

안전건설국

제380회 임시회
2025. 7. 15. ~ 7. 23.



건축과

목 차

I. 기본현황	3
II. 상반기 주요업무 추진실적	5
III. 주요 현안 사업	7
1. 민간 및 산업단지 등 공동주택 공급	7
2. 공동주택 관리지원 사업	9
3. 농촌주택 개량사업 추진	10
4. 농촌빈집 정비사업 추진	11
5. 2025년 삼성면 간판개선사업	12
6. 지속적인 불법 유동광고물 정비	14

1. 기본 현황

1 기구 및 인력

□ 기 구: 1과 5팀



□ 인 력: 정원 23명 / 현원 21명

* (정원) 읍성군 지방공무원 정원관리 등에 관한 규정 / (현원) 정원관리 규정상 현재 인력 수

구 분	계	일 반 직							청정	무 기 계약및 기 타
		소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급		
합 계	23	21	-	1	5	5	10	-	-	2
건축안전팀	5	5	-	1	1	2	1	-	-	-
공동주택팀	5	4	-	-	1	1	2	-	-	1
건축 팀	6	6	-	-	1	1	4	-	-	-
건축관리팀	4	3	-	-	1	1	1	-	-	1
경관디자인팀	3	3	-	-	1	-	2	-	-	-

※ 정원의 인력: 시간선택제 임기제마급 1명, 무기계약직 1명

2

주요기능

건축안전팀

- ❖ 건축안전관리 및 안전점검
- ❖ 건축물 유지관리 및 기계설비 업무
- ❖ 수해주택, 지역건축안전센터

공동주택팀

- ❖ 주택건설 사업계획 승인
- ❖ 공동주택 관리
- ❖ 농어촌 주거환경 개선 사업

건축팀

- ❖ 건축허가·신고
- ❖ 가설건축물 축조신고
- ❖ 건축사사무소 지도·관리

건축관리팀

- ❖ 건축물대장 관리
- ❖ 불법건축물 지도·단속

경관디자인팀

- ❖ 경관 및 공공디자인
- ❖ 옥외광고물 관리

3

예산규모

□ 일반회계: 3,265백만원(군 예산의 0.36%)

(단위:백만원)

구 분	2025년 2회 추정	2024년 2회 추정	증 감(%)
계	3,265	1,666	1,599 (96%)
건축안전팀	215	130	85 (65.4%)
공동주택팀	2,694	1,284	1,410 (109.8%)
건축팀	9	6	3 (50%)
건축관리팀	9	9	-
경관디자인팀	190	195	△5 (△2.6%)
행정운영경비	35	35	-
재무활동	113	7	106 (1,514.3%)

II. 상반기 주요업무 추진실적

□ 건축과

(단위 : 백만원)

사업명	사업내용	사업비	추진실적	
			추진내용	진도 (%)
건축안전관리 및 안전점검	· 건축물 안전사고 사전예방을 위한 안전점검 추진	-	· 25. 1. ~ 건축물 해체공사 안전점검 수시 실시 · 25. 1. ~ 2 겨울철 주요 취약시설(PEB 구조) 안전점검 실시 · 25. 2. ~ 3. 해빙기 대비 안전점검 추진 · 25. 3. ~ 5. 소규모 건축 공사현장 안전점검 실시 · 25. 4. ~ 6. 집중안전점검 실시 · 25. 5. ~ 6. 우기대비 안전점검 실시	50
민간 및 산업단지 등 공동주택 공급	· 주택건설사업을 통한 안정적인 주택공급	-	· 성본산단 내 공동주택 준공 (2개 단지 1,519세대) · 음성읍 평곡리 공동주택 승인(25. 1.) (107세대)	60
공동주택 관리지원 사업	· 공동주택 내 다수인이 공동으로 사용하는 시설에 대해 유지·보수 등 관리에 필요한 비용 지원	656.5	· 공동주택 관리지원 사업 총 14단지 중 4단지 사업 완료 (준공 후, 보조금 지급 예정) · 소규모 공동주택 관리지원 사업 총 13단지 중 5단지 사업 완료 (준공 후, 보조금 지급 예정) · 공동주택 보안등·가로등 전기요금 지원사업 - '24년 12월분 8,276,690원 지원 - '25년 1~2월분 17,629,280원 지원 - '25년 3~5월분 21,372,010원 지원	50
농촌주택 개량사업	· 노후, 불량한 주택 개량 및 신규 주택건축 관련 용자 지원	-	· 사업대상자 20동 선정	30
농촌빈집 정비사업	· 농촌빈집 정비사업에 대한 보조금 지원	75	· 총 25동 중 6동 지원 완료 · 정비 완료 시 보조금 지급 예정	50

