

행정복지국

제 363회 임 시 회

2024. 2. 15. ~ 2. 23.

*

민원과

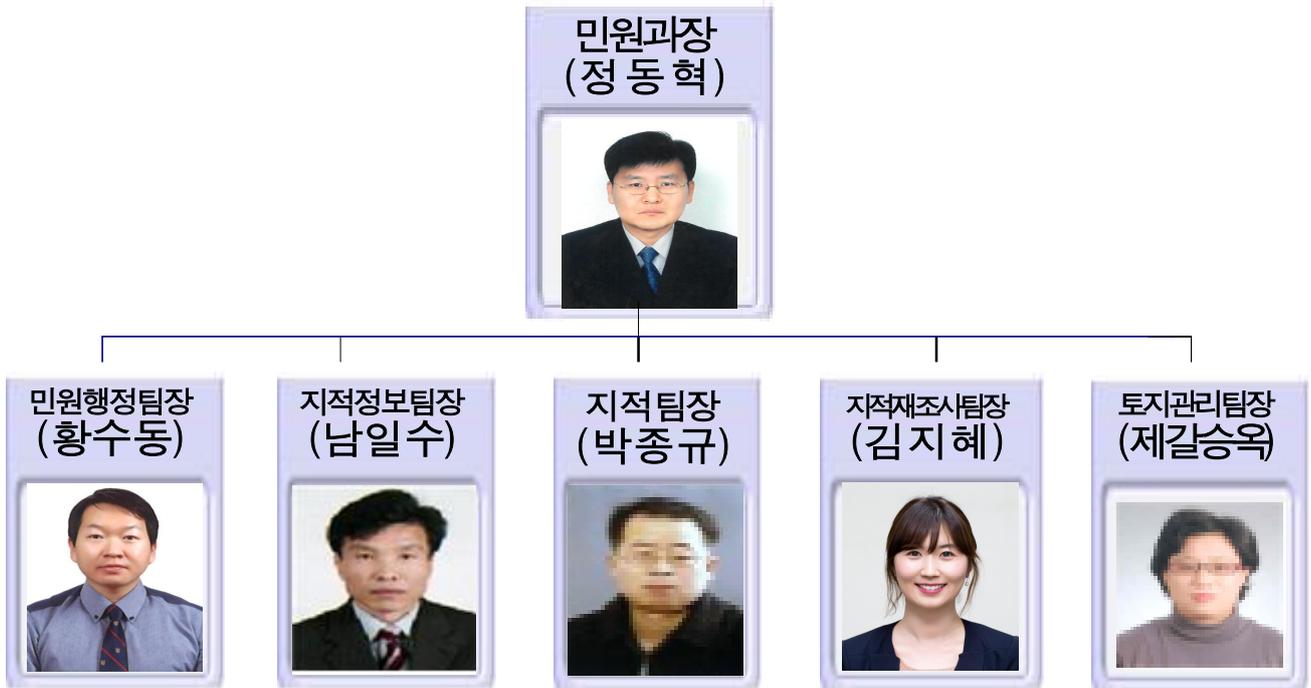
목 차

I. 일반 현황	3
II. 2023년 주요성과	5
III. 2024년 정책방향	9
IV. 2024년 주요업무계획	11
1. 군민 중심의 민원서비스 운영	11
2. 2024년 「민원서비스 종합평가」 대비	12
3. 수요자 중심 맞춤형 지적정책정보 제공	13
4. 지하시설물 전산화자료 유지관리	14
5. 주소정보시설 확충·관리	15
6. 지적측량 성과검사 강화	16
7. 군민과 소통하는 지적재조사사업	17
8. 신뢰받는 개별공시지가 결정·공시	20
9. 개발부담금 부과·징수 철저	21
10. 건전한 부동산 중개문화 및 거래 제도 정착	22
V. 특수시책	23
1. 지적재조사 완료지구 경계확인 A/S	23

