추진실적

□ 도시과

(단위 : 백만원)

사업명	사업내용	사업비	추진실적	
			추진내용	진도 (%)
자전거 힐링로드 조성사업	음성읍~금왕읍~생극면~감곡면 중주 자전거도로 조성(L=29km)	8,000	· 자전거 힐링로드 조성사업(1단계) 착공 · 자전거 힐링로드 조성사업(2단계) 노선 확정 및 설계 추진	15
혁신도시 특화거리 조성사업	· 혁신도시 일원 상권활성화를 위한 특화거리 조성	6,000	· 혁신도시 특화거리 조성사업 기본설계용역 착수 · 생활권 보행환경 종합정비사업 공모 신청 및 1차평가 통과 · 지역특성을 활용한 로컬디자인 공모 신청	5
감곡역세권 도시개발사업	· 주거용지, 상업용지, 도로, 공원 등 기반시설 조성 · 사업규모: 242,683㎡	124,385	· '23.2. 개발계획 주민공람(의견: 182건) 및 관계기관협의(의견: 55건) · '23.4. 군의회 의견청취 · '23.5. 군계획위원회 자문(의견:9건)	15
대소삼정지구 도시개발사업	· 주거용지, 상업용지, 도로, 공원 등 기반시설 조성 · 사업규모: 190,560.7㎡	60,756	· '23.1. 실시계획(4차)인가(변경)고시 · '23.4. 단독주택용지 선분양공고	89

III. 주요 현안 사업

1. 2030년 음성군 관리계획 재정비

- ◆ 위 치: 음성군 행정구역 전체
- ◆ 용역기간: 2023. ~ 2025.
- ◆ 규 모: 520.3km²
- ◆ 총사업비: 1,000백만원(군 100%)
- ◆ 사업내용: 군 도시관리/기본계획 재정비

□ 추진계획

- | | |
|---------------------|---------|
| ○ 음성군관리계획 재정비 용역 시행 | 23. 하반기 |
| ○ 기초조사 및 자료 수집 | 23. 하반기 |
| ○ 주민열람공고 및 의회 의견청취 | 24. 상반기 |
| ○ 군관리계획 재정비 입안 | 24. 하반기 |
| ○ 충청북도 도시계획위원회 심의 | 25. 상반기 |
| ○ 군관리계획 (변경)결정 고시 | 25. 하반기 |

□ 문제점 및 대책

- 문제점: 중앙정부(국토부) 동향
 - 「인구감소 및 저성장 시대 도시·군기본계획 제도 개선방안 연구용역」 추진 중으로 23년 하반기 「도시·군기본계획 수립지침」 개정 예정
- 대책
 - 「도시·군기본계획 수립지침」 개정 후 개정 내용을 반영하여 음성군 기본 및 관리계획 재정비 추진

□ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2023확보		2024요구	2025이후
			기확보	확보예정		
합 계	1,000	-	-	1,000	-	-
국 비	-	-	-	-	-	-
도 비	-	-	-	-	-	-
군 비	1,000	-	-	1,000	-	-
특조금	-	-	-	-	-	-

부서/팀	도시과 / 도시계획팀	담당자	시설7급 유승상	전화번호	871-3902
------	-------------	-----	----------	------	----------

2. 음성군 성장관리계획 수립

- ◆ 위 치: 음성군 비도시지역
- ◆ 용역기간: 2022. 7. ~ 2023. 12.
- ◆ 규 모: 227km²
- ◆ 총사업비: 318백만원(군 100%)
- ◆ 계획목적: 비시가화지역 중 개발압력이 높아 난개발이 예상되는 지역에 대한 계획적 개발 및 체계적 관리 유도

□ 추진상황

- 계획관리지역 내 성장관리계획 수립 의무화 21. 07. 01.
※ 24년 1월부터 계획관리지역 내 성장관리계획 미수립시 공장 및 제조업소 입지 제한
- 성장관리계획 수립용역 착수 22. 06. 28.
- 기초조사 22. 10. ~ 23. 01.
- 성장관리계획 구역 설정 기준 협의 23. 01. ~ 23. 05.
- 타 지자체 수립 및 운영현황 벤치마킹 23. 05.
- 성장관리계획 구역(안) 마련 23. 06.

