

균형발전국

제369회 임시회
2024. 7. 18. ~ 7. 26.

*

기업지원과

목 차

I. 기본현황	3
II. 상반기 주요업무 추진실적	5
III. 주요 현안 사업	6
1. 음성군 산업단지 청년문화센터 건립사업	6
2. 2024년 기업 정주여건 개선 사업	8
3. 지속가능 성장을 위한 투자유치 추진	9
4. 용산산업단지 조성사업	10
5. 금왕테크노밸리산업단지 조성사업	18
6. 휴먼스마트밸리 조성사업	20
7. 음성 테크노폴리스산업단지 조성사업	26
8. 생극제2산업단지 조성사업	32
9. 삼성테크노밸리산업단지 조성사업	34
10. 상우산업단지 조성사업	36

1. 기본 현황

1

기구 및 인력

□ 기 구: 1과 4팀



□ 인 력 : 정원 17명 / 현원 16명(정원의 1명)

구 분	계	일 반 직							청경	무 기 계약및 기 타
		소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급		
합 계	17	16	-	1	5	4	5	2	-	1
기업지원팀	5	5	-	1	1	1	2	-	-	-
투자유치팀	4	3	-	-	1	1	-	1	-	1
산단관리팀	4	4	-	-	2	-	2	-	-	-
산단조성팀	4	4	-	-	1	2	1	-	-	-

※ 정원의 인력: 시간선택제임기제 1명

2

주요기능

기업지원팀

- ❖ 중소기업지원 육성시책 발굴 및 기업애로 사항 처리
- ❖ 기업 정주여건 개선사업 및 수출진흥업무 시책 발굴·추진
- ❖ 중소기업 역량강화 사업 및 중소기업 지원 업무 추진

투자유치팀

- ❖ 우량기업 유치를 통한 지역경제 활성화, 양질의 일자리 창출
- ❖ 투자유치기업에 대한 지원(보조금) 및 사후관리
- ❖ 투자유치 시책개발 및 홍보

산단관리팀

- ❖ 농공·산업단지 입주계약 및 공장등록(변경) 관련 업무
- ❖ 특수목적법인(SPC) 설립 및 사후관리
- ❖ 공영개발특별회계 및 농공단지특별회계

산단조성팀

- ❖ 산업단지 조성 및 인허가 업무
- ❖ 산업단지 기반시설 지원사업

3

예산규모

일반회계: 37,556백만원(군 예산의 4.92%)

(단위:백만원)

구 분	2024년 1회 추경	2023년 1회 추경	증 감(%)	
계	37,556	25,138	12,418	(49%)
기업지원팀	6,203	6,349	△146	(△2.3%)
투자유치팀	3,367	2,403	963	(40%)
산단관리팀	7	536	△529	(△45%)
산단조성팀	27,951	15,819	12,132	(76%)
행정운영경비	28	31	△3	(△9.6%)

공영개발특별회계: 10,985백만원

농공단지특별회계: 906백만원

II. 상반기 주요업무 추진실적

□ 기업지원과

(단위 : 백만원)

사업명	사업내용	사업비	추진실적	
			추진내용	진도 (%)
2024년 기업 정주여건 개선 사업	· 관내 중소기업체 주거환경 및 근무환경 개선 보조금 지원	2,271	- 정주여건 개선 사업 공모 및 선정 ※ 주거환경 5건/ 2,091백만원 근무환경 7건/ 180백만원 - 보조금 교부 결정(24. 6.)	20
중소기업 맞춤형 지원체계 구축	· 중소기업 육성자금 이차보전 지원, 중소기업 역량강화지원 사업,(소기업형)스마트 공장 보급 · 확산 지원 등	4,202	· 수출 보험료 지원 사업(25백만원) · 제조물책임 보험료 지원사업(30백만원) · 소기업형 스마트공장 구축·지원사업 - 110백만원 / 6개社 선정 · 중소기업 역량강화 지원사업 - 100백만원 / 21개社 선정 · 기숙사 임차비 지원사업 - 26개社 / 70(신규33)명 선정 · 충청북도 이차보전 지원사업 1/4분기 - 821건 / 839,337천원 · 전시 박람회 참가 지원사업 - 2개社 선정	36
지속가능 성장을 위한 투자유치 추진	· 민선8기 8.5조원 투자유치, 13,000명 고용창출 · 2024년: 3.5조원 투자유치, 3,500명 고용창출	-	· 2조 9,727억원 투자유치, 1,355명 고용창출	85 (금액기준)
농공·산업단지 시설개선 사업	· 농공·산업산업단지 내 시설개선 및 시설물 유지·보수관리 사업	678	- 맹동산업단지 1호옹벽 등 10개소 정기안전점검 용역 완료(26백만원) - 유지·보수 사업 준공 16건(54백만원) - 수해복구 사업 준공(3건)(129백만원)	60
기업하기 좋은 산업단지 순차적 조성	· 무분별한 개별입지 공장의 난립방지를 위한 계획적인 입지를 유도하기 위한 산업시설용지 적기 공급	274,088 (민간포함)	· (조성) 용산산업단지 외 8개 산업단지 조성 추진 · (신규 산단) 삼성테크노밸리 외 2개 산업단지계획 승인 신청 · (지원사업) 용산산업단지 진입도로 외 8개 지원사업 추진	58
기업지원소식알리미 (카카오톡) 확대 운영	· 기업지원시책 등 안내	10	· 알리미 및 소식지 17건	32

III. 주요 현안 사업

1. 음성군 산업단지 청년문화센터 건립사업

- ◆ 위 치 : 금왕읍 오선리 579번지 일원
- ◆ 사업기간 : 2024. ~ 2027.(4년)
- ◆ 규 모 : 지상 3층, 대지면적 7,950㎡, 건축면적 1,414㎡, 연면적 3,414㎡
- ◆ 총사업비 : 16,500백만원(특 2,000 국 6,000 도 770, 군 7,730)
- ◆ 사업내용 : 문화, 편의, 체육시설을 포함한 청년문화센터 신축
 ※ 행정안전부 근로자복합문화센터(사업비: 20억원, 규모 414㎡) 공모사업과 연계

□ 추진상황

- 공모사업 공고(한국산업단지공단) 24. 3. 5.
- 공모 사업계획서 제출 24. 4. 15.
- 공모사업 선정 24. 5. 24.

□ 향후계획

- 청년문화센터 업무 협약 체결 24. 7. 10.
- 사업부지 군관리계획 변경 24. 9.~ 24. 12
- 건축설계 및 실시설계 용역 등 25. 1.~ 25. 12
- 공사 착공 및 준공 26. 1. ~ 27. 12.

□ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2024확보	2025요구	2026이후
합 계	16,500	0	2,242	4,108	10,150
국 비	6,000	0	100	1,700	4,200
도 비	770	0	13	218	539
군 비	7,730	0	129	2,190	5,411
특교세	2,000	0	2,000	0	0

부서/팀	기업지원과 / 기업지원팀	담당자	시설8급 손솔	전화번호	871-3624
------	---------------	-----	---------	------	----------

위치도 및 조감도

□ 위치도



□ 조감도



2. 2024년 기업 정주여건 개선 사업

- ◆ 대 상: 음성군 소재 중소기업
- ◆ 사업기간: 2024. 1. ~ 2024. 12.
- ◆ 총사업비: 2,271백만원(도비 424, 군비 424, 자부담 1,423)
- ◆ 사업내용: 관내 중소기업체 주거환경 및 근무환경 개선 보조금 지원
 - 주거환경: 기숙사 신·증축 지원(개소당 최대 150백만원 지원)
 - 근무환경: 휴게실 개보수 등 근무환경 개선(개소당 최대 15백만원 지원)

□ 추진상황

- 기업 정주여건 개선 사업 공고 24. 1. 8.
- 공모사업 선정 24. 3. 21.
 - 주거환경: 5건, 2,091백만원(도비 375, 군비 375, 자부담 1,341)
 - 근무환경: 7건, 180백만원(도비 49, 군비 49, 자부담 82)
- 사업 선정자 사업 설명회 개최 24. 4. 25.
- 사업 신청서 제출 및 서류 보완 24. 5. 24.
- 보조사업자 보탬e시스템 사업 등록 24. 5. 30.
- 정주여건 개선사업 보조금 교부 결정 24. 6. 10.

