

안전건설국

제386회 임시회

2026. 2. 19. ~ 2. 27.

*

건축과

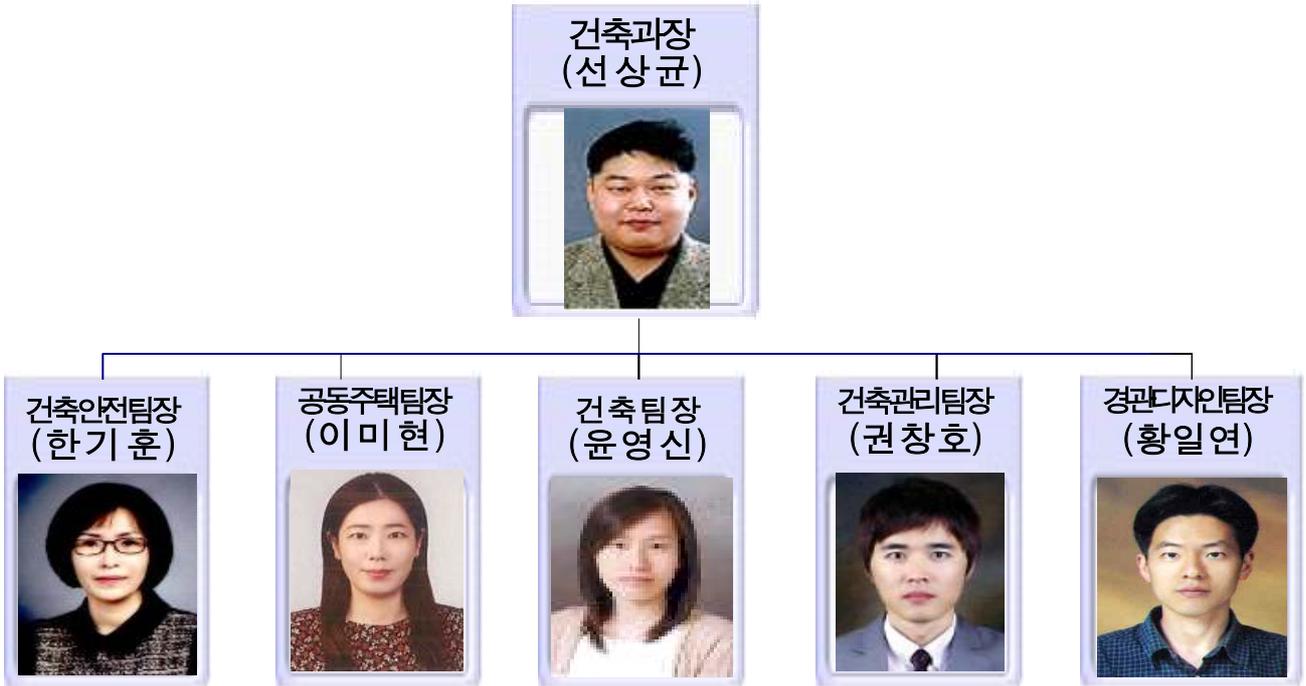
목 차

I. 일반 현황	3
II. 2025년 주요성과	5
III. 2026년 정책방향	7
IV. 2026년 주요업무계획	9
1. 건축 안전관리·안전점검 추진	9
2. 민간 및 산업단지 등 공동주택 공급	10
3. 공동주택 관리지원 사업	12
4. 농촌주택개량사업 추진	13
5. 농촌빈집정비사업 추진	14
6. 불법유동광고물 정비	15
7. 현수막 지정게시대 설치 사업	16
8. 무연고(노후·불량)간판 정비	17
V. 특수시책	19
1. 농촌빈집정비사업 행정서비스 지원	19

I . 일반현황

1 기구 및 인력

□ 기 구: 1과 5팀



□ 인 력: 정원 23명 / 현원 21명

구 분	계	일 반 직							청정	무 기 계약및 기 타
		소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급		
합 계	23	21	-	1	5	4	7	4	-	2
건축안전팀	5	5	-	1	1	1	1	1	-	-
공동주택팀	4	3	-	-	1	1	1	-	-	1
건축 팀	6	6	-	-	1	1	2	2	-	-
건축관리팀	5	4	-	-	1	-	2	1	-	1
경관디자인팀	3	3	-	-	1	1	1	-	-	-