I . 일반현황

1 기구 및 인력

□ 기 구 : 1과 5팀



□ 인 력: 정원 25명 / 현원 24명

구 분	계	일 반 직							청경	무 기 계약및 기 타
		소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급		
합 계	28	24	-	1	7	5	9	2	1	3
민원 행정 팀	9	6	-	1	1	1	3	-	1	2
지적 정보 팀	4	3	-	-	1	1	1	-	-	1
지 적 팀	6	6	-	-	2	1	3	-	-	-
지적재조사팀	4	4	-	-	1	1	1	1	-	-
토지 관리 팀	5	5	-	-	2	1	1	1	-	-

※ 정원의 인력: 청원경찰 1명/ 공무원 3명 포함

2

주요기능

민원행정팀

- ❖ 민원제도·민원서비스 추진 및 민원업무의 총괄 운영
- ❖ 여권, 주민등록, 인감, 외국인, 정부24, 어디서나 민원업무 추진

지적정보팀

- ❖ 지적측결민원 처리, 지적공부 소유권정리, 비법인 등록번호부여
- ❖ 지적전산 소유자정보 제공, 지적전산시스템 운영, 공간정보 업무 관리

지 적 팀

- ❖ 지적측량검사, 분할 및 지목변경, 토지합병 등록전환 신청처리
- ❖ 도로명주소 시설물 유지관리, 도로명주소 개별고시 및 위치찾기 선진화 추진

지적재조사팀

- ❖ 지적재조사 경계 확정 및 지적공부 작성
- ❖ 지적재조사 조정금 정산 운영

토지관리팀

- ❖ 개별공시지가 조사·산정 및 결정·공시 업무
- ❖ 개발부담금 부과, 부동산거래신고, 부동산 중개업소 관리

3

예산규모

일반회계: 3,393백만원(군 예산의 0.41%)

(단위: 백만원)

구 분	2024년 본예산	2023년 본예산	증 감(%)
계	3,393	3,815	△422(11.1%)
민원행정팀	185	206	△21(10.2%)
지적정보팀	69	149	△80(△53.7%)
지 적 팀	446	455	△9(2.0%)
지적재조사팀	2,378	2,690	△312(11.6%)
토지관리팀	274	269	5(1.8%)
행정운영경비	41	46	△5(△10.9%)

II. 2023년 주요성과

□ 신속공정한 민원 처리

- 민원편람 및 민원안내 홈페이지 정비 4회
- 민원조정위원회 운영 3회
- 민원처리 책임제 시상 2회 / 8개부서
- 민원처리 마일리지 우수자 시상 2회 / 14명

□ 군민 맞춤형 민원서비스 제공

- 외국인 통역 콜 서비스 29건
- 민원 도움벨 운영 75건
- 복합민원 무료 상담 서비스 48회
- 외국어 해석본 비치(민원서식, 생활폐기물 배출, 지방세납부 안내)
- 인공지능(AI) 기술을 활용한 통역·번역기 운영 12회
- 여권 등기 우편 배송 서비스 운영(민원인 1회 방문처리) 2,303건
- 인터넷 카페, 건강체크 코너 운영
- 민원상담실 및 유아놀이방 운영
- 무료이용서비스 운영(확대경, 보청기, 휠체어, 핸드폰 충전기 등)

□ 적극적인 지적정보 제공

- 개인 지적전산자료 제공
 - 조상땅찾기, 안심상속, 내토지찾기 767건 / 1,410필
- 기관 지적정책정보 제공
 - 개별법령에 의한 재산조회 46건 / 465,103필
 - 토지(임야)대장 속성자료 제공 44건 / 2,712,961필
- 지적공부 열람 및 발급 7종 / 422,036건
- 부동산 특별조치법 운영 완료 총 684건 / 1,125필