□ 향후계획

- 사업 시행 및 보조금 정산 24. 7. ~ 12.

□ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2024확보	2025요구	2026이후
합 계	4,015	0	2,271	864	880
도 비	1,296	0	424	432	440
군 비	1,296	0	424	432	440
기 타	1,423	0	1,423	-	-

부서/팀	기업지원과 / 기업지원팀	담당자	행정7급 신승민	전화번호	871-3622
------	---------------	-----	----------	------	----------

3. 지속가능 성장을 위한 투자유치 추진

- ◆ 추진기간: 2022. 7. ~ 2026. 6.
- ◆ 유치대상: 대기업 및 첨단산업분야(반도체, 이차전지, 바이오 등) 우수기업
- ◆ 사업규모: 8.5조원 투자유치, 13,000명 고용창출

□ 추진상황

- 민선8기^{전반기} 4조 4,186억원 투자유치, 3,244명 고용 창출
 - 반도체: (주)디에스테크노(반도체 장비 부품 소재, 1,504억원)
 - 이차전지: 더블유씨피(주)(분리막, 1,300억원), (주)R에너지솔루션(전극, 3,056억원), 더블유스코프코리아(주)(이온교환막, 700억원)
 - 바이오: 일양약품(주)(1,545억원), (주)유한양행(600억원(1차)), YS생명과학(1,500억원)
- 반도체 및 이차전지 등 첨단산업 휴먼스마트밸리(인곡산단) 집적화 추진
 - S사: 전력반도체용 웨이퍼, 투자금액 6,000억원, 고용인원 250명
 - E사: 이차전지 소재, 투자금액 2,000억원, 고용인원 100명
 - I사: 이차전지 소재, 투자금액 3,000억원(1차), 고용인원 100명
 - S사: 이차전지 소재, 투자금액 5,400억원, 고용인원 210명
 - A사: 자동차 부품, 투자규모 검토 중
- 충북형 기회발전특구 2차 기획
 - 1차 상우산단 신청(반도체 산업 지구), 24. 10. 지정 목표
 - 2차 휴먼스마트밸리 지정 기획

□ 문제점

- 美 대선 결과에 따른 산업동향 변화 등 대외여건 불확실성 지속
- 전기차 시장의 일시적 수요 정체로 앵커기업의 투자여력 부족 및 투자시기 지연

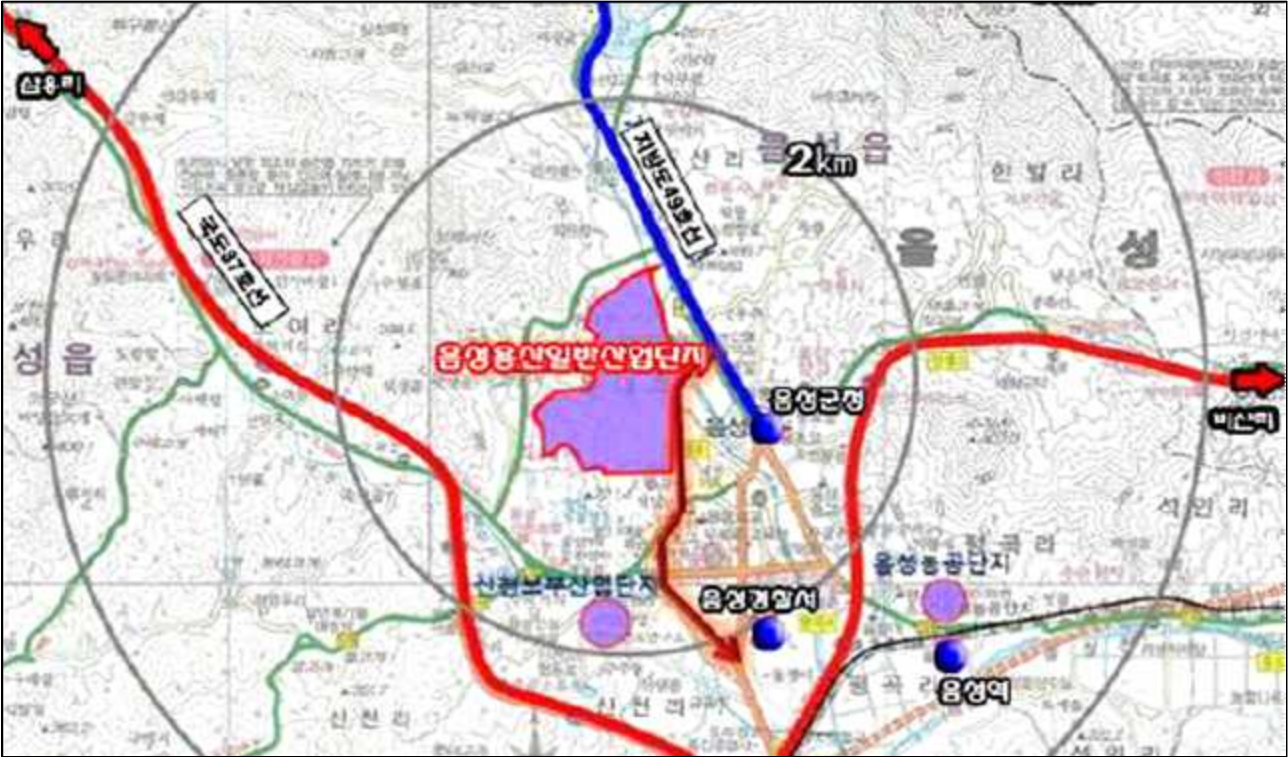
□ 향후계획

- 기회발전특구를 통한 대기업 등 신성장산업 분야 우수기업 집중 유치
- 이차전지 등 산업 분야별 동향 수시파악 및 적기 대응
- 투자유치 서울사무소 중심 대기업 인적네트워크 강화

부서/팀	기업지원과 / 투자유치팀	담당자	행정6급 황건하	전화번호	871-3131
------	---------------	-----	----------	------	----------

위치도 및 조감도

□ 위치도



□ 조감도



◆ 용산산업단지 지원사업

□ 진입도로 개설사업

- 사업기간: 2021. ~ 2026.
- 규 모: L=2.83km, B=23m(4차로, 교량 1개소 포함)
- 총사업비: 28,920백만원 (국비 28,920백만원)
- 사업내용: 산업단지 진입도로 개설
- 공정률(이행률): 5%
- 완료시기: 2026. 12.

○ 추진상황

- 실시설계 용역 착수 21. 4. 30.
- 실시설계 용역 준공 22. 12. 23.
- 국토부 총사업비 조정 사전협의(4차) 후 승인 23. 2. ~ 10.
- 편입토지 보상공고 24. 3. 25.
- 진입도로 공사 착공 24. 3. 20.
- 진입도로 감리 착공 24. 6. 4.

○ 향후계획

- 토지보상액 산정 및 협의보상 추진 24. 7. ~
- 우선 시공부분(교량공 등) 사업 추진 24. 8. ~
- 문화재 시굴조사 재착수(농작물 수확이후) 24. 10. ~
- 공사 준공 26. 12.