사업명	사업내용	사업비	추진실적	
			추진내용	진도 (%)
간판개선사업	· 주변 건물과 조화롭고 아름다운 간판으로 개선하여 쾌적한 주민생활공간 조성 및 지역상권 활성화 도모	300 (국63% 군37%)	· 2024. 6. 공모사업 추진계획 통보 · 정비시범구역 고시(2025. 1. 16.) · 디자인 및 실시설계 용역 추진 · 주민협의체 구성(2025. 3.~) · 디자인 자문위원 컨설팅 3회 수행 · 지역디자인단 자문 수행 · 공공디자인 진흥위원회 심의 · 디자인 및 실시설계 용역 준공	30
불법유동광고물 정비	· 주요 도로변 불법 유동광고물 정비	-	· 주 2회 이상 수시 단속 실시 · 1,2분기 정비실적: 11,718건 · 과태료 처분: 5건/ 14백만원 부과	50

III. 주요 현안 사업

1. 민간 및 산업단지 등 공동주택 공급

- ◆ 위 치: 음성군 일원
- ◆ 사업기간: 2017. ~ 2028.
- ◆ 규 모: 23개 단지 14,464세대
- ◆ 사업내용: 주택건설사업을 통한 안정적인 주택공급
- ◆ 공정률(이행률): 60%

□ 추진상황

단지명	위 치	규 모		사 업 승인일	착 공 (예정)일	준 공 (예정)일	비 고
		세대수	지하/지상 층수				
계	23개 단지	14,464					
음성자이 센트럴시티	금왕읍 무극리 504-5번지 일원	1,505	3층/27층	17.09.05.	18.06.15.	25.11.	착공
푸르지오 마크베르	성본산업단지 B1BL	644	2층/29층	22.03.24.	22.08.18.	25.04.28.	준공
푸르지오 센터파크	성본산업단지 B2BL	875	2층/35층	21.09.17.	22.06.03.	25.06.02.	준공
푸르지오 더퍼스트	성본산업단지 B3BL	1,048	2층/29층	21.09.17.	21.12.17.	24.10.28.	준공
우미린 풀하우스	성본산업단지 B4BL	1,019	2층/29층	22.03.24.	22.10.17.	25.11.	착공
동문 디 이스트	성본산업단지 B5BL	687	2층/29층	21.10.05.	21.12.17.	24.07.28.	준공
성본산단 B6BL	성본산업단지 B6BL	607	2층/29층	22.11.23.	23.04.	26.04.	미착공
아이파크 1차	본성지구 B-BL	773 (임대169)	2층/29층	22.10.31.	22.12.02.	25.10.	착공
아이파크 2차	본성지구 A-BL	880 (임대291)	2층/29층	22.10.31.	23.01.	25.11.	미착공
용산산단 1-1BL	용산산업단지 1-1BL	820	2층/27층	22.11.21.	23.03.	25.09.	미착공
용산산단 2-1BL	용산산단 2-1BL	760	3층/29층	23.04.17.	23.06.	25.12.	미착공