□ 신뢰받는 지적행정 및 도로명주소 관리 운영

- 지적측량성과검사 1,032건 / 4,846필
- 지적공부정리 6,743필
- 지적확정측량 성과검사 5건 / 38필
- 도로명주소 안내시설물 설치
 - 도로명판 확충 100개소, 기초번호판 5개소, 사물주소판 23개소
- 도로명 안내시설물 유지보수
 - 건물번호판 2,237개소, 도로명판 135개소, 사물주소판 9개소
- 도로명주소 안내시설물 일제점검
 - 점검율 100%(도로명판 5,938개, 기초번호판 295개, 건물번호판 27,844개)
- 건물번호판 제작 및 설치 건물번호판 580건
- 도로명주소 개별고시 631건(신규 510, 변경 39, 폐지 82)
- 상세주소 부여 107건
- 사물주소 부여 159건
- 도로명 및 도로구간 부여 12건
 - 도로명 부여(갑산중동로, 상우산단로, 샛터로, 음성로2308번길 등)
- 국가지점번호 일제조사 35개소

□ 군민과 소통하는 지적재조사사업 추진

- 무극지구 지적재조사 조정금 정산 지급 24억 / 징수 27억
- 2022년지구 경계결정위원회 개최 및 경계결정 5,373필
- 2023년지구 경계협의 및 현지조사(70%추진) 2,015필
- 세계측지계 좌표변환 등록 1,559필

□ 토지관리업무의 신뢰성 제고

- 개발부담금 부과여부 심의건수 107건(부과 23건, 미부과84건)
- 개발부담금 부과 27건 / 548,076천원
- 개발부담금 징수 (군)60건/298,453천원, (국)59건/228,697천원

- 개별공시지가의 정확한 조사 및 결정
 - 개별공시지가 결정 · 공시 (1. 1.기준) 233,846필
 - 의견접수 및 이의신청 처리 66건 / 3건(완료)
 - 개별공시지가 결정 · 공시 (7. 1.기준) 2,663필
 - 의견접수 및 이의신청 처리 0건 / 0건(완료)
- 부동산중개업소 현장 지도 · 점검 4회 / 110개소
- 부동산실명법 위반 과징금 부과 19건 / 96,238천원
- 토지거래계약 신고 및 검인 7,300건 / 1,200건
- 부동산 실거래가 정밀 조사 75건

□ 부서 사업별 수상실적

- 2022년 민원서비스 종합평가 우수기관 선정(행정안전부 표창)
- 2022년 주소정책 업무평가 우수기관 선정(행정안전부 표창)
- 2023년 토지정보업무 분야별 평가 부동산정보 분야 도내 최우수 기관 선정(도지사 표창)

Ⅲ. 2024년 정책방향

정책목표

군민감동 수요자 중심 맞춤형 민원행정 실현



추진방향

- 군민의 눈높이에 맞는 맞춤형 민원행정 추진
- 변화하는 환경에 발맞춘 지적행정 추진
- 공간정보 기반 행정지원체계 확대
- 건전한 거래질서 확립을 통한 투명한 토지행정 추진



역점과제

- 1 고객감동 맞춤형 민원행정 서비스 체계 구축
- 2 군민만족 적극적 지적정보 제공
- 3 신뢰받는 지적행정 및 도로명주소 관리 운영
- 4 군민과 소통하는 지적재조사사업 추진
- 5 공정하고 투명한 토지관리 및 거래질서 확립

IV. 2024년 주요업무계획

1 군민 중심의 민원서비스 운영

- 사업기간: 연중
- 사업내용
 - 군민의 입장에서 군민이 감동하는 맞춤형 민원서비스 제공
 - 복잡·다양화된 민원의 능동적 대처로 군민의 만족도 향상