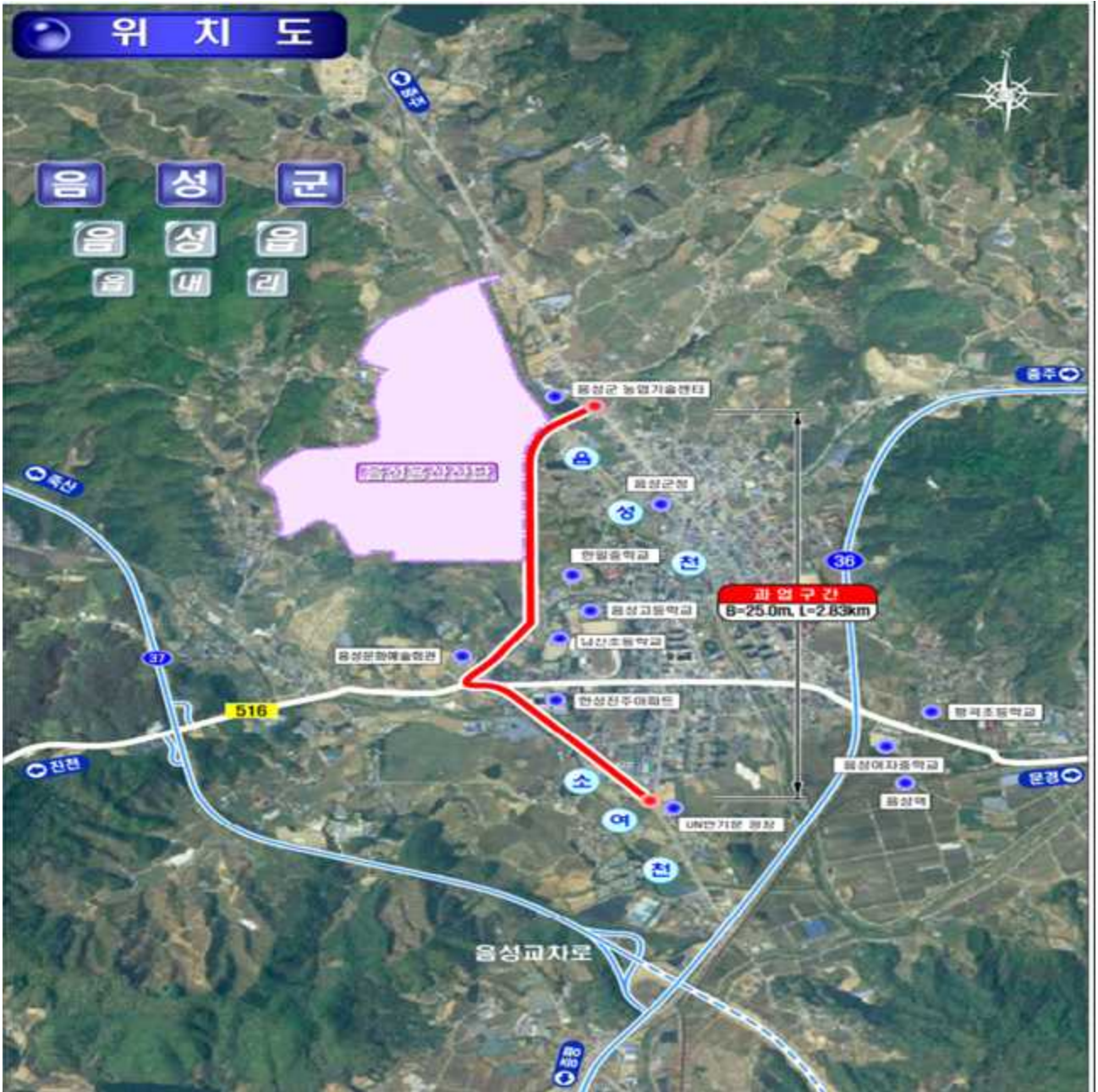
○ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2024확보	2025요구	2026이후
합 계	28,920	12,752	1,212	2,236	12,720
국 비	28,920	12,752	1,212	2,236	12,720

위치도

□ 위치도



□ 공공폐수처리시설 설치사업

- 사업기간: 2021. ~ 2024. (1단계)
- 규 모: 처리용량 Q=4,400m³/일(1단계 1,100m³/일)
- 총사업비: 16,767백만원 (국비 5,860백만원, 민간 10,907백만원)
- 사업내용: 공공폐수처리시설 1단계 설치
- 공정률(이행률): 75%
- 완료시기: 2024. 8.

○ 추진상황

- 공공폐수처리시설 기본계획 승인 21. 3. 26.
- 실시설계 용역 착수 21. 4. 8.
- 공공폐수처리시설 실시설계 승인 22. 3. 30.
- 실시설계 용역 준공 22. 5. 6.
- 공공폐수처리시설 위·수탁협약 (군-시행사) 22. 5. 24.
- 공공폐수처리시설 시공사, 감리사 선정 22. 8. 31.
- 공공폐수처리시설 공사 착공(1단계) 22. 9. 1.

○ 향후계획

- 공공폐수처리시설 공사 준공(1단계) 24. 8.

○ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2024확보	2025요구	2026이후
합 계	16,767	3,274	9,827	3,666	-
국 비	5,860	759	1,940	3,161	-
민 간	10,907	2,515	7,887	505	-

조감도

□ 조 감 도



□ 공업용수공급시설 설치사업

- 사업기간: 2021. ~ 2025.
- 규 모: 배수지 V=4,000m³, 송수관로 L=4.7km(D=350mm)
- 총사업비: 5,950백만원 (前군특(도) 4,165백만원, 군비 1,785백만원)
- 사업내용: 공업용수(송수관로) 공급시설 설치
- 공정률(이행률): 65%
- 완료시기: 2025. 12.

○ 추진상황

- 실시설계 용역 착수 21. 4. 21.
- 실시설계 용역 완료 22. 12. 20.
- 용수구 분기 재협의를 (충주국토관리사무소, 한국수자원공사) 23. 1. ~ 8.
- 공업용수공급시설 공사 실 착공 23. 9.
- 분기구 및 36호 국도 비굴착 추진 완료 24. 6.
- 배수지부지 말뚝기초, 배수탱크 설치 24. 6. ~ 8.

○ 향후계획

- (원남 하노리~음성 신천리) 구간 절삭 후 포장 24. 7.
- (산업단지) 내부 송수관로(L=1,620m) 매설 24. 9.
- (반기문기념광장~남신초교)구간 송수관로(L=1,900m) 매설 25. 3.
- 공사 준공 25. 12.

○ 투자계획

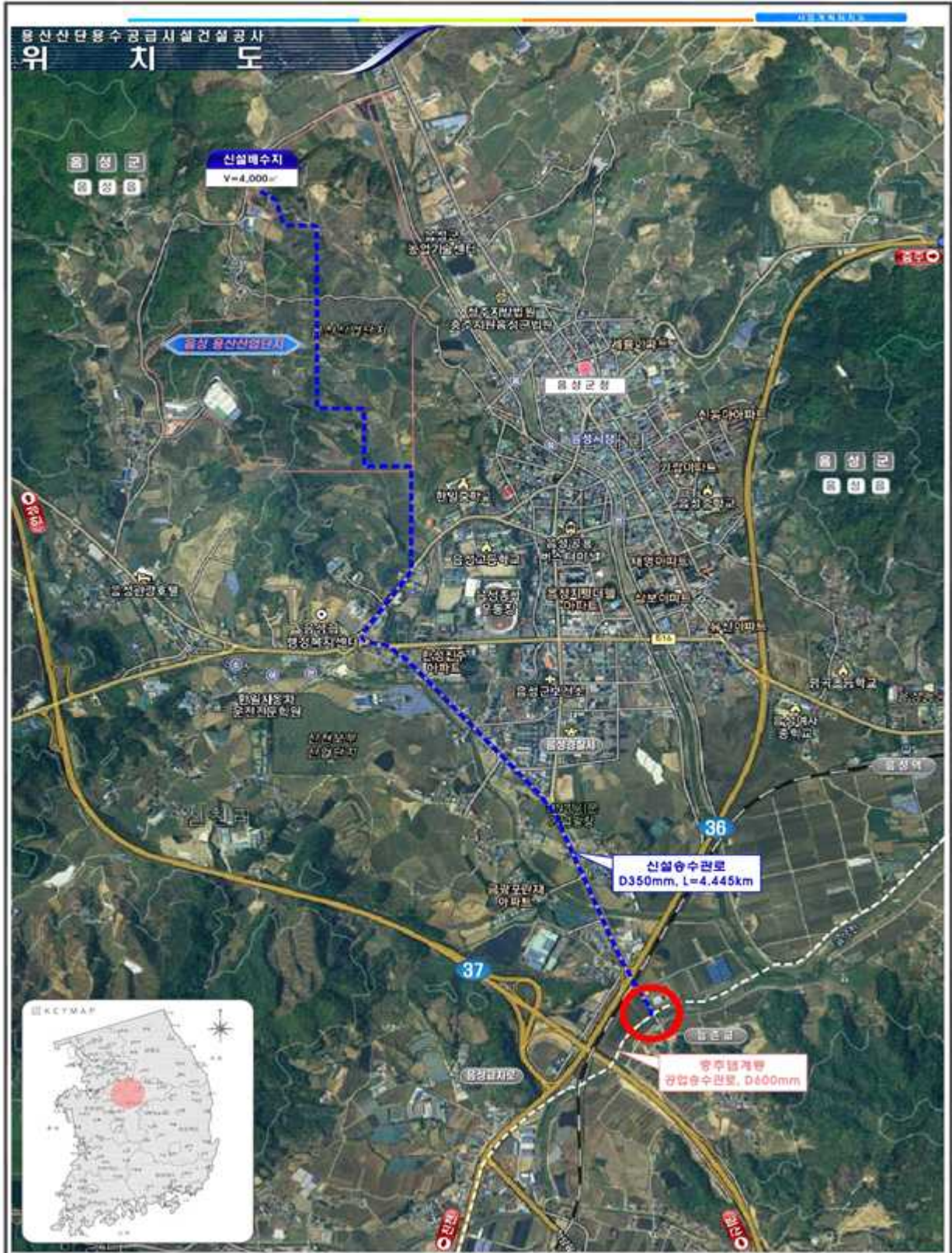
(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2024확보	2025요구	비고
합 계	5,950	1,816	2,400	1,734	
前군특(도)	4,165	1,270	1,680	1,215	
군 비	1,785	546	720	519	

