

행정복지국

제358회 임시회  
2023. 7. 13. ~ 7. 19.

\*

민원과



# 목 차

I. 기본현황 .....	3
II. 상반기 주요업무 추진실적 .....	5
III. 주요 현안 사업 .....	7
1. 자율형 및 LED 건물번호판 설치 .....	7
2. 지적재조사사업 .....	9



# 1. 기본 현황

## 1 기구 및 인력

□ 기 구 : 1과 5팀



□ 인 력 : 정원 25명 / 현원 25명(정원의 4명)

구 분	계	일 반 직							청정	무 기 계약및 기 타
		소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급		
합 계	29	25	-	1	7	7	8	2	1	3
민원행정팀	9	6	-	1	2	1	1	1	1	2
지적정보팀	4	3	-	-	1	1	1	-	-	1
지 적 팀	6	6	-	-	2	2	2	-	-	-
지적재조사팀	4	4	-	-	1	2	1	-	-	-
토지관리팀	6	6	-	-	1	1	3	1	-	-

※ 정원의 인력(청원, 무기계약 등): 청원경찰 1명/ 공무원 3명

## 2

## 주요기능

### 민원행정팀

- ❖ 민원제도·민원서비스 추진 및 민원업무의 총괄적 운영
- ❖ 여권, 외국인등록, 주민등록, 인감, 정부24, 어디서나 민원업무 추진

### 지적정보팀

- ❖ 소유권정리, 공간정보시스템 KUS시스템 운영, 마등기 토지소유자 주소등록
- ❖ 부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법, 지하시설물 전산화사업

### 지 적 팀

- ❖ 지적측량검사, 분할 및 지목변경, 토지합병 등록전환 신청처리
- ❖ 도로명주소 시설물 유지관리, 도로명주소 개별고시 및 위치찾기 선진화 추진

### 지적재조사팀

- ❖ 지적재조사 경계 결정 및 조정금 징수 지급
- ❖ 세계측지계 좌표 변환 사업

### 토지관리팀

- ❖ 개별공시지가 조사·산정 및 결정·공시 업무
- ❖ 개발부담금 부과 부동산살명법 과징금 부과 부동산거래신고 부동산 중개업소 관리

## 3

## 예산규모

일반회계: 4,860백만원(군 예산의 0.64%)

(단위:백만원)

구 분	2023년 1회 추경	2022년 1회추경	증 감(%)
계	4,860	2,454	2,406(98.0%)
민 원 행 정 팀	206	182	24(13.2%)
지 적 정 보 팀	149	163	△14(△8.6%)
지 적 팀	473	317	156(49.2%)
지 적 재 조 사 팀	3,709	1,483	2,226(150.1%)
토 지 관 리 팀	274	262	12(4.6%)
행 정 운 영 경 비	49	47	2(4.3%)

## II. 상반기 주요업무 추진실적

### □ 민원과

(단위 : 백만원)

사업명	사업내용	사업비	추진실적	
			추진내용	진도 (%)
군민 중심의 민원서비스 운영	군민의 입장에서 군민이 감동하는 맞춤형 민원 서비스 제공	6	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 2022년 민원서비스 종합평가 (행정안전부 장관 표창) &lt;군민 맞춤형 민원서비스 제공&gt;</li> <li>· 민원 도움벨 방 운영: 15회</li> <li>· 복합민원 상담서비스 운영: 26회</li> <li>· 민원서식 외국어 해석본 제작·비치</li> </ul>	50
2023년 「민원서비스 종합평가」 대비	복잡·다양화된 민원의 능동적 대처로 군민의 만족도 향상	24	<ul style="list-style-type: none"> <li>&lt;신속·공정한 민원처리&gt;</li> <li>· 2023년 민원행정 및 제도개선 수립</li> <li>· 민원조정위원회 개최: 3회</li> <li>· 민원담당자 소통 간담회: 2회</li> <li>· 민원편람 및 홈페이지 정비: 2회</li> <li>&lt;쾌적하고 안전한 민원실 환경 조성&gt;</li> <li>· 투명가림막 설치,</li> <li>· 휴대용 보호장비 구입</li> <li>· 특이민원 대비 모의훈련 실시</li> </ul>	50
수요자 중심 맞춤형 지적정책정보 제공	개인 및 기관 요구에 맞춘 토지소유자 관련 지적정책정보 제공	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 개인 지적전산자료 제공</li> <li>· 조상 땅 찾기·토지소유현황(176건)</li> <li>· 안심상속(263건)</li> <li>- 기관 지적정책정보 제공</li> <li>· 토지소유현황(30건), 토지대장정보(27건)</li> </ul>	50
지하시설물 전산화지역 최신화사업 추진	기존 지하시설물 전산화 자료의 변동사항을 최신화 하여 정확한 지하정보 활용	69	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 용역 계약 및 착수 (5월)</li> <li>· 용역 사업 추진 중 (10월 말 완료예정)</li> </ul>	30
주소정보시설 확충·관리	주소정보시설 신규설치 및 유지관리	148	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주소정보시설 일제조사(100%) : 도로명판 5,938개, 건물번호판 27,844개, 기초번호판 295개)</li> <li>· 도로명판 유지보수 : 405개(도로명판 135개, 안내판결이구 270개)</li> <li>· 자율형 및 LED건물번호판 설치 : 396개</li> <li>· 주소정보시설 확충 : 사물주소판 23개, 기초번호판 5개</li> </ul>	65