□ 추진방침

- 신속하고 공정한 민원처리로 군민이 만족하는 서비스 추진
- 군민의 눈높이에 맞춘 고품질 민원서비스 제공

□ 추진계획

- 신속·공정한 민원 처리
 - 원스톱 민원서비스 활성화 (행복출산, 안심상속, 통합 폐업신고 등)
 - 민원 편람 e-북 게시 및 민원안내 홈페이지 정비
 - 민원조정위원회, 민원 후견인제, 민원 사전심사 청구제 운영
 - 민원처리 책임제, 민원처리 마일리지 운영
 - 2024년 민원서비스 종합평가 대비
- 군민 맞춤형 민원서비스 제공
 - 전문분야 무료 상담서비스 (복합민원, 지적측량)
 - 우선배려 창구 및 장애인 배려 서식대 운영
 - 민원통역관(직원) 외국어(4개 국어 5명)·수어(1명) 지정 운영
 - 민원 도움벨 운영
 - 여권 야간 발급의 날 운영: 매주 화요일 (20시까지)
 - 여권 우편 배송 서비스 운영(민원인 1회 방문처리)
- 쾌적하고 편안한 민원실 환경 조성
 - 인터넷 카페, 건강체크 코너 운영
 - 민원상담실, 유아놀이방 운영
 - 무료이용서비스 운영(확대경, 보청기, 휠체어, 핸드폰 충전기 등)

□ 기대효과

- 군민이 체감하는 맞춤형 민원서비스 제공으로 주민 불편 해소 및 민원인 만족도 제고

부서/팀	민원과/ 민원행정팀	담당자	행정7급 임정빈	전화번호	871-3552
			시설8급 노현정		871-3555
			행정8급 신우열		871-3558

2 2024년 「민원서비스 종합평가」 대비

- 사업기간: 연중
- 사업내용: 민원행정체계 및 민원처리 실태 전반에 대하여 실시하는 평가의 사전 점검·대비하여 선제적 민원서비스 제공

□ 평가개요

- 평가시기: 2024. 10. ~ 12.
- 평가대상: 2023. 9. 1. ~ 2024. 8. 31.(1년) 민원서비스 운영 실적
- 평가분야: 민원행정 제도운영 및 민원(법정·국민신문고·고충) 처리실태 전반
- 평가주체: 행정안전부, 국민권익위원회 합동평가
- 평가방법: 지표별 서면평가, 만족도 설문조사
- 평가결과: 기관유형별 상대평가로 평가등급 확정·공개(24. 12.)

□ 추진계획

- 2024년 민원서비스 종합평가 사전대비 계획수립 및 통보 24. 3.
- 평가지표에 따라 민원서비스 환경 및 제도개선 추진 24. 3.
- 부서별 행정(협조·협의)사항
 - 전부서
 - 유기한 법정민원 적정처리(친절·공정·기한준수·단축처리 등)
 - 국민신문고 민원답변 충실도 제고
 - 기획감사실: 고충분야, 국민생각 반영 노력도(제안, 국민생각함) 평가준비

□ 기대효과

- 국민 중심의 선제적 민원서비스 제공
- 민원편의 제고 및 만족도 높은 행정서비스 제공

부서/팀	민원과/ 민원행정팀	담당자	행정7급 임정빈	전화번호	871-3552
------	------------	-----	----------	------	----------

3 수요자 중심 맞춤형 지적정책정보 제공

- 사업기간: 연중
- 사업내용: 개인 및 행정기관에서 토지소유자 관련 개인·정책정보 자료 요구 시 수요자 중심 맞춤형 지적정책정보를 다양한 방법으로 제공

□ 추진방침

- 개인 또는 기관의 요구에 맞춘 수요자 중심 지적정책정보 제공
- 관계법령의 적합·적법여부 정밀 검토 후 제공
- 개인정보 보호 및 취급자 의무규정을 준수하여 적극적 자료 제공

□ 추진계획

- 개인 지적전산자료 제공
 - 내토지찾기, 조상땅찾기를 통해 본인 또는 상속인에게 개인토지소유현황 제공
 - 방문신청·제공 외 인터넷(K-Geo플랫폼) 제공으로 민원편의성 제고
- 안심상속 원스톱 서비스 제공
 - 사망자 또는 피후견인 재산조회 신청 시 개인토지소유현황 제공
 - 신청인 요구방법에 맞춤 제공(우편, 문자메시지, 방문수령)
- 행정기관 지적정책정보 제공
 - 개별법령에 적합한 지적정책정보(토지소유현황) 제공
 - 공공사업에 필요한 지적정책정보(토지(임야)대장 자료)제공