부서/팀	기업지원과/ 산단조성팀	담당자	시설8급 김진호	전화번호	871-3963
------	--------------	-----	----------	------	----------

위치도

□ 위치도



5. 금왕테크노밸리산업단지 조성사업

- ◆ 위 치: 금왕읍 유촌리, 봉곡리 일원
- ◆ 사업기간: 2016. ~ 2024.
- ◆ 규 모: 1,082,667.6㎡ (약 32.8만평)
- ◆ 총사업비: 167,230백만원 (민간 167,230백만원)
- ◆ 사업내용: 산업단지 조성
- ◆ 공정률(이행률): 97% ◆ 완료시기: 2024. 12.

□ 추진상황

- 산업단지계획 승인신청 16. 8. 23.
- 산업단지계획 승인고시 17. 6. 9.
- 공사 착공 17. 11. 16.
- 산업단지 부분 준공(1공구) 20. 5. 29.
- 산업단지 부분 준공(2공구) 22. 3. 11.
- 산업단지계획 변경승인 고시(구역계 확장) 23. 10. 27.
- 산업단지 부분 준공(3공구) 24. 4. 26.

□ 향후계획

- 4공구 착공 24. 7.
- 공사 준공 24. 12.

□ 투자계획

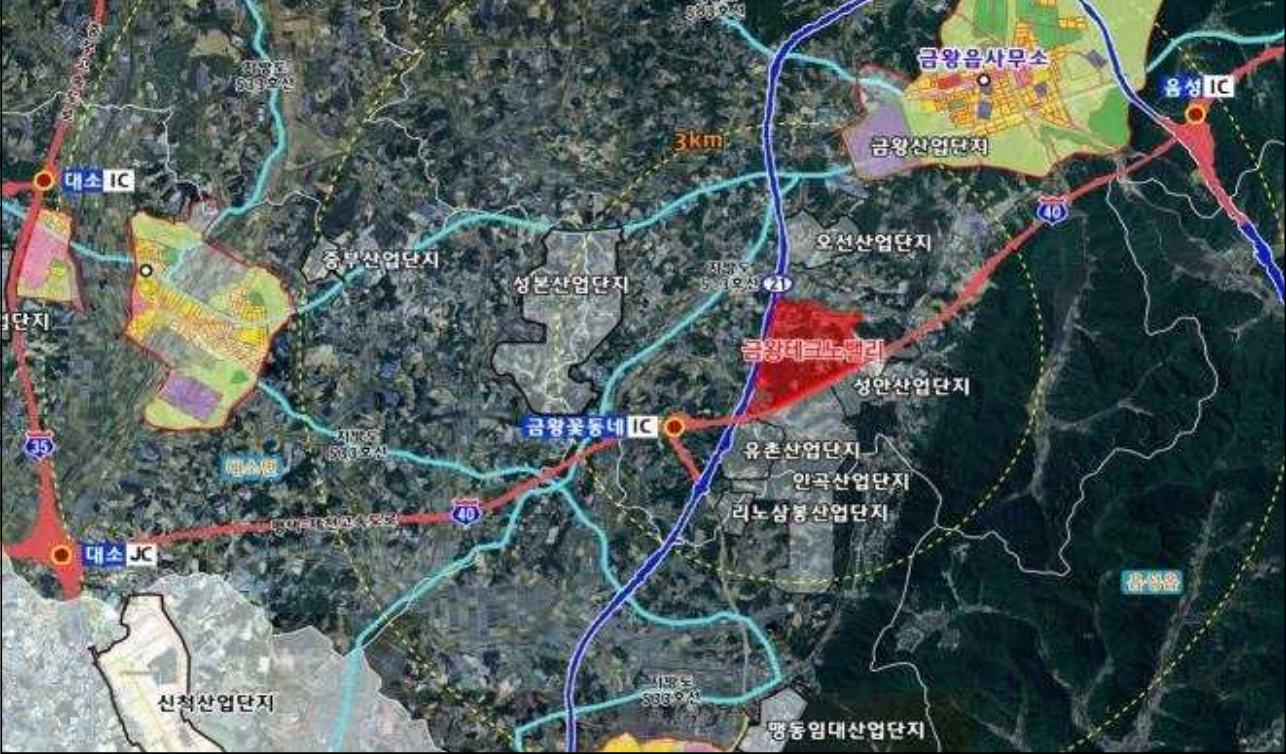
(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2024확보	2025요구	2026이후
합 계	167,230	164,120	3,110	-	-
민 간	167,230	164,120	3,110	-	-

부서/팀	기업지원과 / 산단조성팀	담당자	시설7급 승지민	전화번호	871-3964
------	---------------	-----	----------	------	----------

위치도 및 조감도

□ 위치도



□ 항공사진



6. 휴먼스마트밸리 조성사업

- ◆ 위 치: 금왕읍 유촌리, 맹동면 인곡리 일원
- ◆ 사업기간: 2016. ~ 2024.
- ◆ 규 모: 1,729,666㎡ (약 52.4만평)
- ◆ 총사업비: 270,817백만원 (공영 270,817백만원)
- ◆ 사업내용: 산업단지 조성사업
- ◆ 공정률(이행률): 67% ◆ 완료시기: 2024. 12.

□ 추진상황

- 상호협력 협약 체결(음성군↔충북개발공사) 16. 3. 10.
- 산업단지계획 승인 19. 5. 31.
- 토지·지장물 보상 20. 11. 2.
- 공사 착공 21. 2. 22.

□ 향후계획

- 산업단지 준공 24. 12.

