

균형발전국

제358회 임시회  
2023. 7. 13. ~ 7. 19.

\* 건축과



# 목 차

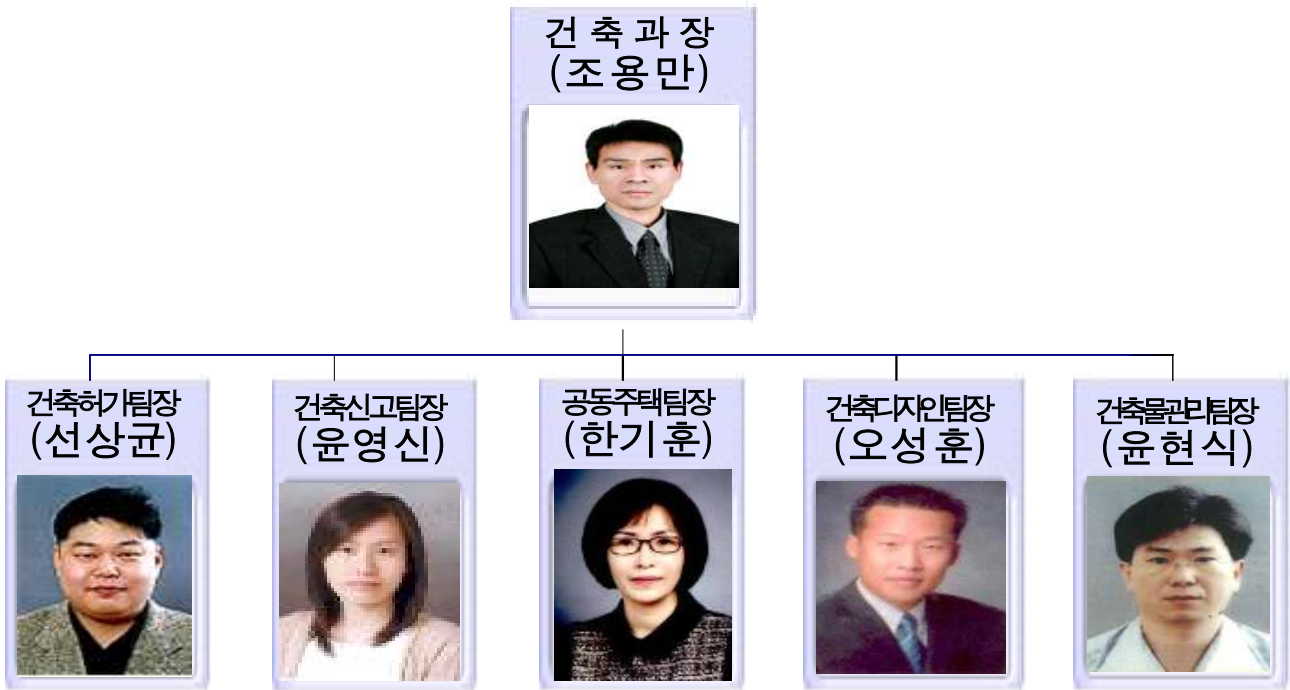
I. 기본현황 .....	3
II. 상반기 주요업무 추진실적 .....	5
III. 주요 현안 사업 .....	7
1. 민간 및 산업단지 등 공동주택 공급 .....	7
2. 아파트 단지 수요맞춤형 주거환경 개선사업 .....	9
3. 농촌주택 개량사업 .....	10
4. 농촌빈집 정비사업 .....	11
5. 2023년 간판이 아름다운 시범거리 조성사업 .....	12



# 1. 기본 현황

## 1 기구 및 인력

□ 기 구: 1과 5팀



□ 인 력 : 정원 23명 / 현원 23명(정원의 2명)