단지명	위치	규모		사업 승인일	착공 (예정)일	준공 (예정)일	비고
		세대수	지하/지상 층수				
대소면 소석리 2BL	대소면 소석리 산34-9번지 일원	608	2층/20층	16.06.01.	22.09.	25.12.	미착공
영무예다음	대소면 소석리 산34-14번지 일원	497 (임대)	2층/23층	22.12.20.	23.03.	26.08.	미착공
삼정지구 A2BL	삼정지구 A2BL	465 (임대)	2층/25층	22.04.07.	25.02.04.	27.08.	착공
삼정지구 A3BL	삼정지구 A3BL	510 (임대)	2층/25층	22.04.07.	25.02.04.	27.08.	착공
감곡면 공동 주택 1단지	감곡면 왕장리 36번지 일원	275	2층/34층	22.01.20.	23.03.	26.01.	미착공
감곡면 공동 주택 2단지	감곡면 왕장리 53-3번지 일원	194	1층/29층	22.03.15.	23.03.	26.01.	미착공
삼성면 공동주택	삼성면 덕정리 529-3번지 일원	391	2층/20층	22.05.20.	22.07.	24.11.	미착공
일자리연계형 지원주택	맹동면 동성리 535번지 일원	300	2층/10층	23.03.14.	24.11.28.	27.05.	착공
충북혁신 공공분양	맹동면 동성리 533번지 일원	998	2층/25층	23.12.28.	25.02.12.	28.07.	착공
음성 석미아 데나 센트럴	음성읍 읍내리 419번지 일원	245	1층/29층	24.08.22.	24.11.06.	27.08.	착공
음성 평곡리 공동주택	음성읍 평곡리 818-10번지 일원	107	2층/18층	25.01.07.	25.09.	28.03.	미착공
음성 읍내리 주상복합	음성읍 읍내리 489번지 일원	256	5층/40층	25.02.06.	25.08.	28.08.	미착공

□ 향후계획

- 아이파크 1차 준공(773세대) 25. 10.
- 우미린 풀하우스 준공(1,019세대) 25. 11.
- 자이 센트럴시티 준공(1,505세대) 25. 11.

부서/팀	건축과 / 공동주택팀	담당자	시설7급 권오형	전화번호	871-5842
------	-------------	-----	----------	------	----------

2. 공동주택 관리지원 사업

- ◆ 위 치: 음성군 일원
- ◆ 사업기간: 2025.
- ◆ 총사업비: 656.5백만원(군 100%)
 - 시설물정비 지원: 564백만원
 - 온라인투표 수수료 지원: 2.5백만원
 - 가로등 전기요금 지원: 90백만원
- ◆ 사업내용
 - 공동시설물에 대한 유지보수 사업비 지원
 - 온라인투표 시스템 수수료 및 가로등 전기요금 지원
- ◆ 공정률(이행률): 50% ◆ 완료시기: 2025. 12.

□ 추진상황

- 시설물 정비사업 사업대상지 선정(27개 단지) 25. 1. ~ 5.
- 시설물 정비사업 착공 및 준공 25. 6. ~ 12.

□ 향후계획

- 시설물 정비사업 보조금 지급 ~ 25. 12.
- 온라인투표 시스템 수수료 지원(연중 접수) ~ 25. 12.
- 가로등 전기요금 보조금 지급(분기별) ~ 25. 12.