□ 투자계획

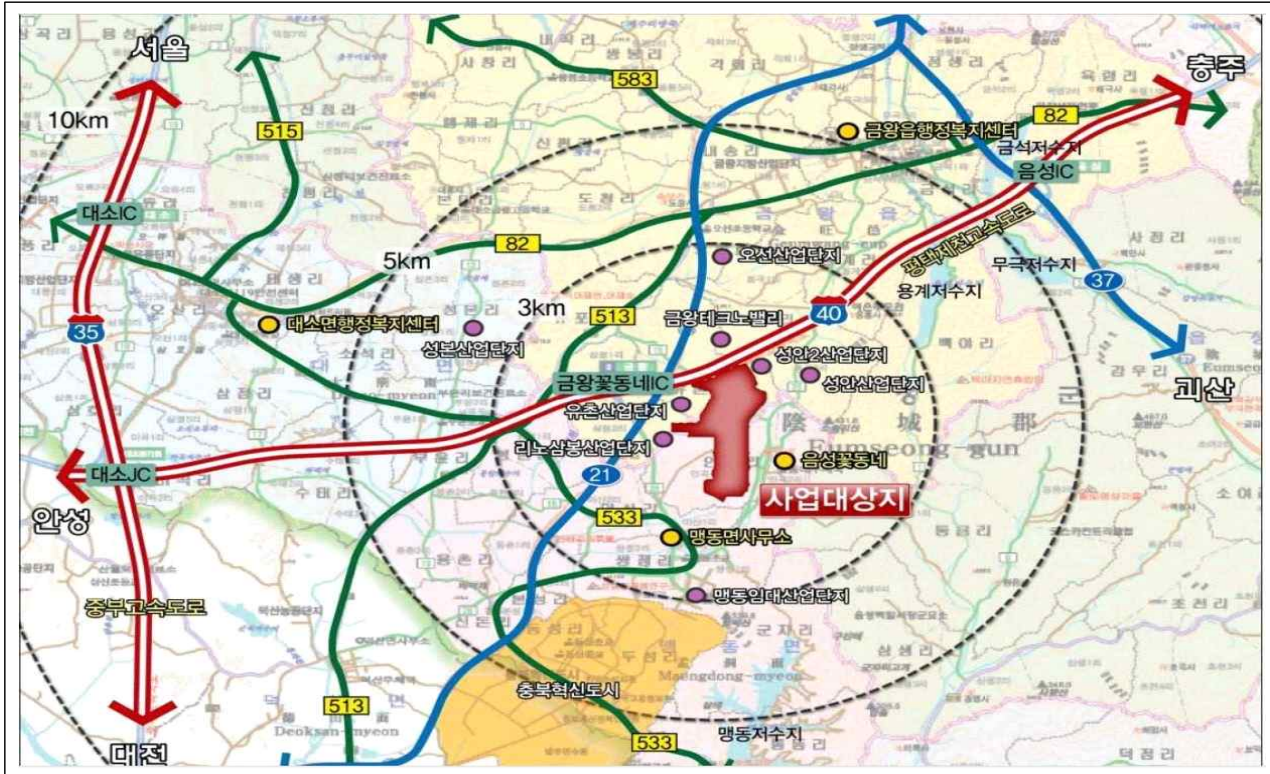
(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2024확보	2025요구	2026이후
합 계	270,817	236,782	34,035	-	-
공영개발	270,817	236,782	34,035	-	-

부서/팀	기업지원과 / 산단조성팀	담당자	시설7급 남기정	전화번호	871-3962
------	---------------	-----	----------	------	----------

위치도 및 조감도

□ 위치도



□ 조감도



◆ 휴먼스마트밸리 지원사업

□ 진입도로 개설사업

- 사업기간: 2019. ~ 2025.
- 규 모: L=2.12km, B=19m(4차로, 교량 포함)
- 총사업비: 28,655백만원 (국비 28,655백만원)
- 사업내용: 산업단지 진입도로 개설
- 공정률(이행률): 23.34%
- 완료시기: 2025. 12.

○ 추진상황

- 기본 및 실시설계 용역 착수 19. 5. 2.
- 기본 및 실시설계 용역 완료 20. 12. 14.
- 군관리계획 결정 및 지형도면 고시 21. 3. 26.
- 진입도로 공사 착공 21. 11. 12.
- 실시계획인가 21. 12. 24.

○ 향후계획

- 도로확장구간(시점~마산사거리 L=1.5km) 시공완료 25. 4.
- 도로신설구간(마산사거리~종점 L=0.62km) 시공완료 25. 8.
→ 현재 문화재 정밀발굴조사 진행 중(7월 중 완료 예정)
- 진입도로 공사 준공 25. 12.

○ 투자계획

(단위: 백만원)

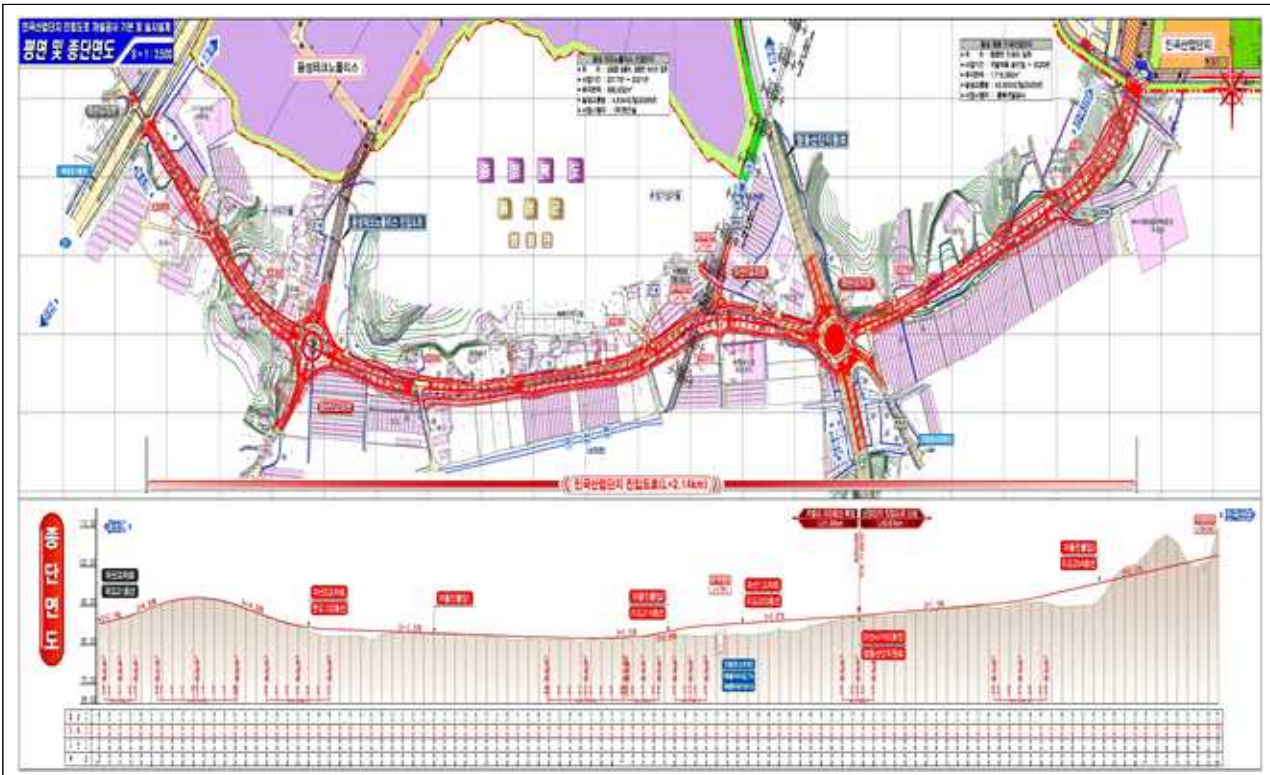
재원별	총사업비	기투자	2024확보	2025요구	2026이후
합 계	28,655	18,850	1,500	8,305	-
국 비	28,655	18,850	1,500	8,305	-

위치도 및 평면도

□ 위치도



□ 평면도



□ 공공폐수처리시설 설치사업

- 사업기간: 2021. ~ 2025. (1단계)
- 규 모: 처리용량 Q=5,700m³/일(1단계 1,400m³/일)
- 총사업비: 26,837백만원 (국비 4,188백만원, 민간 22,649백만원)
- 사업내용: 공공폐수처리시설 1단계 설치
- 공정률(이행률): 38.96%
- 완료시기: 2025. 3.

○ 추진상황

- 공공폐수처리시설 기본계획 승인 20. 4. 16.
- 실시설계 용역 착수 20. 12. 16.
- 실시설계 용역 준공 23. 2. 28.
- 공공폐수처리시설 공사 착공(1단계) 23. 4. 11.

○ 향후계획

- 공공폐수처리시설 시운전 25. 1. ~ 3.
- 공공폐수처리시설 공사 준공(1단계) 25. 3. 30.

○ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2024확보	2025요구	2026이후
합 계	26,837	7,454	19,383	-	-
국 비	4,188	2,426	1,762	-	-
민 간	22,649	5,028	17,621	-	-

부서/팀	기업지원과 / 산단조성팀	담당자	시설7급 남기정	전화번호	871-3962
------	---------------	-----	----------	------	----------

위치도 및 조감도

□ 위치도



□ 조감도



7. 음성 테크노폴리스산업단지 조성사업

- ◆ 위 치: 맹동면 마산리 일원
- ◆ 사업기간: 2018. ~ 2027.
- ◆ 규 모: 653,196㎡ (약 19.8만평)
- ◆ 총사업비: 136,500백만원 (민간 136,500백만원)
- ◆ 사업내용: 산업단지 조성
- ◆ 공정률(이행률): 착공 전
- ◆ 완료시기: 2027. 12.