□ 향후계획

- 성장관리계획구역 및 지침(안) 중간보고 23. 7월중
- 관련 행정절차 이행 23. 하반기
(주민 및 의회의견 청취, 관계 행정기관 협의, 군계획위원회 심의 등)
- 성장관리계획 수립 고시 23. 12월중

□ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2023확보	2024요구	2025이후
합 계	318	318	-	-	-
국 비	-	-	-	-	-
도 비	-	-	-	-	-
군 비	318	318	-	-	-
특조금	-	-	-	-	-

부서/팀	도시과 / 도시계획팀	담당자	시설7급 김동원	전화번호	871-3904
------	-------------	-----	----------	------	----------

3. 자전거 힐링로드 조성사업

- ◆ 위 치: 음성군 음성읍~금왕읍~생극면~감곡면 일원
- ◆ 사업기간: 2022. ~ 2026.
- ◆ 규 모: 자전거도로 조성 L=28km
- ◆ 총사업비: 8,000백만원(특 3%, 군 97%)
※ 실시설계 추진에 따른 세부내역 확정 시 사업비 조정 필요(약 3,000백만원)
- ◆ 사업내용: 음성군 남북을 종주하는 자전거 힐링로드 조성
- ◆ 추진현황: 1단계 공사 중[음성읍 감우재~ 금왕 벽성아파트, L=5.5km]
- ◆ 공정률(이행률): 15% ◆ 완료시기: 2026. 12.

□ 추진상황

- 음성군 자전거이용 활성화계획 수립 19. 11.
- 자전거 힐링로드 조성사업 기본 및 실시설계용역 시행 22. 02.
- 자전거도시 브랜드화 지원사업 공모 선정 22. 06.
- 1단계 공사 시행 22. 12.
- 2단계 노선 협의 23. 06.
- 2단계 실시설계 중 ~현재

□ 향후계획

- 2단계 설계 완료 23. 7.
- 2단계 공사 추진 23. 8.
- 1단계 공사 완료 23. 12.

□ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2023확보	2024요구	2025이후
합 계	8,000	1,000	1,000	2,000	4,000
국 비	-	-	-	-	-
도 비	-	-	-	-	-
군 비	7,800	800	1,000	2,000	4,000
특교세	200	200	-	-	-

※ 실시설계 추진에 따른 세부내역 확정 시 사업비 조정 필요

부서/팀	도시과 / 도시시설팀	담당자	시설7급 조향희	전화번호	871-3912
------	-------------	-----	----------	------	----------

위치도 및 조감도

□ 계획노선도



□ 예상조감도



4. 혁신도시 특화거리 조성사업

- ◆ 위 치: 맹동면 혁신도시 일원
- ◆ 사업기간: 2024. ~ 2026.
- ◆ 규 모: A=501,870m²
- ◆ 총사업비: 6,000백만원(국 50%, 군 50%)
- ◆ 사업내용: 도로공간 개선, 보행강화시설 도입, 주차공간 조성 등
- ◆ 공정률(이행률): 5% ◆ 완료시기: 2026. 12.

□ 추진상황

- 혁신도시 특화거리 조성사업 기본설계용역 시행 23. 1.
- 주요사업 사전검토 위원회 원안 가결 23. 4.
- 보행환경 개선지구 지정 23. 5.
- 사업계획서 제출(공모 신청) 23. 5.
- 공모사업 1차평가(서면심사) 통과 23. 6.

□ 문제점 및 대책

- 문제점: 공모 선정개소가 전국 지자체 1~3개소로, 선정을 위한 경쟁력 확보 필요
- 대 책: 현장실사 및 도청 컨설팅 추진 등 공모 경쟁력 확보

□ 향후계획

- 현장실사 및 발표평가 23. 7.
- 공모사업 선정 23. 8.
- 사업 추진 24. 1.

□ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2023확보	2024요구	2025이후
합 계	6,000		100	2,000	3,900
국 비	3,000		-	1,000	2,000
도 비			-	-	-
군 비	3,000	-	100	1,000	1,900
특교세	-	-	-	-	-

부서/팀	도시과 / 도시시설팀	담당자	시설7급 조향희	전화번호	871-3912
------	-------------	-----	----------	------	----------

사업계획도

□ 사업계획도



5. 감곡역세권 도시개발사업

- ◆ 위 치: 감곡면 왕장리 일원(감곡역사 주변)
- ◆ 사업기간: 2020. ~ 2027.
- ◆ 규 모: 242,683㎡(약 7.3만평 / 2,627세대 / 6,047인)
- ◆ 총사업비: 124,385백만원 (군 50% / 충북개발공사 50%)
- ◆ 사업내용: 주거·상업·업무시설용지, 도로, 공원 등 기반시설 조성
- ◆ 공정률(이행률): 15 % ◆ 완료시기: 2027. 12.

□ 추진상황

- 구역 지정 및 개발계획 용역 착수 21. 12. 2.
- 군관리계획변경 및 도시개발구역 지정, 개발계획 수립(안) 관련부서 협의, 주민 공람 23. 3. 2.
- 군의회 의견 청취 23. 4. 4.
- 군계획위원회 자문 23. 5. 25.

□ 문제점 및 대책

- 대상지의 96.5%가 농업진흥지역으로 해제 후 사업추진 가능
→ 농림부 지속 협의 및 건의
- 이천시의 장호원하수처리장으로 하수수량(3,000㎥/일) 유입 불가 의견
→ 구역 지정 및 개발계획 수립 고시 이후 하수처리구역 지정 및 재협의

□ 향후계획

- 도시개발구역 지정 및 개발계획(안) 입안(충북도) 23. 7.
- 군관리계획 변경 및 도시개발구역 지정, 개발계획 수립 고시 23. 9.
- 실시계획인가 24. 7.
- 보상 착수 및 조성공사 착공 24. 8.
- 사업 완료 27. 12.

□ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2023확보	2024요구	2025이후
합 계	124,385	650	-	35,650	88,085
국 비	-	-	-	-	-
도 비	-	-	-	-	-
군 비	62,192.5	650	-	17,500	44,042.5
기 타	62,192.5	-	-	18,150	44,042.5

부서/팀	도시과/ 도시개발팀	담당자	시설7급 강다빈	전화번호	871-3942
------	------------	-----	----------	------	----------

위치도 및 토지이용계획도

□ 위치도



□ 토지이용계획도



6. 대소 삼정지구 도시개발사업

- ◆ 위 치: 대소면 삼정리 산35-1번지 일원
- ◆ 사업기간: 2014. ~ 2023.
- ◆ 규 모: 190,560.7㎡(약 5.8만평 / 1,918세대 / 4,604인)
- ◆ 총사업비: 60,756백만원 (군 100%)
- ◆ 사업내용: 주거·준주거용지, 공원 등 기반시설 조성
- ◆ 공정률(이행률): 89% ◆ 완료시기: 2023. 12.

□ 추진상황

- 구역지정 및 개발계획 수립 고시 14. 5. 23.
- 구역지정(변경), 개발계획(변경), 실시계획인가 승인 18. 11. 2.
- 단지조성공사 착공 20. 11. 13.
- 실시계획인가(변경) 고시 23. 1. 20.

□ 문제점 및 대책

- (사업) 교통영향평가에 따른 삼정 회전교차로 개선(1차로→2차로) 필요
→ 사업비 1회 추경 반영
- (분양) 최근 경기침체로 분양율 저조(A1블럭 계약해지, 단독주택용지 유효계약 없음)
→ 7월 중 A1블럭 및 10월 중 준주거·단독주택용지 재분양

□ 향후계획

- 선분양 공고(단독주택14필지, 준주거용지 16필지) 23. 10.
- 조성공사 준공 23. 10.
- 도시개발사업 인허가 준공 23. 12.