※ 정원의 인력: 시간선택제임기제 마급 1명, 공무원 1명

2

주요기능

건축안전팀

- ❖ 건축안전관리 및 안전점검, 건축물 유지관리 및 기계설비 업무, 수해주택, 지역건축안전센터

공동주택팀

- ❖ 주택건설 사업계획 승인, 공동주택 관리 및 지원사업, 공동주택 안전점검, 농촌 주거환경 개선 사업

건축팀

- ❖ 건축허가·신고, 가설건축물 축조신고, 건축사사무소 지도·관리

건축관리팀

- ❖ 건축물대장 관리, 불법건축물 지도·단속

경관디자인팀

- ❖ 경관 및 공공디자인, 옥외광고물 관리

3

예산규모

일반회계: 1,921백만원(군 예산의 0.25%)

(단위: 백만원)

구분	2026년 본예산	2025년 본예산	증감(%)
계	1,921	2,901	△979(△33.7%)
건축안전팀	131	129	2(1.5%)
공동주택팀	579	2,418	△1,839(△76%)
건축팀	9	7	2(28.5%)
건축관리팀	8	9	△1(△11.1%)
경관디자인팀	1,156	193	963(498.9%)
행정운영경비	35	35	-
재무활동	3	110	△107(△97.2)

II. 2025년 주요성과

□ 주택건설 및 주거환경 개선으로 정주여건 마련

- 민간분양주택 건립
 - 공동주택 4,816세대 입주
- 공동주택 관리지원사업 추진
 - 공동주택 관리지원사업: 14개 단지 / 380백만원
 - 소규모 공동주택 관리지원사업: 13개 단지 / 141백만원
- 농촌주택 개량사업 추진: 16동(동당 2.5억원 이하)
- 농촌빈집 정비사업 추진: 24동 / 72백만원(동당 3백만원)

□ 2025년 불법건축물 단속 및 정비 실적

- 불법건축물 단속: 248건 (화재안전특별조사 5건, 그 외 243건)
- 불법건축물 시정완료: 163건

□ 2025년 건축물대장 등기축탁 서비스 실적

- 등기축탁: 20건

□ 2025년 삼성면 간판개선사업 추진

- 사업구간: 삼성면 삼성시장
(삼성면 덕정리 522-9번지 ~ 760-8번지 / 대성로 615-1 일원)
- 사업기간: 2025. 1. ~ 2025. 12.
- 사업비: 336백만원(국비 57%, 군비 43%)
- 사업대상: 건물 33동, 점포 55개소, 간판 67개
- 사업내용: 옥외광고물 개선(건물 입면 및 아케이드부 개선 포함)

□ 2025년 불법 옥외광고물 정비

- 불법 옥외광고물 정비: 50,542건
- 불법현수막 과태료 부과 및 징수: 과태료 29건 / 68백만원

Ⅲ. 2026년도 정책방향

정책목표

쾌적하고 살기좋은 음성 조성과 **건설한 건축행정**



추진방향

- 신속하고 적법하게 인·허가 처리로 건설한 건축행정 구현
- 정주여건 개선으로 군민의 주거복지 증진
- 안전하고 쾌적한 도시경관 조성



역점과제

- ① 민원인의 편의를 위한 건축행정 지원
- ② 군민의 삶의 질 향상을 위한 주거환경 개선 및 공동주택 지원
- ③ 간판·광고물 정비를 통한 아름다운 음성거리 조성

IV. 2026년 주요업무계획

1 건축 안전관리 · 안전점검 추진

- 건축 안전사고 예방을 위하여 선제적으로 안전관리를 강화하고 안전점검을 실시하여 국민안전 확보 및 안전한 건축건설환경 구현

□ 추진방침

- 건축공사장 및 건축물 관리 미비로 인한 안전사고 발생 증가에 따른 건축안전 관련 중점업무 추진
- 안전점검 추진 및 안전지도 등 계도를 통한 건축안전 문화 정착

□ 추진계획

- 정기 안전점검 실시
 - 해빙기, 우기, 동절기 등 안전사고 예방을 위한 점검
- 수시 안전점검 실시
 - 태풍, 폭설, 강풍 등 재해 우려 시
 - 건설공사의 부실 및 안전관리 소홀 등의 구체적 민원 제기 시
- 건축안전 문화 정착을 위한 홍보 및 지도
 - 건축현장 관계자 및 시설물 관리자 등을 대상으로 안전점검 방법, 사고 시 조치 요령 지도 교육
- 건축물 유지·관리 업무
 - 건축물 관리계획 및 건축물 유지·관리 관련 업무 추진