□ 추진상황

- 산업단지계획 승인 신청 18. 6. 18.
- 농림부 협의 포함 관계기관 협의 완료 19. 12. 20.
- 산업단지 계획 승인 22. 10. 7.

□ 문제점 및 대책

- 사업시행자 변경을 위한 SPC 설립 준비 중으로, 7월 중 법인인가 및 산업단지계획 변경승인 신청 예정

□ 향후계획

- 산업단지계획 변경승인 신청 24. 7.
- 보상계획 공고 24. 10.
- 산업단지 공사 착공 25. 6.
- 산업단지 공사 준공 27. 12.

□ 투자계획

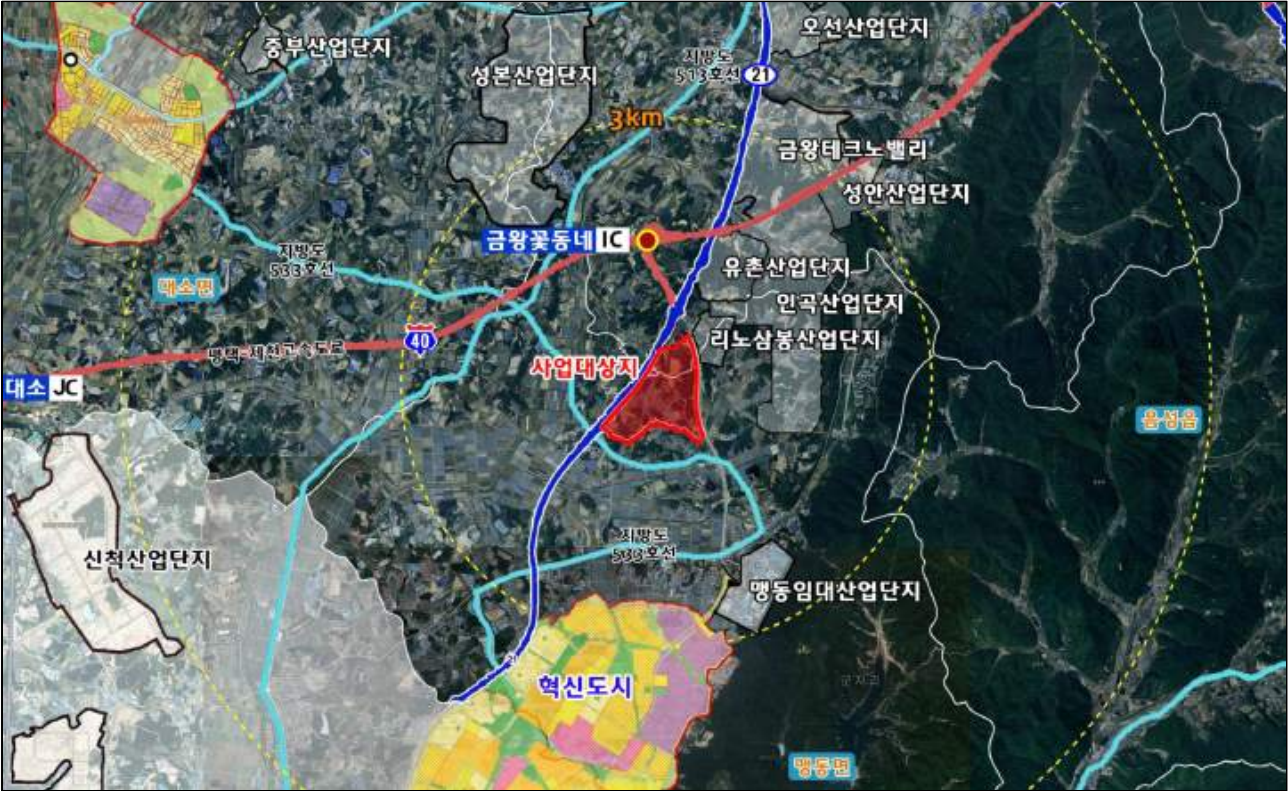
(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2024확보	2025요구	2025이후
합 계	136,500	78,025	29,238	29,237	-
민 간	136,500	78,025	29,238	29,237	-

부서/팀	기업지원과 / 산단조성팀	담당자	시설7급 승지민	전화번호	871-3964
------	---------------	-----	----------	------	----------

위치도 및 조감도

□ 위치도



□ 조감도



◆ 음성 테크노폴리스산업단지 지원사업

□ 진입도로 개설사업

- 사업기간: 2020. ~ 2024.
- 규 모: L=0.154km, B=12m(2차로, 부체도로 포함)
- 총사업비: 1,295백만원 (국비 1,295백만원)
- 사업내용: 산업단지 진입도로 개설
- 공정률(이행률): 15%
- 완료시기: 2024. 12.

○ 추진상황

- 기본 및 실시설계 용역 착수 20. 11. 30.
- 기본 및 실시설계 용역 준공 21. 12. 14.
- 실시계획 인가 22. 9. 30.
- 공사계약(인곡산단 진입도로 설계변경 계상) 22. 10. 7.
- 보상계획 공고 22. 10. 19.
- 공사 착공(토지 수용개시일 24. 4. 11.) 24. 4. 11.
- 지장물 철거 완료 24. 6.

○ 향후계획

- 진입도로 공사 준공 24. 12.

○ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2024확보	2025요구	2026이후
합 계	1,295	1,086	102	107	-
국 비	1,295	1,086	102	107	-

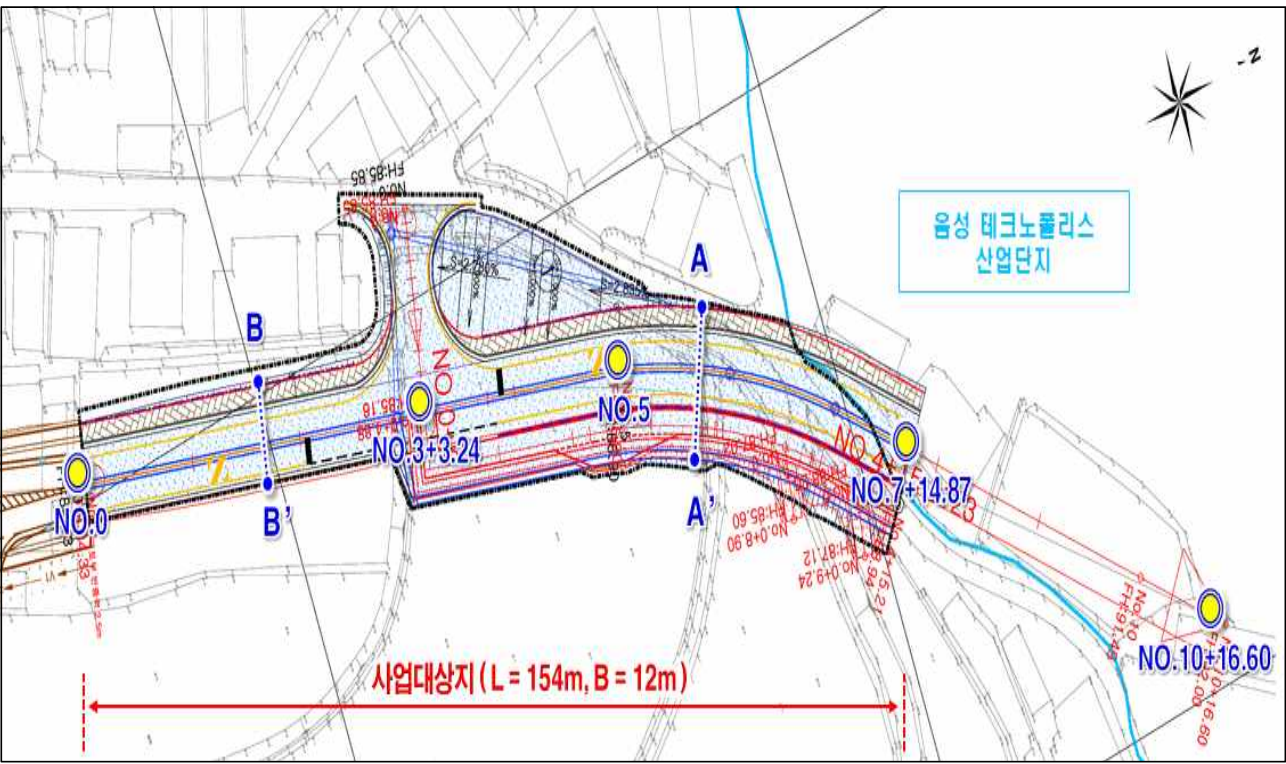
부서/팀	기업지원과 / 산단조성팀	담당자	시설7급 남기정	전화번호	871-3962
------	---------------	-----	----------	------	----------

위치도 및 평면도

□ 위치도



□ 평면도



□ 공업용수공급시설 설치사업

- 사업기간: 2023. ~ 2025.
- 규 모: 배수관로 L=4.74km(D=400mm)
- 총사업비: 1,900백만원 (前군특(도) 1,330백만원, 군비 570백만원)
- 사업내용: 공업용수 공급시설 설치
- 공정률(이행률): 0%
- 완료시기: 2025. 12.

