

균형발전국

제369회 임시회

2024. 7. 18. ~ 7. 26.

\*

# 건축과



# 목 차

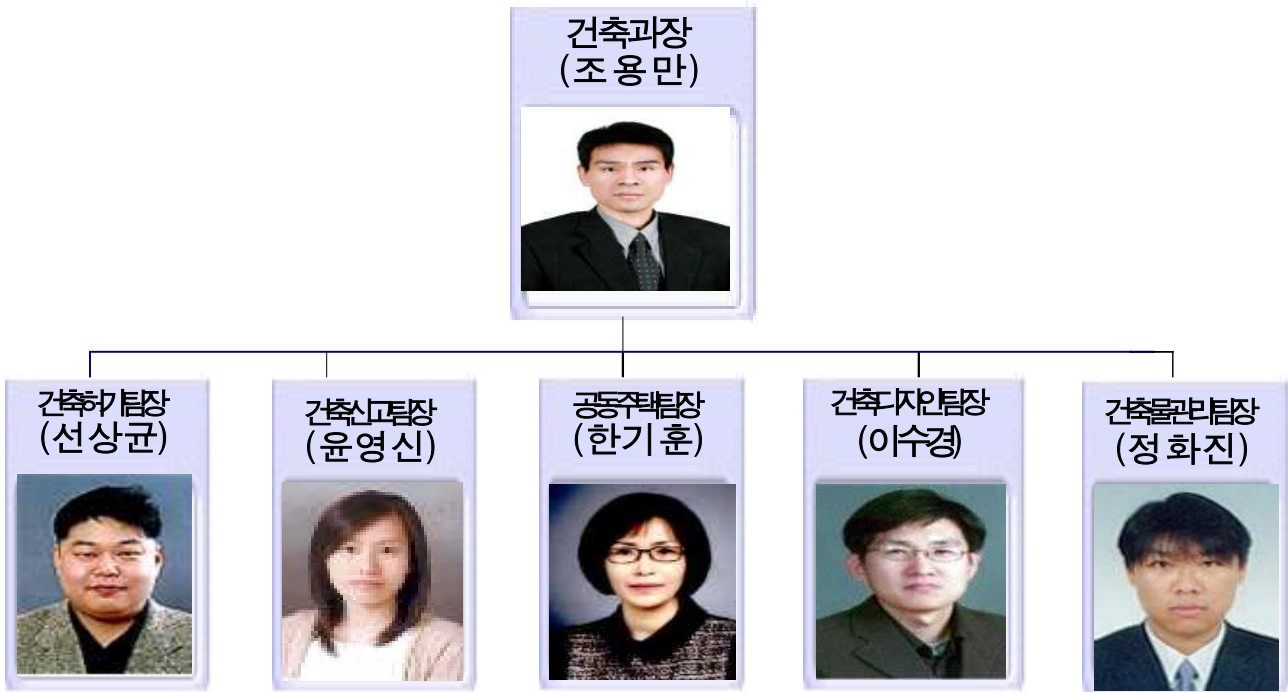
I . 기본현황 .....	3
II . 상반기 주요업무 추진실적 .....	5
III . 주요 현안 사업 .....	6
1. 민간 및 산업단지 등 공동주택 공급 .....	6
2. 삼영연립 주거 이주 추진 .....	8
3. 간판개선사업 .....	10
4. 지속적인 불법 유동광고물 정비 .....	11



# 1. 기본 현황

## 1 기구 및 인력

□ 기 구: 1과 5팀



□ 인 력: 정원 23명 / 현원 22명

구 분	계	일 반 직							청정	무 기 계약 및 기 타
		소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급		
합 계	24	22	-	1	5	5	9	2	-	2
건축허가팀	6	6	-	1	1	1	3		-	-
건축신고팀	4	4	-	-	1	-	3		-	-
공동주택팀	5	4	-	-	1	1	1	1	-	1
건축디자인팀	3	3	-	-	1	1	1	-	-	-
건축물관리팀	6	5	-	-	1	2	1	1	-	1