□ 투자계획

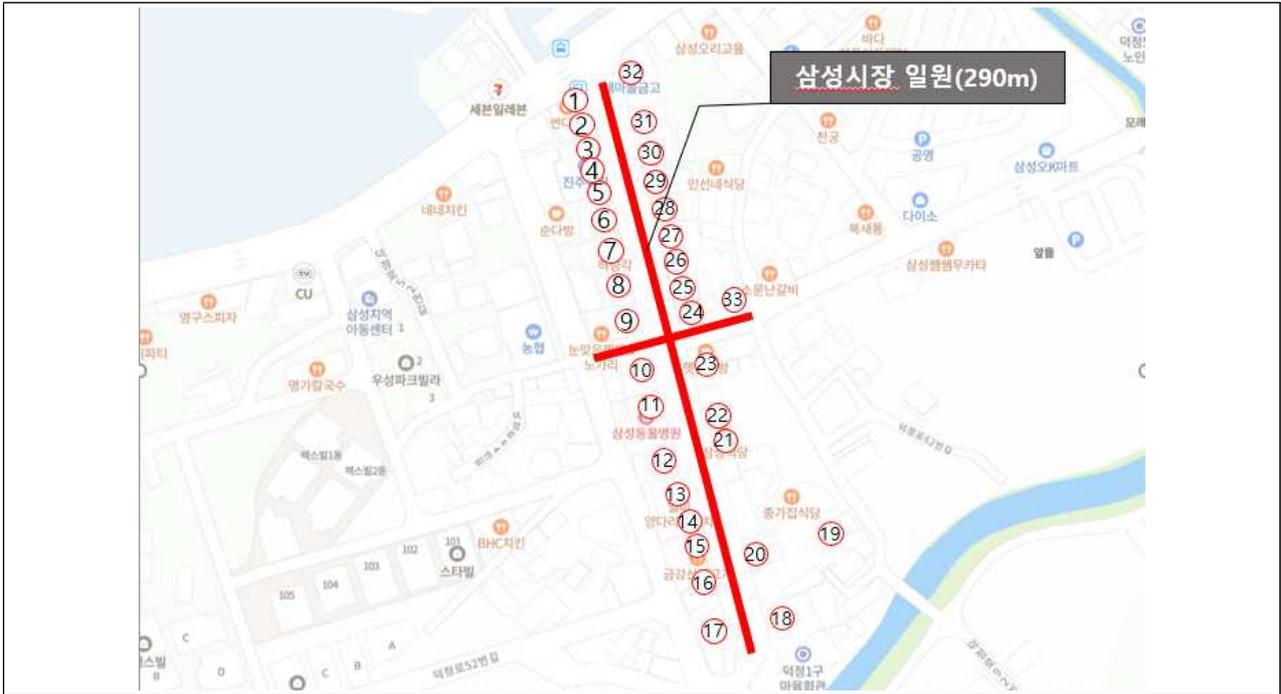
(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2025확보	2026요구	2027이후
합 계	656.5	-	656.5	660	660
국 비	-	-	-	-	-
도 비	-	-	-	-	-
군 비	656.5	-	656.5	660	660
민 간	-	-	-	-	-

부서/팀	건축과 / 공동주택팀	담당자	행정8급 백수연	전화번호	871-5845
------	-------------	-----	----------	------	----------

위치도 및 사진대지

□ 위치도



□ 사진대지



6. 지속적인 불법 유동광고물 정비

- 지속적인 불법 유동광고물 정비를 통하여 불법광고물 없는 깨끗한 거리환경 조성과 군민의 준법의식을 향상시키고자 함.

□ 정비개요

- 위 치: 음성군 관내 일원
- 단속기간: 연중 (계절별)
- 단 속 반: 군, 읍·면, 충북옥외광고 음성군지부 합동

□ 정비계획

- 불법유동광고물 정비
 - 매주 2~3회 수시 단속
 - 불법광고물 정비 기간제근로자 채용: 4개 읍면(음성, 금왕, 맹동, 대소) 각 1명 주3일(150일) / 신문고 및 유선민원 처리 보조
 - 불법광고물 정비 용역 시행: 2명 주3일(156일) / 집중정비구역 정비
 - 위반사항 조치
 - 소량 불법유동광고물: 무계고 현장 즉각 조치
 - 대량 불법유동광고물: 현장조치 및 과태료 부과
- 공공목적 광고물 적법 게시 홍보 및 불법 게시 정비 철저
- 공공목적 광고물 적법 게시 홍보 및 불법 정비 철저
- 불법광고물 행정종합관찰제
 - 불법현수막을 공무원이 능동적으로 제보 및 해결
 - 현장 즉시제거 및 상습위반자 과태료 부과

□ 기대효과

- 불법광고물 없는 쾌적하고 안전한 음성군 거리 조성
- 불법광고물 점검을 통한 보행자 등 안전사고 예방

부서/팀	건축과 / 경관디자인팀	담당자	시설8급 박선엽	전화번호	871-5832
------	--------------	-----	----------	------	----------