○ 추진상황

- 실시설계용역 착수 23. 1.
- 실시설계용역 중지(관계기관 협의기간 소요) 23. 9.

○ 향후계획

- 용역 중지해제 및 행정절차 이행(계약심사 등) 24. 8~11.
- 실시설계용역 완료 24. 12.
- 공업용수 공사 착공 25. 2.
- 공업용수 공사 준공 25. 12.

○ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2024확보	2025요구	비고
합 계	1,900	150	-	1,750	
前군특(도)	1,330	105	-	1,225	
군 비	570	45	-	525	

부서/팀	기업지원과/ 산단조성팀	담당자	시설7급 승지민	전화번호	871-3964
------	--------------	-----	----------	------	----------

8. 생극제2산업단지 조성사업

- ◆ 위 치: 생극면 신양리 산35번지 일원
- ◆ 사업기간: 2021. ~ 2026.
- ◆ 규 모: 403,175㎡ (약 12.2만평)
- ◆ 총사업비: 77,718백만원 (민간 77,718백만원)
- ◆ 사업내용: 산업단지 조성사업
- ◆ 공정률(이행률): 산단 승인 전 ◆ 완료시기: 2026. 12.

□ 추진상황

- 투자방향서 제출 21. 2. 8.
- 산업단지 지정계획 고시 21. 11. 5.
- 산업단지계획 승인 신청 22. 8. 10.
- 합동설명회 개최 22. 8. 26.
- 상호협력협약(충북도,음성군,대화건설(주),대덕개발(주)) 23. 5. 15.
- 2024년 충청북도 산업단지 지정계획 고시(연장) 24. 1. 5.

□ 문제점 및 대책

- 건설경기의 장기적인 침체로 인해 사업시행자의 PF 대출 실행이 어려운 실정으로, 자원조달 대책 마련을 위해 금융사와 협의 중

□ 향후계획

- 중토위 사업인정 고시 24. 7. ~ 9.
- 산업단지계획 신청 24. 10.
- 산업단지계획 승인 고시 24. 12.
- 산업단지 공사 착공 25. 상반기.
- 산업단지 공사 준공 26. 하반기.

□ 투자계획

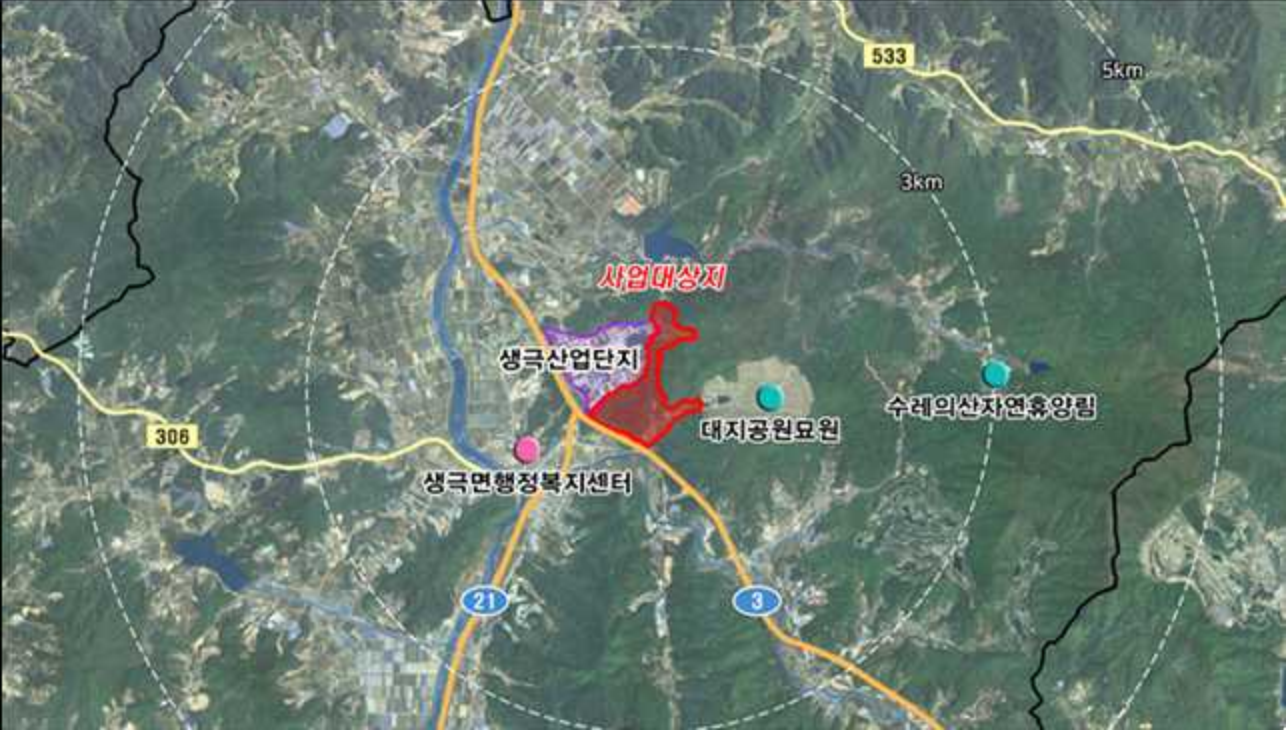
(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2024확보	2025이후	비고
합 계	77,718	7,355	33,367	36,996	
민 간	77,718	7,355	33,367	36,996	

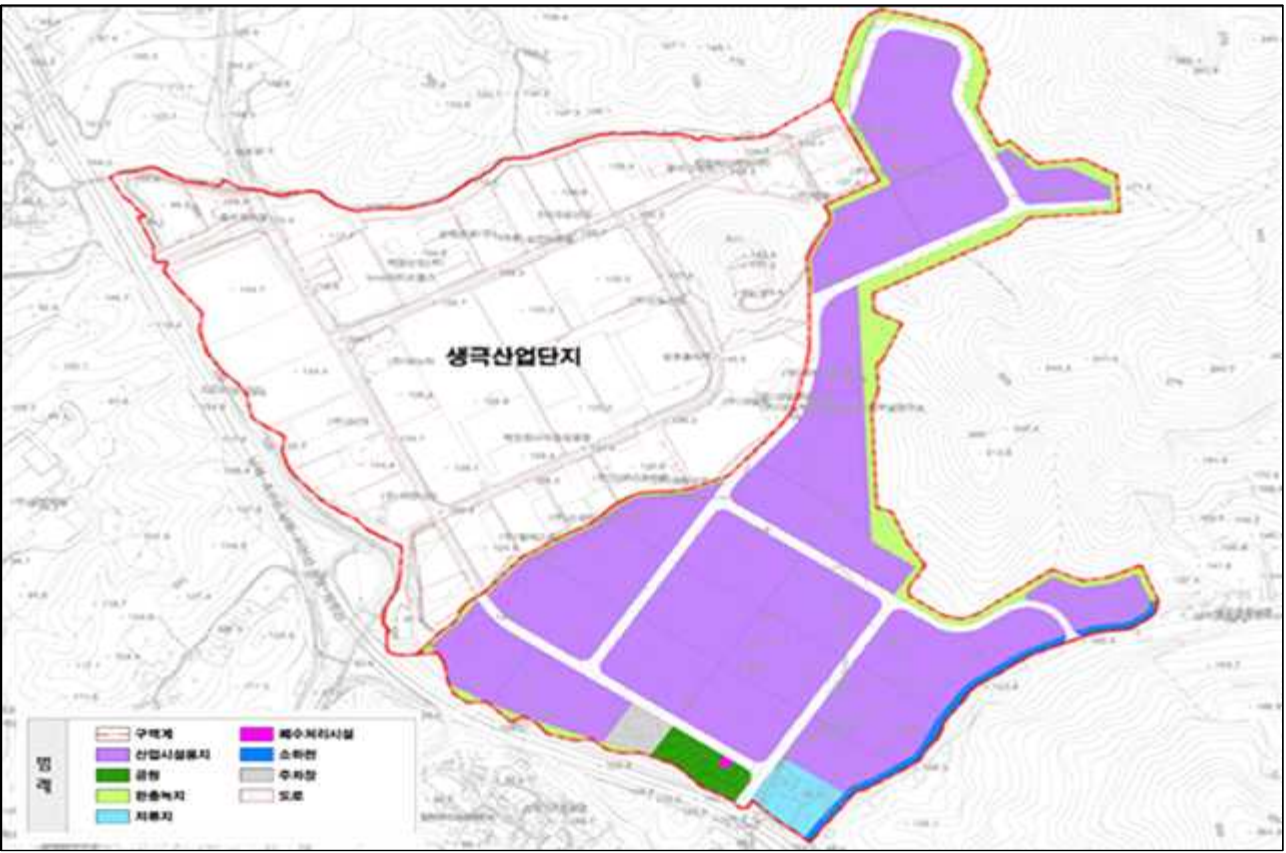
부서/팀	기업지원과 / 산단조성팀	담당자	시설8급 김진호	전화번호	871-3963
------	---------------	-----	----------	------	----------