※ 정원의 인력: 시간선택제 임기제마급 1명, 무기계약직 1명

## 2

## 주요기능

건축허가팀

❖ 건축허가, 건축행정 건실화 대책 추진, 공사현장 안전점검

건축신고팀

❖ 건축신고, 가설건축물 축조신고

공동주택팀

❖ 주택건설사업계획승인(공동주택 허가),  
공동주택 관리 및 지원사업, 농촌 주거환경 개선사업

건축디자인팀

❖ 경관 및 공공디자인, 옥외광고물 관리

건축물관리팀

❖ 건축물대장 관리, 불법 건축물 지도·단속,  
건축물·시설물 관리, 건축물해체 허가·신고

## 3

## 예산규모

일반회계: 2,356백만원(군 예산의 0.26%)

(단위: 백만원)

구 분	2024년 1회추경	2023년 1회추경	증 감(%)
계	2,356	3,984	△1,628(△69.1%)
건축허가팀	207	248	△41(△19.8%)
건축신고팀	7	7	-
공동주택팀	1,854	3,314.5	△1460.5(△78.8%)
건축디자인팀	196	186	10(5.1%)
건축물관리팀	9	10	△1(△11.1%)
행정운영경비	36	37.5	△1.5(△4.2%)
재무활동	47	181	△134(△285%)

## II. 상반기 주요업무 추진실적

### □ 건축과

(단위 : 백만원)

사업명	사업내용	사업비	추진실적	
			추진내용	진도 (%)
2024년 공동주택 관리지원 사업	· 공동주택 내 다수인이 공동으로 사용하는 시설에 대해 유지·보수 등 관리에 필요한 비용 지원	378	· 공동주택 관리지원 사업 총 6단지 중 2단지 사업 완료 (보조금 50백만원 지원) · 소규모 공동주택 관리지원 사업 총 6단지 중 6단지 사업 완료 (보조금 지급 예정) · 공동주택 보안등·가로등 전기요금 지원사업 - '23년 12월분 8,264,110원 지원 - '24년 1~2월분 16,845,380원 지원 - '24년 3~5월분 21,218,780원 지원	50
민간 및 산업단지 등 공동주택 공급	주택건설사업을 통한 안정적인 주택공급	-	· 음성 읍내 행복주택 준공(24. 1.) · 건축·경관공동위원회 심의(3회) · 주택건설사업계획 승인 진행 중 (2개단지 510세대)	
간판개선사업	· 노후화된 간판을 교체하여 아름답고 쾌적한 도시경관 조성	300 (국65% 군35%)	· 2024. 6. 공모사업 추진계획 통보	10
불법유동광고물 정비	· 주요 도로변 불법 유동광고물 정비	-	· 주 2회 이상 수시 단속 실시 · 1분기 정비실적: 14,335건 · 과태료 처분: 21건/83백만원 부과	50

### III. 주요 현안 사업

#### 1. 민간 및 산업단지 등 공동주택 공급

- ◆ 위 치: 음성군 일원
- ◆ 사업기간: 2017. ~ 2028.
- ◆ 규 모: 20개 단지 13,856세대
- ◆ 사업내용: 주택건설사업을 통한 안정적인 주택공급
- ◆ 공정률(이행률): 42%                      ◆ 완료시기: 2028. 03.

#### □ 추진상황

단지명	위 치	규 모		사 업 승인일	착 공 (예정)일	준 공 (예정)일	비 고
		세대수	지하/지상 층수				
계	20개 단지	13,856					
음성자이 센트럴시티	금왕읍 무극리 504-5번지 일원	1,505	3층/27층	17.09.05.	18.06.15.	25.11.	
푸르지오 마크베르	성본산업단지 B1BL	644	2층/29층	22.03.24.	22.08.18.	25.04.	
푸르지오 센터파크	성본산업단지 B2BL	875	2층/35층	21.09.17.	22.06.03.	25.05.	
푸르지오 더퍼스트	성본산업단지 B3BL	1,048	2층/29층	21.09.17.	21.12.17.	24.10.	
우미린 폴하우스	성본산업단지 B4BL	1,019	2층/29층	22.03.24.	22.10.17.	25.10.	
동문 디 이스트	성본산업단지 B5BL	687	2층/29층	21.10.05.	21.12.17.	24.07.	
성본산단 B6BL	성본산업단지 B6BL	607	2층/29층	22.11.23.	23.04.	26.04.	미착공
아이파크 1차	본성지구 B-BL	773 (임대169)	2층/29층	22.10.31.	22.12.02.	25.10.	
아이파크 2차	본성지구 A-BL	880 (임대291)	2층/29층	22.10.31.	23.01.	25.11.	미착공
용산산단 1-1BL	용산산업단지 1-1BL	820	2층/27층	22.11.21.	23.03.	25.09.	미착공
용산산단 2-1BL	용산산단 2-1BL	760	3층/29층	23.04.17.	23.06.	25.12.	미착공



