

균형발전국

제 353회 임 시 회

2023. 2. 16. ~ 2. 23.



건축과

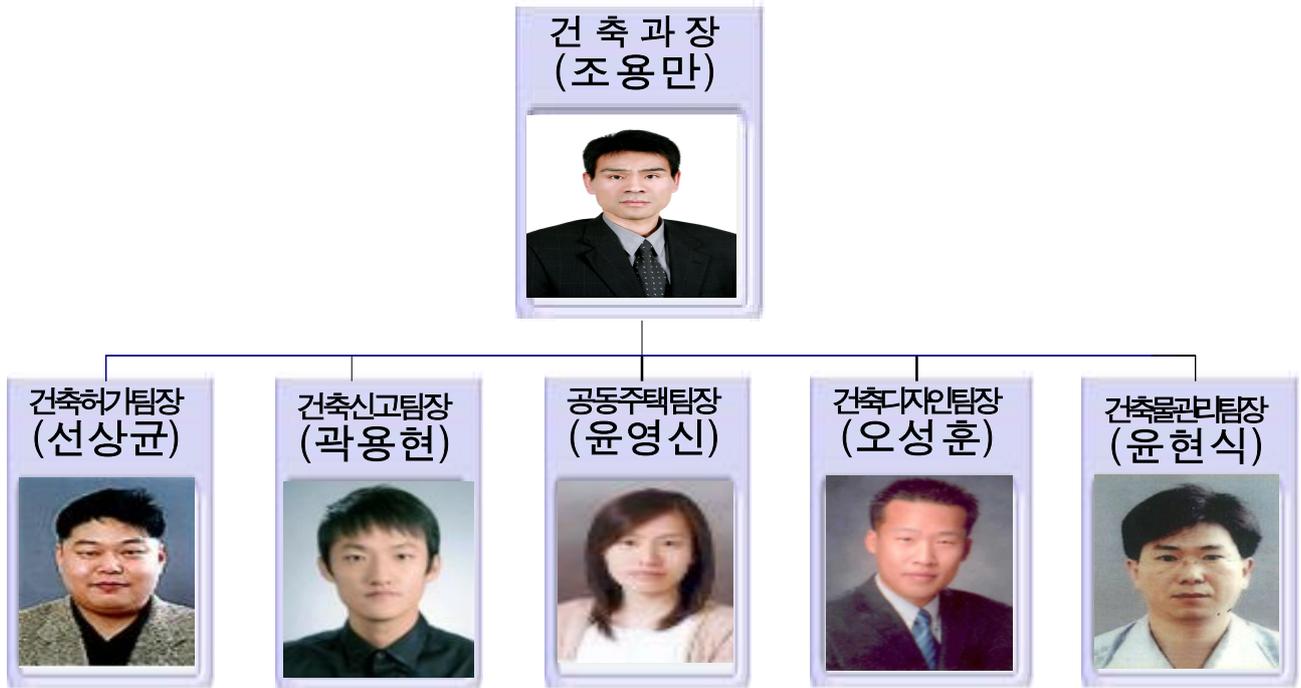
목 차

I. 일반 현황	3
II. 2022년 주요성과	5
III. 2023년 정책방향	7
IV. 2023년 주요업무계획	9
1. 가설건축물 축조신고 도면 무료작성 서비스 시행	9
2. 민간분양 아파트 건립 추진	10
3. 공동주택 관리지원 사업	12
4. 농촌주택 개량사업 추진	13
5. 농촌빈집 정비사업 추진	14
6. 상상대로 행복한 음성만들기 공동주택 환경개선사업	15
7. 간판이 아름다운 시범거리 조성사업	16
8. 불법유동광고물 정비	17
V. 특수시책	19
1. 건축물대장 등기촉탁 서비스 시행	19

I . 일반현황

1 기구 및 인력

□ 기 구: 1과 5팀



□ 인 력: 정원 23명 / 현원 23명(정원의 3명)

구 분	계	일 반 직							청경	무 기 계약및 기 타
		소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급		
합 계	26	23		1	5	4	8	5		3
건축허가팀	7	7		1	1	1	3	1		
건축신고팀	4	4			1		2	1		
공동주택팀	5	4			1	1	1	1		1
건축디자인팀	4	3			1	1		1		1
건축물관리팀	6	5			1	1	2	1		1