사업명	사업내용	사업비	추진실적	
			추진내용	진도 (%)
지적측량 성과검사 강화	음성군 사업 및 개발행위허가 등에 따른 측량성과검사	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 등록전환 37건</li> <li>• 토지분할 422건</li> <li>• 기초도근 5건</li> </ul>	50
군민과 소통하는 지적재조사사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 금석정생지구(325필)</li> <li>• 내송1지구(283필)</li> <li>• 삼호1지구(404필)</li> <li>• 오산1지구(604필)</li> <li>• 덕정1지구(1,026필)</li> <li>• 사곡1지구(238필)</li> </ul>	538	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 측량조사 수행자 선정 완료</li> <li>• 현황측량 및 일필지조사 완료</li> <li>• 경계설정 소유자 협의 실시중</li> </ul>	60
신뢰받는 개별공시지가 결정·공시	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1. 1. 기준 결정·공시</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 결정/공시 233,846필지</li> <li>• 의견제출토지 66필지</li> <li>• 이의신청토지 3필지</li> </ul>	50
개발부담금 부과·징수 철저	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 개발부담금 부과</li> <li>• 개발부담금 징수</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 부과 : 22건 / 483백만원</li> <li>• 징수 : (군)5건 / 10백만원 (국)5건 / 10백만원</li> </ul>	50
건전한 부동산 중개문화 및 거래 제도 정착	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 부동산중개업소 지도·점검</li> <li>• 실거래신고 및 검인</li> <li>• 부동산실명법 위반 과징금 부과</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지도점검 2회/ 52개소, 시정조치 5건</li> <li>• 실거래신고 3100건 / 검인 530건</li> <li>• 부동산실명법 위반 과징금 19건/ 96백만원 부과</li> </ul>	
인공지능(AI) 통역·번역기 설치	인공지능(AI) 기술을 활용한 통역·번역기 설치로 언어장벽 없는 민원행정추진	0.7	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 인공지능 AI 통번역기 설치</li> </ul>	100
노후된 건물번호판 교체 사업	설치된 지 10년 이상 경과한 노후 건물번호판 유지보수	20	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건물번호판 일제조사</li> <li>• 건물번호판 교체: 2,237개</li> <li>• 접수 및 준공금 지급</li> </ul>	100



### III. 주요 현안 사업

#### 1. 자율형 및 LED 건물번호판 설치

- ◆ 위 치: 음성군 일원
- ◆ 사업기간: 2023년 2월 ~ 7월
- ◆ 사업규모: 396개(자율형 370개, LED 26개)
- ◆ 총사업비: 15,367천원(특교세 100%)
- ◆ 사업내용
  - (도시재생사업 협업) 왕장리 일원 자율형 건물번호판 설치
  - (셉테드사업 연계) 관내 중·고등학교, 도서관, 청소년 문화의집 등에 태양광 LED 건물번호판 설치

#### □ 추진상황

- 자율형 건물번호판 사업 설명회 23. 3.
- 건물번호판 디자인 협의 23. 3. ~ 4.
- 디자인 선호도 조사 실시 23. 4.
- 주소정보위원회 심의 23. 5.
- 제작 및 설치 의뢰 23. 6.

#### □ 향후계획

- 준공 검수 및 준공금 지급 23. 7.
- KAIS DB 입력 및 보도자료 제공 23. 7.
- 자율형 건물번호판 설치에 대한 여론조사 실시 23. 9.
- 여론조사 결과에 따라 향후 읍면별 추진 24. ~

#### □ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2022확보	2023요구	2024이후
합 계	15	-	-	15	-
국 비	15	-	-	15	-

부서/팀	민원과 / 지적팀	담당자	시설7급 김선영	전화번호	871-3575
------	-----------	-----	----------	------	----------

# 위치도

## □ 자율형 건물번호판



## □ 건물번호판 디자인

	
자율형 건물번호판	태양광 LED 건물번호판
	
태양광 LED 건물번호판	태양광 LED 건물번호판

## 2. 지적재조사사업

- ◆ 위 치: 금왕읍 금석·정생·내송리 / 대소면 오산·삼호리  
삼성면 덕정리/ 감곡면 사곡리
- ◆ 사업기간: 2023. 1. ~ 2024. 12.
- ◆ 규 모: 2,881필지 / 2,030,298㎡
- ◆ 총사업비: 538백만원 (측량비, 국비100%)
- ◆ 사업내용: 지적불부합으로 경계분쟁 및 재산권 행사가 어려운 지역을 디지털 지적으로 재조사하여 경계와 면적을 새로 등록
- ◆ 공정률(이행률): 39% ◆ 완료시기: 2024. 12.

### □ 추진상황

- 지적재조사 실시계획 22. 10.
- 지적재조사 지구 지정 고시 23. 6. 20.
- 지적재조사 측량조사 23. 3. ~ 12.
- 경계조정안 작성 및 소유자 경계 협의 23. 5. ~ 11.

### □ 문제점 및 대책

- 개인 재산권을 정하는 사업이므로 경계조정 이해관계에 따라 합리적으로 경계를 확정하기 위한 인력과 시간이 필요
  - 담당자와 1:1 소유자 협의를 통해 경계조정 의견 적극 반영
- 지적재조사사업 완료 후 조정금 체납 우려
  - 면적증감 토지의 예상 조정금을 사전 안내하여 경계결정

### □ 향후계획

- 토지현황조사 및 소유자 경계 협의 23. 8. ~ 12.
- 경계결정 사전통지 및 소유자 의견접수 23. 9. ~ 24. 3.
- 음성군 경계결정위원회 개최 24. 4.
- 사업완료 공고 및 지적공부 정리 24. 9.
- 면적증감 토지 조정금 정산 24. 10.~ 25. 10.

부서/팀	민원과 / 지적재조사팀	담당자	시설7급 이유진 시설7급 김홍경 시설8급 백승범	전화번호	871-3582~4
------	--------------	-----	----------------------------------	------	------------