단지명	위치	규모		사업 승인일	착공 (예정)일	준공 (예정)일	비고
		세대수	지하/지상 층수				
대소면 소석리 2BL	대소면 소석리 산34-9번지 일원	608	2층/20층	16.06.01.	22.09.	25.12.	미착공
영무예다음	대소면 소석리 산34-14번지 일원	497 (임대)	2층/23층	22.12.20.	23.03.	26.08.	미착공
삼정지구 A2BL	삼정지구 A2BL	465 (임대)	2층/25층	22.04.07.	24.09.	27.07.	미착공
삼정지구 A3BL	삼정지구 A3BL	510 (임대)	2층/25층	22.04.07.	24.09.	27.07.	미착공
감곡면 공동 주택 1단지	감곡면 왕장리 36번지 일원	275	2층/34층	22.01.20.	23.03.	26.01.	미착공
감곡면 공동 주택 2단지	감곡면 왕장리 53-3번지 일원	194	1층/29층	22.03.15.	23.03.	26.01.	미착공
삼성면 공동주택	삼성면 덕정리 529-3번지 일원	391	2층/20층	22.05.20.	22.07.	24.11.	미착공
일자리연계형 지원주택	맹동면 동성리 535번지 일원	300	2층/10층	23.03.14.	24.12.	28.03.	미착공
충북혁신 공공분양	맹동면 동성리 998세대	998	2층/25층	23.12.28.	24.12.	28.03.	미착공

## □ 향후계획

- 동문 디이스트 준공(687세대) 24. 7.
- 삼정지구 A2BL, A3BL 착공(975세대) 24. 9.
- 푸르지오 더퍼스트 준공(1,048세대) 24. 10.
- 일자리연계형 지원주택 착공(300세대) 24. 12.
- 충북혁신 공공분양 주택 착공(998세대) 24. 12.

부서/팀	건축과 / 공동주택팀	담당자	시설7급 권오형	전화번호	871-5842
------	-------------	-----	----------	------	----------

## 2. 삼영연립 주거 이주 추진

- ◆ 위 치: 음성군 음성읍 예술로 42
- ◆ 규 모: 지하 1층/지상 2층, 4동, 연면적 3,260㎡
- ◆ 준 공 일: 1982. 9. 25.(41년 경과)
- ◆ 내 용: 붕괴위험이 있는 재난위험시설물 주거 이주 추진
- ◆ 시설현황: 종합평가등급 E등급 / 내진성능평가 붕괴위험
  - ※ E등급: 안전에 위험이 있어 즉각 사용을 금지하고 보강 또는 개축을 하여야 하는 상태
- ◆ 거주현황: 42세대 중 14세대(소유자 9세대, 세입자 5세대)

구분	합계	빈집	자가세대			임차세대			
			소계	일반	기초수급자	소계	일반	기초수급자	차상위
세대수	42	28	9	7	2	5	3	1	1

### □ 추진상황

- 정밀안전진단 용역 시행 23. 07. 05.~10. 04.
- 거주자 면담 23. 10. 05. ~ 현재
- 이주대책 관련 관련기관(한국토지주택공사) 면담 23. 10. 05.~10. 06.
- 삼영연립 사용금지 안내문 부착 23. 10. 06.
- 라동 201호 세입자 이주 완료 23. 10. 18.
- 주민대피명령 공고 23. 10. 27.
- 위험시설물 내국인 전입 및 외국인 체류지 변경 제한 요청 23. 10. 30.
- 연립 인근 CCTV 추가 설치 23. 11. 01.
- 미 거주동 출입구 시건장치 설치 23. 11 .06.
- 삼영연립 균열 부분 변위 계측기 설치(11개소) 23. 11 .08.
- 다동 205호 세입자 이주 완료 23. 11. 24.
- 전도 고사목 제거(재해위험주택 수목제거사업) 24. 04. 04.
- 규제개선 요청 24. 06. 18.
- 동절기, 해빙기, 우기 대비 안전점검 매년 점검