구 분	계	일 반 직							청경	무 기 계약및 기 타
		소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급		
합 계	25	23	-	1	5	4	7	6	-	2
건축허가팀	7	7	-	1	1	1	2	2	-	-
건축신고팀	4	4	-	-	1	-	2	1	-	-
공동주택팀	5	4	-	-	1	1	1	1	-	1
건축디자인팀	3	3	-	-	1	1		1	-	-
건축물관리팀	6	5	-	-	1	1	2	1	-	1

※ 정원의 인력: 시간선택제임기제 마급 1명, 무기계약직 1명

## 2

## 주요기능

### 건축허가팀

❖ 건축허가, 건축행정 건실화 대책 추진, 공사현장 안전점검

### 건축신고팀

❖ 건축신고, 가설건축물 축조신고

### 공동주택팀

❖ 주택건설사업계획승인(공동주택 허가), 공동주택 관리 및 지원사업, 농촌 주거환경 개선사업

### 건축디자인팀

❖ 경관 및 공공디자인, 옥외광고물 관리

### 건축물관리팀

❖ 건축물대장 관리, 불법 건축물 지도·단속, 건축물·시설물 관리, 건축물해체 허가·신고

## 3

## 예산규모

일반회계: 3984백만원(군 예산의 0.45%)

(단위: 백만원)

구 분	2023년 1회 추경	2022년 1회 추경	증 감(%)
계	3,984	1,647	2337(58.7%)
건축허가팀	248	200	48(△19%)
건축신고팀	7	7	-
공동주택팀	3314.5	737	2577.5(78%)
건축디자인팀	186	160	26(14%)
건축물관리팀	10	90	△80(△89%)
행정운영경비	37.5	39.5	△2(△5%)
재무활동	181	413	232(△128%)

## II. 상반기 주요업무 추진실적

### □ 건축과

(단위 : 백만원)

사업명	사업내용	사업비	추진실적	
			추진내용	진도 (%)
민간 및 산업단지 등 공동주택 공급	기업체 지속적 증가로 인구를 유입하고 2030 음성시 기틀을 마련하기 위하여 안정적인 주택 공급	민간	<ul style="list-style-type: none"> <li>주택건설사업계획 승인 - 11개 단지 6,007세대</li> <li>주택건설사업계획 착공 - 7개 단지 6,551세대</li> </ul>	추진중
아파트 단지 수요맞춤형 주거환경 개선사업	공동시설물에 대한 유지보수 사업비 지원, 온라인투표 시스템 수수료 및 가로등 전기요금 지원	378	<ul style="list-style-type: none"> <li>시설물 정비사업 - 사업대상지 선정(12단지, 23. 1. ~4)</li> <li>- 6개 단지 추진 완료(23. 5. ~6)</li> <li>6개 단지 추진중</li> <li>가로등 전기요금 지원사업 - 56개 단지에 보조금 지급(23. 6.)</li> <li>- 56개 단지 보조금 지급 예정</li> </ul>	50
농촌주택 개량사업	노후·불량한 주택 개량 및 신규 주택건축 관련 용자 지원	200	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업신청서 접수, 현지조사(23. 1. ~3)</li> <li>30동 사업대상자 선정 및 착공(23. 3.)</li> <li>건축인허가 등 사업추진중</li> </ul>	10
농촌빈집 정비사업	농촌경관 및 주거환경을 훼손하는 빈집에 대해 철거비용 지원	60	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업신청서 접수, 현지조사(23. 1. ~3)</li> <li>20동 사업대상자 선정 및 착공(23. 3.)</li> <li>6동 완료(23. 5. ~6.)</li> <li>14동 추진중</li> </ul>	30
2023년 간판이 아름다운 시범거리 조성사업	불법광고물 철거 및 벽면이용간판, 창문이용광고물 등 사업지역 옥외광고물 개선	240	<ul style="list-style-type: none"> <li>공모사업 선정(2.7.)</li> <li>옥외광고물 시범구역 지정고시</li> <li>간판디자인 및 실시설계 용역 추진중 (40,000천원)</li> <li>사업설명회 1회</li> </ul>	30





# 1. 민간 및 산업단지 등 공동주택 공급 (민간분양 아파트 건립 추진)

- ◆ 위 치: 음성군 일원
- ◆ 사업기간: 2017. ~ 2026.
- ◆ 규 모: 18개 단지 12,558세대
- ◆ 사업내용: 기업체의 지속적 증가로 인한 안정적인 주택공급
- ◆ 공정률(이행률): - %                      ◆ 완료시기: 2026.