□ 기대효과

- 선제적 안전점검을 통한 잠재적 위험요소 제거
- 시설물 관리 효율성 증대 및 건축안전 문화 확산

부서/팀	건축과 / 건축안전팀	담당자	시설7급 윤영식	전화번호	871-5822
------	-------------	-----	----------	------	----------

2 민간 및 산업단지 등 공동주택 공급

- 혁신도시 및 산업단지에 기업체가 지속적으로 증가하고 있어, 안정적인 주택공급을 통해 정주여건을 개선하여 음성군 인구 유입에 이바지 하고자 함.

□ 추진상황

구분	합계		공공		민간	
	단지	세대수	단지	세대수	단지	세대수
계	16	7,913	2	1,298	14	6,615
분양	10	5,016	1	998	9	4,018
임대	5	2,017	1	300	4	1,717
혼합	1	880	-	-	1	880

□ 공동주택 추진상황 및 계획

읍·면	위 치	규 모		사 업 승인일	착 공 (예정)일	준 공 (예정)일	비 고
		세대수	층수 (지하/지상)				
계	16개 단지	7,913					
음성읍	용산산업단지 1-1BL	820	2/27	22. 11. 21.	23. 3.	25. 9.	미착공
	용산산업단지 2-1BL	760	3/29	23. 4. 17.	23. 6.	25. 12.	미착공
	읍내리 419 (석미아데나 센트럴)	245 (임대)	1/29	24. 8. 22.	24. 11. 6.	27. 8.	착공
	평곡리 818-10	107	2/18	25. 1. 7.	26. 9.	29. 3.	미착공
	읍내리 489	256	5/40	25. 2. 6.	25. 8.	28. 8.	미착공
맹동면	본성지구 A-BL (아이파크 2차)	880 (임대291)	2/29	22. 10. 31.	23. 1.	25. 11.	미착공
	동성리 535 (일자리연계형지원주택)	300 (임대)	2/10	23. 3. 14.	24. 11. 28.	27. 5.	착공 (LH)
	동성리 533 (충북혁신공공분양)	998	2/25	23. 12. 28.	25. 2. 12.	28. 7.	착공 (LH)

읍·면	위 치	규 모		사 업 승인일	착 공 (예정)일	준 공 (예정)일	비 고
		세대수	층수 (지하/지상)				
대소면	소석리 산 34-9	608	2/20	16. 6. 1.	22. 9.	25. 12.	미착공
	삼정지구 A2BL	465 (임대)	2/25	22. 4. 7.	25. 2. 4.	27. 8.	착공
	삼정지구 A3BL	510 (임대)	2/25	22. 4. 7.	25. 2. 4.	27. 8.	착공
	성본산업단지 B6BL	607	2/29	22. 11. 23.	23. 4.	26. 4.	미착공
	소석리 산 34-14 (영무예다음)	497 (임대)	2/23	22. 12. 20.	23. 3.	26. 8.	미착공
삼성면	덕정리 529-3	391	2/20	22. 5. 20.	22. 7.	24. 11.	미착공
감곡면	왕장리 36	275	2/34	22. 1. 20.	23. 3.	26. 1.	미착공
	왕장리 53-3	194	1/29	22. 3. 15.	23. 3.	26. 1.	미착공

□ 기대효과

- 대규모 주택공급을 통한 ‘2030년 음성시 승격’ 가속화
- 산업단지 근로자 주거 안정을 통한 일자리 창출 및 인구 유입 도모

부서/팀	건축과/공동주택팀	담당자	시설7급 권오형	전화번호	871-5842
------	-----------	-----	----------	------	----------

3 공동주택 관리지원 사업

- 공동주택 관리지원 사업을 통해 공동주택 단지에 깨끗하고 쾌적한 주거 환경을 조성하여 정주여건을 개선하고, 입주민 삶의 질을 향상 시키고자 함.

□ 사업개요

- 사업대상: 준공 후 10년 이상 경과한 공동주택 단지
- 사업기간: 2026. 1. ~ 12.
- 사업비: 391백만원 (균비 100%)
 - 공동주택 시설물 보수 보조금: 200백만원
 - 소규모 공동주택 시설물 보수 보조금: 100백만원
 - 온라인투표 시스템 수수료 지원: 1백만원
 - 가로등 전기료 지원: 90백만원

□ 추진상황 및 계획

- **시설물 보수** 사업 신청·접수 26. 1. ~ 2.
사업대상지 선정 26. 3.
사업 완료 26. 12.
- **전기요금** 신청 및 지급(분기별) 26. 1. ~ 12.
- **온라인투표** 신청 및 지급(수시) 26. 1. ~ 12.