위치도 및 토지이용계획

□ 위치도



□ 토지이용계획(안)



9. 삼성테크노밸리산업단지 조성사업

- ◆ 위 치: 삼성면 용성리, 양덕리 일원
- ◆ 사업기간: 2021. ~ 2026.
- ◆ 규 모: 1,480,883㎡ (약 44.8만평)
- ◆ 총사업비: 357,030백만원 (민간 357,030백만원)
- ◆ 사업내용: 산업단지 조성사업
- ◆ 공정률(이행률): 산단 승인 전 ◆ 완료시기: 2026. 12.

□ 추진상황

- 투자방향서 제출 16. 8. 31.
- 산업단지 지정계획고시 22. 1. 7.
- 산업단지계획 승인신청 22. 6. 28.
- 합동설명회 개최 22. 8. 26.
- 주민공청회 개최 22. 11. 25.
- 농업진흥구역 농림부 협의(조건부 동의) 24. 1. 2.

□ 향후계획

- 관계기관 협의의견 조치계획 제출 24. 7.
- 지방산업단지계획 심의 24. 하반기
- 산업단지계획 승인 24. 하반기
- 산업단지 공사 착공 25. 3.
- 산업단지 공사 준공 26. 12.

□ 투자계획

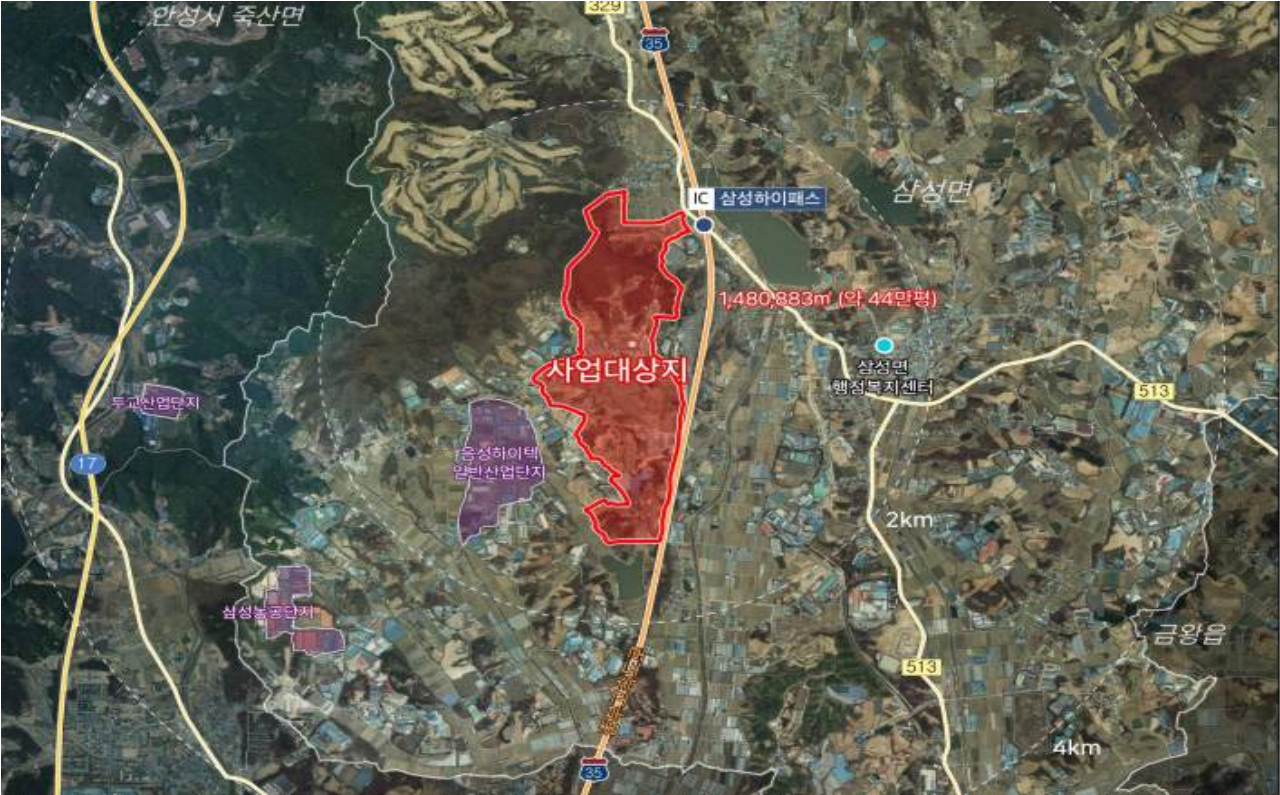
(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2024확보	2025요구	2026이후
합 계	357,030	129,000	86,000	71,015	71,015
민 간	357,030	129,000	86,000	71,015	71,015

부서/팀	기업지원과 / 산단조성팀	담당자	시설7급 승지민	전화번호	871-3964
------	---------------	-----	----------	------	----------

위치도 및 조감도

□ 위치도



□ 조감도



10. 상우산업단지 조성사업

- ◆ 위 치: 음성군 감곡면 왕장리, 상우리 일원
- ◆ 사업기간: 2005. ~ 2025. 7.
- ◆ 규 모: 547,475.6㎡ (약 16.6만평)
- ◆ 총사업비: 85,000백만원 (민간 85,000백만원)
- ◆ 사업내용: 산업단지 조성사업
- ◆ 공정률(이행률): 95% ◆ 완료시기: 2025. 07.

□ 추진상황

- 산업단지 지정(개발계획) 승인 05. 2.
- 지정(개발계획)변경 및 실시계획 승인 11. 3.
- 산업단지 공사 착공 19. 5.
- 산업단지계획 변경(구역계, 사업기간 연장) 20. 8.
- 산업단지계획 변경(사업기간 연장) - 5회 21. 6.~ 22. 6.
- 산업단지계획 변경 승인고시(기간연장) 23. 6.
- 산업단지계획 변경 승인고시 23. 10.
- 산업단지계획 변경 승인신청(공구분할, 토지이용계획) 24. 7.

□ 향후계획

- 부분준공인가(1공구) 24. 12.
- 산업단지 조성공사 준공 25. 7.

□ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2024확보	2025요구	2026이후
합 계	85,000	85,000	-	-	-
민 간	85,000	85,000	-	-	-

부서/팀	기업지원과 / 산단조성팀	담당자	시설8급 김진호	전화번호	871-3963
------	---------------	-----	----------	------	----------

위치도 및 조감도

□ 위치도



□ 조감도