## □ 문제점

- 공공주택 특별법, 기존주택등 매입임대주택 업무처리지침 등 관련법 적용불가
  - 국토교통부 질의, LH 면담 및 긴급주거지원 요청한 결과 재해로 인한 일정 규모 이상의 피해자가 아니므로 법 적용 불가하다는 답변
- 공모사업 등 자구적 해결 불가
  - 삼영연립은 특정건축물정리에 관한 특별조치법 적용을 받아 사용검사된 건축물로 토지소유자와 건물소유자가 상이하여 공모사업 등 재건축에 대한 동의가 어려움.
  - 제1종 일반주거지역으로 4층이하의 연립주택, 다세대주택만 가능하여 투자대비 사업성이 없음.
- 주민들의 대피 명령 이행 거부
  - 현재 거주 14세대 중 기초수급자 3세대, 차상위계층 1세대, 저소득자 6세대 등 영세한 상황으로 주택 구입비, 보증금, 새로운 거주지에서의 관리비 납부에 대한 부담을 느끼고 있는 상황.
  - 안전사고의 위험을 수차례 안내하였음에도 불구하고 거주자 대부분이 거주지 이동에 대해 완강하게 거부하고 있음.

## □ 대책 및 향후계획

- 거주자가 이전할 수 있는 최우선의 방법은 LH 입주하는 것으로 국가 차원에서 적극 조치할 수 있도록 다각적으로 요구
- 시설물안전법 E등급 위험건축물에 대해 국민임대주택 입주자자격을 완화할 수 있도록 공공주택특별법 개정안 요청
- 이주 대책 마련 전까지 음성군에서는 거주자 이주 독려, 변위 계측기, CCTV 모니터링 등 행정력을 동원하여 집중관리
- 상대적으로 금리가 낮고 대출 한도액이 높은 2024년 위험건축물 이주자금 지원이 시행되면 삼영연립 주민들에게 안내

부서/팀	건축과/ 공동주택팀	담당자	시설8급 서영훈	전화번호	871-5843
------	------------	-----	----------	------	----------



## 4. 지속적인 불법 유동광고물 정비

- ◆ 지속적인 불법 유동광고물 정비를 통하여 불법광고물 없는 깨끗한 거리환경 조성과 국민의 준법의식을 향상시키고자 함.

### □ 정비개요

- 위 치: 음성군 관내 일원
- 단속기간: 연중 (계절별)
- 단 속 반: 군, 읍·면, 충북옥외광고 음성군지부 합동

### □ 정비계획

- 불법 유동광고물 정비
  - 매주 2~3회 수시 단속 (휴일: 충북옥외광고 음성군지부 협조)
  - 불법광고물 정비 기간제근로자 채용 (6개 읍·면 / 주 3회)
  - 위반사항 조치
    - 소량 불법 유동광고물: 무계고 현장 즉각 조치
    - 대량 불법 유동광고물: 현장조치 및 과태료 부과
- 집중정비구역 지정·운영
  - 반기문 기념광장 ~ 군청사거리 1.7km 구간
  - 대풍삼거리 ~ 성본사거리 9.2km 구간
  - 신돈교차로 ~ 한국소비자원 1.5km 구간
- 공공목적 광고물 적법 게시 홍보 및 불법 정비 철저
- 불법광고물 행정종합관찰제
  - 불법현수막을 공무원이 능동적으로 제보 및 해결
  - 현장 즉시제거 및 상습위반자 과태료 부과

### □ 기대효과

- 불법광고물 없는 쾌적하고 안전한 음성군 거리 조성
- 불법광고물 점검을 통한 보행자 등 안전사고 예방

부서/팀	건축과 / 건축디자인팀	담당자	행정8급 이소진	전화번호	871-5833
------	--------------	-----	----------	------	----------