※ 정원 외 인력: 시간선택제임기제 마급 1명, 무기계약직 2명

2

주요기능

건축허가팀

❖ 건축허가, 건축행정 건실화 대책 추진, 건축물 안전점검

건축신고팀

❖ 건축신고, 가설건축물 축조신고, 수해주택

공동주택팀

❖ 주택건설사업계획승인(공동주택 허가), 공동주택 관리 및 지원사업, 농촌 주거환경 개선사업

건축디자인팀

❖ 경관 및 공공디자인, 옥외광고물 관리

건축물관리팀

❖ 건축물대장 관리, 불법 건축물 지도·단속, 건축물·시설물 관리, 건축물해체 허가·신고

3

예산규모

일반회계: 3,466백만원(군 예산의 0.5%)

(단위: 백만원)

구 분	2023년 본예산	2022년 본예산	증 감(%)
계	3,466	1,645	1,821(210.7%)
건축허가팀	137	200	△63(△32.5%)
건축신고팀	7	7	-
공동주택팀	3,104	737	2,367(421.1%)
건축디자인팀	170	160	10(6.25%)
건축물관리팀	10	90	△80(△89%)
행정운영경비	38	38	-
재무활동	-	413	△413(100%)

II. 2022년 주요성과

□ 가설건축물 축조신고 도면 무료작성 서비스 시행

- 가설건축물 배치도, 평면도 무료 작성
- 2022년 가설건축물 축조신고 건수: 930건

□ 주택건설 및 주거환경 개선으로 정주여건 마련

- 민간분양주택 건립
 - 17개 단지 11,798세대 건립 중
- 공동주택 관리지원사업 추진: 28개 단지
- 농촌주택 개량사업 추진: 23동
- 농촌빈집 정비사업 추진: 20동

□ 2022년 간판개선사업

- 111개소 점포 벽면간판 및 창문이용광고물 개선
- 사업비: 580백만원(국비 30%, 군비 70%)
- 읍내리 549-15 ~ 577-15번지 일원(읍내4리, 읍내6리) 간판개선사업을 통해 깨끗하고 쾌적한 도시경관 조성

□ 2022년 불법유동광고물 정비

- 불법광고물 정비: 14,520건 (고정광고물 5건, 유동광고물 14,520건)
- 불법현수막 과태료 부과 및 징수: 24건 / 73,000천원

□ 2022년 불법건축물 단속 및 정비 실적

- 불법건축물 단속: 96건 (화재안전특별조사 33건, 그 외 63건)
- 불법건축물 시정완료: 86건

Ⅲ. 2023년도 정책방향

정책목표	쾌적하고 살기좋은 음성 조성 과 건설한 건축행정
-------------	--

추진방향

- 신속하고 적법한 인·허가 처리로 건설한 건축행정 구현
- 정주여건 개선으로 군민의 주거복지 증진
- 안전하고 쾌적한 도시경관 조성

역점과제

- ① 민원인의 편의를 위한 건축행정 지원
- ② 군민의 삶의 질 향상을 위한 주거환경 개선 및 공동주택 지원
- ③ 간판·광고물 정비를 통한 아름다운 음성거리 조성

IV. 2023년 주요업무 추진계획

사업구분	1	가설건축물 축조신고 도면 무료작성 서비스 시행
계속, 현안		

- 귀농인과 농민들이 농막이나 간이창고 등 가설건축물 축조 신고 시 배치도, 평면도와 같은 설계도면을 공무원이 작성해 줌으로써 민원인의 시간 및 경비 절감 등 편의를 제공하고자 함.

□ 지원대상

- 농막(20㎡이하), 간이창고 등의 가설건축물

□ 현황 및 문제점

- 농막(컨테이너) 등 가설건축물 축조신고 시 설계사무소 용역에 따른 시간과 경비 소요로 민원인의 불편 가중
- 가설건축물 축조신고서 등 구비서류 작성의 번거로움으로 불법 건축물이 양산되고 있는 실정

※ 최근 3년간 가설건축물 축조신고 현황

(단위: 건수)

구 분	계	농 막	임시창고	기 타	비고
계	2,395	874	963	558	
2020년	622	222	243	157	
2021년	843	310	356	177	
2022년	930	342	364	224	

□ 추진계획

- 음성군청, 읍면 행정복지센터 게시판을 이용한 주민홍보 23. 1. ~
- 가설건축물 설계도면 무료작성 서비스 시행 23. 1. ~

□ 기대효과

- 민원인의 불편해소 및 시간과 경비절감으로 민원편의 도모
- 신뢰받는 건설한 행정을 위한 불법건축물 감소 기대

부서/팀	건축과/ 건축신고팀	담당자	시설8급 장해진	전화번호	871-5853
------	------------	-----	----------	------	----------

- 혁신도시 및 산업단지에 기업체가 지속적으로 증가하고 있어, 안정적인 주택공급을 통해 정주여건을 개선하여 음성군 인구 유입에 이바지 하고자 함.