□ 기대효과

- 노후 공동시설 보수로 쾌적한 주거공간 및 안전한 주거문화 조성
- 온라인투표 시스템 도입을 통해 낮은 비용, 높은 참여율로 투명하고 안전한 공동주택 선거문화 조성

부서/팀	건축과/공동주택팀	담당자	시설8급 방건일	전화번호	871-5843
------	-----------	-----	----------	------	----------

4 농촌주택 개량사업 추진

- 농촌지역의 노후화된 주택을 개량하여 주거환경 개선과 농촌경제 활성화에 기여함으로써 주민들의 삶의 질을 향상 시키고자 함.

□ 사업개요

- 사업대상: 관내 노후주택
- 사업기간: 2026. 1. ~ 12.
- 사업량: 6동
- 사업비: 주택건축 소요비용 이내에서 대출(최대 2.5억원)

※ 지원형태

- 대출금리 ▮ 고정금리: 연리 2.0% 융자사업 (농협자금 100%)
 └ 변동금리: 대출시점에 금융기관에서 고시하는 대출금리
- 상환조건: 1년 거치 19년 상환 또는 3년 거치 17년 상환

□ 추진계획

- 사업신청자 접수 26. 2.
- 사업대상자 선정 및 사업 착공 26. 3.
- 사업완료 26. 12.

□ 기대효과

- 쾌적한 농촌주거환경 조성으로 삶의 질 향상과 정주여건 개선
- 주거환경 개선을 통한 도시민 귀농 촉진

부서/팀	건축과/공동주택팀	담당자	시설7급 권오형	전화번호	871-5842
------	-----------	-----	----------	------	----------

5 농촌빈집 정비사업 추진

- 장기간 방치되어 농촌경관을 훼손시키고 청소년 우범 장소로 전락하고 있는 빈집을 정비하여 농촌마을 환경을 개선하고자 함.

□ 사업개요

- 사업대상: 1년 이상 거주·사용하지 않는 주택 또는 건축물
- 사업기간: 2026. 1. ~ 12.
- 사업량: 30동
- 사업비: 90백만원 (군비 100%)
 - 동당 3백만원 초과비용 발생 시 자부담 적용

□ 추진계획

- 사업 신청·접수 26. 1.
- 현장조사 26. 2.
- 사업대상자 선정 26. 3.
- 사업 완료 26. 12.

□ 기대효과

- 붕괴 위험, 화재, 범죄 장소로 악용될 수 있는 빈집 철거를 통한 안전사고 예방 및 주거 환경 개선
- 귀농·귀촌인의 정착을 돕는 주거·문화·창업 공간으로 재탄생할 수 있는 기회 제공

부서/팀	건축과/공동주택팀	담당자	시설8급 방건일	전화번호	871-5843
------	-----------	-----	----------	------	----------

6 불법 유동광고물 정비

- 지속적인 불법 유동광고물 정비를 통하여 불법광고물 없는 깨끗한 거리환경 조성과 군민의 준법의식을 향상시키고자 함.

□ 정비개요

- 위 치: 음성군 일원
- 단속기간: 연중
- 단 속 반: 군, 읍·면, 충청북도옥외광고협회 음성군지부 합동
 <소요예산>: 102백만원 (단위: 백만원)

구 분	계	2025년	2026년	2027년 이후	비고
계	258	54	102	102	
국 비	-	-	-	-	
도 비	-	-	-	-	
군 비	258	54	102	102	
기 타	-	-	-	-	

□ 추진계획

- 불법 유동광고물 정비
 - 매주 군, 읍·면 수시 단속
 - 불법광고물 정비 기간제근로자 채용: 9개 읍·면
(국민신문고 및 유선 민원 처리 보조)
 - 위반사항 조치
 - 소량 불법 유동광고물: 무게고 현장 즉시 조치
 - 대량 불법 유동광고물: 현장 조치 및 과태료 부과

□ 기대효과

- 불법광고물 없는 쾌적하고 안전한 음성군 거리 조성
- 불법광고물 단속을 통한 보행자 등 안전사고 예방

부서/팀	건축과/ 경관디자인팀	담당자	시설7급 최승원	전화번호	871-5832
------	-------------	-----	----------	------	----------