## □ 사업개요

단 지 명	위 치	규 모	
		세대수	층수
18개 단지		12,558	
금왕지구아파트 [자이 센트럴시티]	금왕읍 무극리 504-5번지 일원	1,505	지하 3층 / 지상 27층
대소면 소석리 2BL	대소면 소석리 34-9번지 일원	608	지하 2층 / 지상 20층
성분산단 B1BL [푸르지오 마크베르]	대소면 성분리 성분산업단지 B1BL일원	644	지하 2층 / 지상 29층
성분산단 B2BL [푸르지오 센터파크]	대소면 성분리 성분산업단지 B2BL일원	875	지하 2층 / 지상 35층
성분산단 B3BL [푸르지오 더퍼스트]	대소면 성분리 성분산업단지 B3BL일원	1,048	지하 2층 / 지상 29층
성분산단 B4BL [우미린 풀하우스]	대소면 성분리 성분산업단지 B4BL일원	1,019	지하 2층 / 지상 29층
성분산단 B5BL [동문 디 이스트]	대소면 성분리 성분산업단지 B5BL일원	687	지하 2층 / 지상 29층
감곡면 공동주택 1단지	감곡면 왕장리 36번지 일원	275	지하 2층 / 지상 35층
감곡면 공동주택 2단지	감곡면 왕장리 53-3번지 일원	194	지하 2층 / 지상 29층
삼정지구 A2BL (계룡리슈빌 WITHUS 1단지)	대소면 삼정리 삼정지구 A2BL 일원	임대 465	지하 2층 / 지상 29층
삼정지구 A3BL (계룡리슈빌 WITHUS 2단지)	대소면 삼정리 삼정지구 A3BL 일원	임대 510	지하 2층 / 지상 29층
삼성면 공동주택	삼성면 덕정리 529-3번지 일원	391	지하 2층 / 지상 20층
본성지구 B-BL (아이파크 1차)	맹동면 본성리 360-25번지 일원	773	지하 2층 / 지상 29층
본성지구 A-BL (아이파크 2차)	맹동면 본성리 401-22번지 일원	880	지하 2층 / 지상 29층
대소면 공동주택 (영무예다음)	대소면 소석리 산34-14번지 일원	임대 497	지하 2층 / 지상 23층
성분산단 B6BL (우미린2차)	대소면 성분리 성분산업단지 B6BL일원	607	지하 2층 / 지상 29층

용산산단 1-1BL	음성읍 용산리 용산산업단지 1-1BL일원	820	지하 2층 / 지상 27층
용산산단 2-1BL	음성읍 용산리 용산산업단지 2-1BL일원	760	지하 3층 / 지상 29층