□ 사업개요 (아파트)

단지명	위치	규모	
		세대수	층수
17개 단지		11,798	
금왕지구아파트 [자이 센트럴시티]	금왕읍 무극리 504-5번지 일원	1,505	지하 3층 / 지상 27층
대소면 소석리 2BL	대소면 소석리 산 34-9번지 일원	608	지하 2층 / 지상 20층
성본산단 B1BL [푸르지오 마크베르]	대소면 성본리 성본산업단지 B1BL일원	644	지하 2층 / 지상 29층
성본산단 B2BL [푸르지오 센터파크]	대소면 성본리 성본산업단지 B2BL일원	875	지하 2층 / 지상 35층
성본산단 B3BL [푸르지오 더퍼스트]	대소면 성본리 성본산업단지 B3BL일원	1,048	지하 2층 / 지상 29층
성본산단 B4BL	대소면 성본리 성본산업단지 B4BL일원	1,019	지하 2층 / 지상 29층
성본산단 B5BL [동문 디 이스트]	대소면 성본리 성본산업단지 B5BL일원	687	지하 2층 / 지상 29층
감곡면 공동주택 1단지	감곡면 왕장리 36번지 일원	275	지하 2층 / 지상 34층
감곡면 공동주택 2단지	감곡면 왕장리 53-3번지 일원	194	지하 1층 / 지상 29층
삼정지구 A2BL	대소면 삼정리 삼정지구 A2BL 일원	465	지하 2층 / 지상 25층
삼정지구 A3BL	대소면 삼정리 삼정지구 A3BL 일원	510	지하 2층 / 지상 25층
삼성면 공동주택	삼성면 덕정리 529-3번지 일원	391	지하 2층 / 지상 20층
본성지구 B-BL (아이파크 1차)	맹동면 본성리 360-25번지 일원	773 (임대 169)	지하 2층 / 지상 29층
본성지구 A-BL (아이파크 2차)	맹동면 본성리 401-22번지 일원	880 (임대 291)	지하 2층 / 지상 29층
대소면 공동주택 (영부예다음)	대소면 소석리 산34-14번지 일원	임대 497	지하 2층 / 지상 23층
성본산단 B6BL	대소면 성본리 성본산업단지 B6BL일원	607	지하 2층 / 지상 29층
용산산단 1-1BL	음성읍 용산리 용산산업단지 1-1BL일원	820	지하 2층 / 지상 27층

□ 진행상황

단 지 명	사업승인일	착공(예정)일	준공(예정)일	비고
17개 단지				
금왕지구아파트 [자이 센트럴시티]	2017. 9. 5.	2018. 6. 15.	2025. 11.	
대소면 소석리 2BL	2016. 6. 1.	2022. 9.	2025. 12.	미착공
성본산단 B1BL [푸르지오 마크베르]	2022. 3. 24.	2022. 8. 18.	2025. 4.	
성본산단 B2BL [푸르지오 센터파크]	2021. 9. 17.	2022. 6. 3.	2025. 5.	
성본산단 B3BL [푸르지오 더퍼스트]	2021. 9. 17.	2021. 12. 17.	2024. 8.	
성본산단 B4BL	2022. 3. 24.	2022. 10. 17.	2025. 10.	
성본산단 B5BL [동문 디 이스트]	2021. 10. 5.	2021. 12. 17.	2024. 7.	
감곡면 공동주택 1단지	2022. 1. 20.	2023. 3.	2026. 1.	미착공
감곡면 공동주택 2단지	2022. 3. 15.	2023. 3.	2026. 1.	미착공
삼정지구 A2BL	2022. 4. 7.	2022. 12.	2025. 7.	미착공
삼정지구 A3BL	2022. 4. 7.	2022. 12.	2025. 7.	미착공
삼성면 공동주택	2022. 5. 20.	2022. 7.	2024. 11.	미착공
본성지구 B-BL (아이파크 1차)	2022. 10. 31.	2022. 12. 2.	2025. 10.	
본성지구 A-BL (아이파크 2차)	2022. 10. 31.	2023. 1.	2025. 5.	미착공
대소면 공동주택 (영무예다음)	2022. 12. 20.	2023. 3.	2026. 8.	미착공
성본지구 B6BL (우미린2차)	2022. 11. 23.	2023. 4.	2026. 4.	미착공
용산산단 1-1BL	2022. 11. 21.	2023. 3.	2025. 9.	미착공

□ 기대효과

- 안정적인 주택 공급으로 정주여건 조성 및 인구유입 촉진

부서/팀	건축과/ 공동주택팀	담당자	시설7급 최송이	전화번호	871-5842
------	------------	-----	----------	------	----------

- 공동주택 관리지원 사업을 통해 공동주택 단지에 깨끗하고 쾌적한 주거 환경을 조성하여 정주여건을 개선하고, 입주민 삶의 질을 향상 시키고자 함.