7 현수막 지정게시대 설치 사업

- 현수막 지정게시대 설치 사업을 통해 합법적인 광고물 게시시설을 확충하여 안전한 생활환경과 쾌적한 도시미관 조성하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치: 음성군 일원
- 사업기간: 2026. 1. ~ 12.
- 사업량: 현수막 지정게시대 80여 개
- 사업비: 1,000백만원 (군비 100%)
- 사업내용: 도로변 내 현수막 지정게시대 80여 개 설치

<소요예산>: 1,000백만원

(단위: 백만원)

구분	계	2025년	2026년	2027년 이후	비고
계	1,000	-	1,000	-	
국비	-	-	-	-	
도비	-	-	-	-	
군비	1,000	-	1,000	-	
기타	-	-	-	-	

□ 추진계획

- 설치 위치 수요 조사 25. 12. ~ 26. 1.
- 설치 예정지 현장 확인 및 검토 26. 1.
- 시설비 예산 읍·면 재배정 26. 1.
- 설치사업 착공 및 준공 26. 1. ~ 12.
- 지정게시대 안전점검 실시 26. 2. ~

□ 기대효과

- 도로변 내 불법 현수막 근절을 위하여 합법적인 광고물 게시시설을 확충하여 안전한 보행환경 조성 및 도시미관 개선

부서/팀	건축과/ 경관디자인팀	담당자	시설7급 최승원	전화번호	871-5832
------	-------------	-----	----------	------	----------

8 무연고(노후·불량) 간판 정비

- 상가의 폐업, 영업장 이전 등으로 도로변 및 옥외에 장기간 방치된 무연고 간판을 정비하여 깨끗한 거리환경을 조성하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치: 음성군 일원
- 사업기간: 2026. 1. ~ 12.
- 사업량: 간판 30개
- 사업비: 12백만원 (군비 100%)
- 사업내용: 도로변 내 방치된 무연고 간판 정비

<소요예산>: 12백만원

(단위: 백만원)

구분	계	2025년	2026년	2027년 이후	비고
계	12	-	12	-	
국비	-	-	-	-	
도비	-	-	-	-	
군비	12	-	12	-	
기타	-	-	-	-	

□ 추진계획

- 사업계획 수립 및 공고 26. 1. ~ 2.
- 현장 조사 및 결과 보고 26. 3.
- 우선순위 및 정비대상 확정 26. 4.
- 정비사업 착공 및 준공 26. 5. ~ 12.

□ 기대효과

- 낙하 위험이 있고 안전에 취약한 노후·불량 간판의 선제적 정비를 통해 안전한 보행환경 조성 및 도시미관 개선

부서/팀	건축과/ 경관디자인팀	담당자	시설7급 최승원	전화번호	871-5832
------	-------------	-----	----------	------	----------

V. 특수시책

1 농촌빈집정비사업 행정서비스 지원

- 농촌빈집정비사업 활성화를 위한 건축행정 업무지원 추진

□ 사업개요

- 사업기간: 2026. 2. ~ 12.
- 사업대상: 2026년 농촌빈집정비사업 대상 30건
- 사업내용: 음성지역 건축사회 업무협약
 - (비용감면) 「건축물관리법」 제30조제5항에 따른 해체계획서 작성 비용 일부 감면
 - (행정대행) 협약 건축사회 소속 건축사가 직접 해체계획서 작성부터 인허가 신청 등 전 과정 수행

□ 추진계획

지원업무	세부 추진내용
해체계획서 작성·검토	■ 해체계획서 검토 및 서명날인 비용 감면 - 통상 수수료의 50% 이하로 책정 또는 재능기부 지원
전담매칭	■ 사업 대상자와 건축사회 소속 건축사 1:1 매칭 지원 - 대관업무 등 행정절차 업무 대행 - 안전사고 예방을 위한 공법 수립 등 기술 자문 협력

□ 기대효과

- 건축물 철거 지원비 외 발생하는 행정절차 시 소요되는 자부담 비용의 절감 및 행정편의 극대화
- 관계전문가 행정지원을 통한 안전사고 예방 및 농촌 미관 개선

부서/팀	건축과 / 건축관리팀	담당자	시설7급 윤영식	전화번호	871-5822
------	-------------	-----	----------	------	----------