## □ 진행상황

단 지 명	사업승인일	착공(예정)일	준공(예정)일	비고
18개 단지				
금왕지구아파트 [자이 센트럴시티]	2017. 9. 5.	2018. 6. 15.	2025. 11.	
대소면 소석리 2BL	2016. 6. 1.	2022. 9.	2025. 12.	미착공
성본산단 B1BL [푸르지오 마크베르]	2022. 3. 24.	2022. 8. 18.	2025. 4.	
성본산단 B2BL [푸르지오 센터파크]	2021. 9. 17.	2022. 6. 3.	2025. 6.	
성본산단 B3BL [푸르지오 더퍼스트]	2021. 9. 17.	2021. 12. 17.	2024. 10.	
성본산단 B4BL [우미린 폴하우스]	2022. 3. 24.	2022. 10. 17.	2025. 11.	
성본산단 B5BL [동문 디 이스트]	2021. 10. 5.	2021. 12. 17.	2024. 7.	
감곡면 공동주택 1단지	2022. 1. 20.	2023. 3.	2026. 1.	미착공
감곡면 공동주택 2단지	2022. 3. 15.	2023. 3.	2026. 1.	미착공
삼정지구 A2BL (계룡리슈빌 WITHUS 1단지)	2022. 4. 7.	2022. 12.	2025. 7.	미착공
삼정지구 A3BL (계룡리슈빌 WITHUS 2단지)	2022. 4. 7.	2022. 12.	2025. 7.	미착공
삼성면 공동주택	2022. 5. 20.	2022. 7.	2024. 11.	미착공
본성지구 B-BL (아이파크 1차)	2022. 10. 31.	2022. 12. 2.	2025. 11.	
본성지구 A-BL (아이파크 2차)	2022. 10. 31.	2022. 12.	2025. 5.	미착공
대소면 공동주택 (영무예다음)	2022. 12. 20.	2023. 3.	2026. 8.	미착공
성본지구 B6BL (우미린2차)	2022. 11. 23.	2023. 4.	2026. 4.	미착공
용산산단 1-1BL	2022. 11. 21.	2023. 3.	2025. 9.	미착공
용산산단 2-1BL	2023. 04. 17.	2023. 6.	2025. 12.	미착공

## □ 기대효과

○ 안정적인 주택 공급으로 정주여건 조성 및 인구유입 촉진

부서/팀	건축과 / 공동주택팀	담당자	시설7급 최송이	전화번호	871-5842
------	-------------	-----	----------	------	----------

## 2. 아파트 단지 수요맞춤형 주거환경 개선사업 [공동주택 관리지원 사업]

- ◆ 위 치: 음성군 일원
- ◆ 사업기간: 2023. 1. ~ 12.
- ◆ 사업비('23년): 378백만원(군 100%)
  - 시설물정비 지원: 300백만원
  - 온라인투표 수수료 지원: 3백만원
  - 가로등 전기요금 지원: 75백만원
- ◆ 사업내용
  - 공동시설물에 대한 유지보수 사업비 지원
  - 온라인투표 시스템 수수료 및 가로등 전기요금 지원
- ◆ 공정률(이행률): 30%(시설물정비 사업) ◆ 완료시기: 2023. 12.

### □ 추진상황

- 시설물 정비사업 사업대상지 선정(12개 단지) 23. 1. ~ 4.
- 시설물 정비사업 착공 23. 5.
- 6개 단지 추진 완료(6개 단지 추진 중) 23. 5. ~ 6.
- 가로등 전기요금 보조금 지급(3~5월분, 56단지) 23. 6.
- 온라인투표 시스템 수수료 지원 ~ 23. 6.

### □ 향후계획

- 시설물 정비사업 6개 단지 추진 완료 ~ 23. 12.
- 가로등 전기요금 보조금 지급 (분기별, 56단지) ~ 23. 12.
- 온라인투표 시스템 수수료 지원 (연중 접수) ~ 23. 12.

### □ 소요예산

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	2023확보	2024	2025	2026이후
합 계	2,178	378	600	600	600
국 비	-	-	-	-	-
군 비	2,178	378	600	600	600
도 비	-	-	-	-	-
민 간	-	-	-	-	-

부서/팀	건축과 / 공동주택팀	담당자	시설9급 정경영	전화번호	871-5845
------	-------------	-----	----------	------	----------

### 3. 농촌주택 개량사업 추진

- ◆ 위 치: 음성군 일원
- ◆ 사업기간: 2023. 1. ~ 12.
- ◆ 규 모: 30동
- ◆ 총사업비: 주택건축 소요비용 이내에서 대출(최대 2억원)
- ◆ 사업내용: 노후·불량한 주택 개량 및 신규 주택건축 관련 용자 지원
- ◆ 공정률(이행률): 30%                      ◆ 완료시기: 2023. 12.