□ 사업개요

- 사업대상: 사용검사 후 10년 이상 경과한 공동주택 단지
- 사업기간: 2023. 1. ~ 12.
- 사업비: 378백만원 (군비100%)
 - 시설물정비 보조금: 200백만원
 - 소규모 공동주택 시설물정비 보조금: 100백만원
 - 온라인투표 시스템 수수료지원: 3백만원
 - 가로등 전기료 지원: 75백만원
- 사업내용
 - 시설물정비: 단지 내 어린이놀이터, 도로 등 유지보수
 - 온라인투표 시스템 수수료 지원
 - 가로등·보안등 전기요금 지원

□ 추진계획

- 시설물 정비사업 사업대상지 선정 23. 1. ~ 2.
- 시설물 정비사업 착공 / 준공 23. 3. / 12.
- 가로등 전기요금 지원 (분기별 지원) 23. 1. ~ 12.
- 온라인투표 시스템 수수료지원 (연중 접수) 23. 1. ~ 12.

□ 기대효과

- 정주여건 개선으로 입주민들의 삶의 질 향상과 인구유입 촉진

부서/팀	건축과/공동주택팀	담당자	시설9급 방건일	전화번호	871-5845
------	-----------	-----	----------	------	----------

- 농촌지역의 노후화된 주택을 개량하여 주거환경 개선과 농촌경제 활성화에 기여함으로써 주민들의 삶의 질을 향상 시키고자 함.

□ 사업개요

- 사업대상: 군 관내 노후주택
- 사업기간: 2023. 1. ~ 12.
- 사업량: 24동
- 사업비: 주택건축 소요비용 이내에서 대출(최대 2억원)

※ 지원형태

- 대출금리
 - 고정금리: 연리 2.0% 융자사업 (농협자금 100%)
 - 변동금리: 대출시점에 금융기관에서 고시하는 대출금리
- 상환조건: 1년 거치 19년 상환 또는 3년 거치 17년 상환

□ 추진계획

- 사업신청자 접수 23. 2.
- 사업대상자 선정 및 사업 착공 23. 3.
- 사업완료 23. 12.

□ 기대효과

- 쾌적한 농촌주거환경 조성으로 삶의 질 향상과 정주여건 개선
- 주거환경 개선을 통한 도시민 귀농 촉진

- 장기간 방치되어 농촌경관을 훼손시키고 청소년 우범 장소로 전락하고 있는 빈집을 정비하여 농촌마을 환경을 개선하고자 함.

□ 사업개요

- 사업대상: 1년 이상 거주·사용하지 않는 주택 또는 건축물
- 사업기간: 2023. 1. ~ 12.
- 사업량: 20동
- 사업비: 60백만원 (군비100%)
 - 동당 3백만원 초과비용 발생 시 자부담 적용

□ 추진계획

- 사업신청자 접수 및 현지조사 23. 1. ~ 2.
- 대상자 선정 23. 2.
- 사업 착공 / 사업 완료 23. 3. / 12.

□ 기대효과

- 청소년들의 탈선장소 제거와 농촌의 깨끗하고 쾌적한 주거환경 조성

- 코로나19 여파로 지역 경기침체와 생계위기에 직면한 군민들에게 상상대로 행복한 음성만들기 사업 추진으로 지역경제 활성화와 고용창출 등 지역 경제회복과 군민 행복에 기여하고자 함.

□ 사업개요

- 사업대상: 9개 읍·면 행정리 내 공동주택(행정리 아파트 47단지 포함)
- 사업기간: 2023. 1. ~ 12.
- 사업비: 2,659.5백만원 (군비100%)
- 사업량: 공동주택 29단지
- 사업내용
 - 공공시설물 유지·보수 지원(어린이 놀이터 및 경로당, 단지 내 도로, 담장허물기, 장애인편의시설, 다수인이 사용하는 시설)
 - 신청금액 최대 1억원까지 보조금 지원

□ 추진계획

- 음성군 공동주택관리 조례 개정 23. 2.
- 신청단지 접수 23. 3.
- 사업 착수 23. 5.
- 사업 완료 23. 12.