□ 투자계획

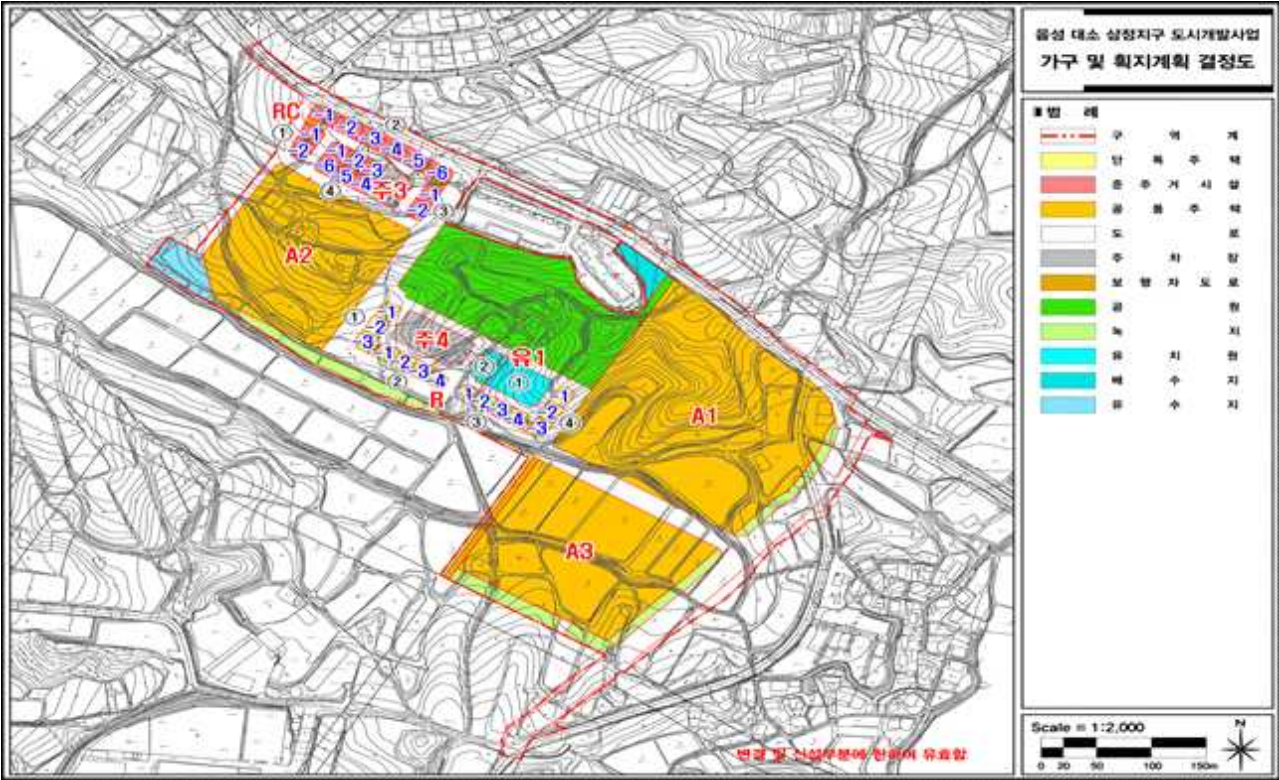
(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2023확보	2024요구	2025이후
합 계	60,756	56,196	4,560	-	-
국 비	-	-	-	-	-
도 비	-	-	-	-	-
군 비	60,756	56,196	4,560	-	-
민 간	-	-	-	-	-

부서/팀	도시과/ 도시개발팀	담당자	시설7급 강다빈	전화번호	871-3942
------	------------	-----	----------	------	----------

위치도 및 조감도

□ 토지이용계획도



□ 조감도



위치도 및 토지이용계획도

□ 위치도



□ 토지이용계획도