#### □ 사업 대상지 현황

(단위: 동)

계	음성	금왕	소이	원남	맹동	대소	삼성	생극	감곡
30	4	4	6	1	-	4	1	8	2

#### □ 추진상황

- 사업신청서 접수    23. 1. ~ 3.
- 사업대상자 선정 및 사업 착공                            23. 3.
- 건축 인허가 등 사업 추진 중                            23. 4. ~

#### □ 향후계획

- 사업 추진 완료    23. 12.
- 용자 지원을 위한 사업 실적 확인서 발급            23. 4. ~ 12.

부서/팀	건축과 / 공동주택팀	담당자	시설9급 정경영	전화번호	871-5845
------	-------------	-----	----------	------	----------

## 4. 농촌빈집 정비사업 추진

- ◆ 위 치: 음성군 일원
- ◆ 사업기간: 2023. 1. ~ 12.
- ◆ 규 모: 20동
- ◆ 총사업비: 60백만원 (군 100)
- ◆ 사업내용: 농촌빈집 정비사업에 대한 보조금 지원 사업
- ◆ 공정률(이행률): 30% ◆ 완료시기: 2023. 12.

### □ 사업 대상지 현황

(단위: 동)

계	음성	금왕	소이	원남	맹동	대소	삼성	생극	감곡
20	4	4	3	2	1	-	2	2	2

### □ 추진상황

- 사업신청서 접수 및 현지조사 23. 1. ~ 3.
- 사업대상자 선정 및 사업 착공 23. 3.
- 빈집 철거공사 6동 완료(소이 2, 원남 1, 삼성 2, 감곡) 23. 4. ~ 6.

### □ 향후계획

- 빈집 철거공사 14동 완료 23. 12.
- 사업 완료 후 보조금 지급(최대 300만원 / 1동) 23. 12.

### □ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2023확보	2024요구	2025이후
합 계	60	-	60	-	-
국 비	-	-	-	-	-
도 비	-	-	-	-	-
군 비	60	-	60	-	-
민 간	-	-	-	-	-

부서/팀	건축과 / 공동주택팀	담당자	시설9급 정경영	전화번호	871-5845
------	-------------	-----	----------	------	----------

## 5. 2023년 간판이 아름다운 시범거리 조성사업

---

- ◆ 위 치: 생곡면 신양리 374-7번지 ~ 490-8번지 일원
- ◆ 사업기간: 2022. 12. ~ 2023. 12.
- ◆ 규 모: 약1.74km 구간 내 40여개 점포
- ◆ 총사업비: 240백만원(도 25%, 군 75%)
- ◆ 사업내용: 사업구간 내 불법광고물 철거 및 옥외광고물 개선
- ◆ 공정률(이행률): 30%               ◆ 완료시기: 2023. 12.

### □ 추진상황

- 충청북도 공모사업 신청   22. 12. 28.
- 공모사업 선정   23. 2. 7.
- 옥외광고물 정비시범구역 지정고시   23. 4. 17.
- 디자인개발 및 실시설계 용역 사업자 선정                                     23. 5. 10.
- 사업설명회 개최   23. 6. 2.

### □ 향후계획

- 디자인개발 및 실시설계 용역 준공   23. 8. 22.
- 간판제작 및 설치 사업자 선정    23. 9.
- 준공 및 정산    23. 12.

### □ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2023확보	2024요구	2025이후
합 계	240	-	240	-	-
국 비	-	-	-	-	-
도 비	60	-	60	-	-
군 비	180	-	180	-	-
민 간	-	-	-	-	-

부서/팀	건축과/ 건축디자인팀	담당자	시설7급 이나영	전화번호	871-5832
------	-------------	-----	----------	------	----------



# 위치도 및 조감도

## □ 위치도



## □ 전경사진