□ 기대효과

- 지역경제 활성화와 고용창출 등 지역 경제회복과 군민 행복 기여

부서/팀	건축과/공동주택팀	담당자	시설9급 방건일	전화번호	871-5845
------	-----------	-----	----------	------	----------

- 노후화된 간판을 지역 및 점포 특성을 살린 간판으로 개선하여 아름답고 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치: 생극면 신양리 439번지 일원
- 사업기간: 2023. 2. ~ 2023. 12.
- 사 업 비: 200백만원 (도비 30%, 군비 70%)
- 사 업 량: 간판이 아름다운 시범거리 지정구역 내 50여개 점포
- 사업내용: 불법광고물 철거 및 벽면이용간판, 창문이용광고물 등 사업지역 옥외광고물 개선

(단위: 백만원)

구 분	계	2022년까지 투자	2023년	2024년 이후	비고
계	200		200		
국 비					
도 비	60		60		
군 비	140		140		
기 타					

□ 추진상황 및 계획

- 충청북도 공모사업 추진계획 공고(음성군→음면) 22. 12. 5.
- 공모사업 신청(음성군→충청북도) 22. 12. 28.
- 공모사업 선정(충청북도→음성군) 23. 2. 7.
- 간판이 아름다운 시범거리 조성사업 세부 추진계획 수립 23. 2월중
- 정비시범구역 지정 및 사업 추진 23. 2. ~12.

□ 기대효과

- 노후화된 간판개선을 통한 쾌적하고 이상적인 가로변 조성
- 가로변 경관 개선으로 음성군 이미지 제고 및 지역경쟁력 향상

부서/팀	건축과/ 건축디자인팀	담당자	시설7급 이나영	전화번호	871-5832
------	-------------	-----	----------	------	----------

- 지속적인 불법 유동광고물 정비를 통하여 불법광고물 없는 깨끗한 거리환경 조성과 올바른 광고문화 조기정착을 계도

□ **사업개요**

- 위 치: 군 관내 일원
- 단속기간: 연중 (계절별)
- 단 속 반: 군, 읍·면, 충북옥외광고협회 음성군지부 합동

□ **추진계획**

- 불법 유동광고물 정비
 - 매주 2~3회 수시 단속 (휴일: 충북옥외광고협회 음성군지부 협조)
 - 불법광고물 정비 기간제근로자 채용 (6개 읍면 / 주 3회)
 - 위반사항 조치
 - 소량 불법유동광고물: 무계고 현장 즉각 조치
 - 대량 불법유동광고물: 현장조치 및 과태료 부과
- 집중정비구역 지정·운영
 - 반기문 기념광장 ~ 군청사거리 1.7km 구간
 - 대풍삼거리 ~ 성본사거리 9.2km 구간
 - 신돈교차로 ~ 한국소비자원 1.5km 구간
- 공공목적 광고물 적법 게시 홍보 및 불법 게시 정비 철저
- 불법광고물 행정종합관찰제
 - 불법현수막을 공무원이 능동적으로 제보 및 해결
 - 현장 즉시제거 및 상습위반자 과태료 부과

□ **기대효과**

- 불법광고물 없는 쾌적하고 안전한 음성군 거리 조성
- 불법광고물 점검을 통한 보행자 등 안전사고 예방

부서/팀	건축과/ 건축디자인팀	담당자	시설9급 허새미	전화번호	871-5833
------	-------------	-----	----------	------	----------

V. 특수시책

1 건축물대장 등기축탁 서비스 시행

○ 등기축탁 ONE-STOP 서비스로 민원인에게 편리한 건축행정 추진

□ 사업개요

- 사업기간: 연중 (수시)
- 사업대상: 지번, 도로명주소, 행정구역의 명칭이 변경된 경우 등
- 사업내용
 - 건축물대장의 기재 내용 중 지번, 도로명주소, 행정구역의 명칭이 변경되는 경우 등 관할 법원에 등기축탁 서비스 병행
 - 민원인 준비서류: 등록면허세영수필 확인서 및 통지서(「지방세법」 제26조제1항 본문에 따라 등록면허세 부과가 면제되는 경우 제외)

□ 추진계획

서비스명	세부 추진내용
등기축탁 ONE-STOP 서비스	■ 건축물대장 등기축탁 - 건축물대장 기재내용 변경 시 등기축탁 서비스

□ 기대효과

- 민원인의 건축물대장 관리 편의증진으로 군민만족도 증대
- 정확한 건축물대장 관리로 군민 재산권 보호 및 행정 신뢰도 향상
- 등기축탁 시행으로 민원인의 시간적, 경제적 비용 절감

부서/팀	건축과/ 건축물관리팀	담당자	시설8급 양영지	전화번호	871-5863
------	-------------	-----	----------	------	----------