□ 기대효과

- 수요자 맞춤형 토지소유현황 제공으로 소유자 재산권 보호
- 행정기관 지적정책정보를 적극적으로 제공하여 각종 업무지원 및 공공사업 추진 등 군민을 위한 정책추진 효율화에 기여

부서/팀	민원과/ 지적정보팀	담당자	시설8급 박주현	전화번호	871-3565
------	------------	-----	----------	------	----------

4 지하시설물 전산화자료 유지관리

- 사업기간: 연중
- 사업내용: 지하시설물 전산화자료의 신규, 변경 자료 관리 체계를 확립하고 구축 자료의 오류수정을 통해 정확한 자료 유지관리 및 활용

□ 추진방침

- 지하정보통합체계의 원활한 운영을 위한 지하시설물 DB의 신속·정확한 유지관리 체계 확보
- 오류수정을 통한 지하시설물 DB의 위치 및 속성정보 정확성 제고

□ 추진계획

- 지하정보 변동에 대한 수시 갱신체계 확립
 - 도로 및 지하시설물(상·하수도) 관리부서에서 신규·변경 DB 구축 시 자료를 제공 받아 기존자료와 데이터 통합
 - 신규·변경 DB에 대해 오류정비 및 표준DB변환 프로그램 활용하여 속성오류 최소화 후 준공도서 제출시스템에 제출
 - ※ 오류추정 기준: 속성오류(심도,관경,관재질,연장,탐사구분), 위치오류(도로미중첩,건물중첩)
- 통합 지하시설물 DB에 대한 오류 확인 및 수정
 - 통합데이터에 대한 지하정보 전담기구(LX공사)의 오류추정 결과 검토
 - 오류추정 데이터 확인·수정 및 미오류 데이터 오류대상 제외
- 지하시설물 전산화DB 활용도 제고
 - 국토부 운영 지하공간통합지도(3D) 제작 데이터로 활용
 - 도로 및 지하시설물 신설·보수사업 등에 보안검토 후 자료 제공

□ 기대효과

- 정확한 지하정보 관리로 지하공간에 대한 효율적 관리 및 공간정보 활용성 제고
- 공간정보업무의 선진화 및 행정전반의 공간정보 활용기반 마련

부서/팀	민원과/ 지적정보팀	담당자	시설7급 최원석	전화번호	871-3562
------	------------	-----	----------	------	----------

5 주소정보시설 확충 · 관리

- 위 치 : 음성군 일원
- 사업기간: 연중
- 총사업비: 91백만원(도 3%, 군 97%)
- 사업내용: 주소정보시설 확충 및 유지관리로 편리하고 유용한 주소 정보 생활화 환경 제고

□ 사업개요

- 주소정보시설물 일제조사: 연 1회
 - 스마트KAIS 단말기를 활용하여 체계적이고 효율적인 조사
- 주소정보시설 신규 설치
 - 정확한 주소정보 안내로 주민의 안전과 편의를 도모
- 주소정보시설 유지보수
 - 일제조사 결과 망실·훼손 등 시설물 정비

<소요예산>: 91백만원

(단위: 백만원)

구 분	계	2023년까지 투자	2024년	2025년 이후	비고
계	359	148	91	120	
특교세	18	18	(미정)	(미정)	
도 비	7	4	3	(미정)	
군 비	334	126	88	120	

□ 추진계획

- 주소정보시설 일제조사 24. 1. ~ 24. 12.
- 주소정보시설 확충 24. 2. ~ 24. 9.
- 주소정보시설 유지보수 24. 2. ~ 24. 12.

□ 기대효과

- 도로명주소 활용불편 해소로 안정적인 주소정보 활용
- 정확한 위치정보 제공으로 응급상황 발생 시 국민생명 보호

부서/팀	민원과/ 지적팀	담당자	시설6급 연제성 행정8급 김종시	전화번호	871-3575 871-3576
------	----------	-----	----------------------	------	----------------------

6 지적측량 성과검사 강화

- 사업기간: 연중
- 사업내용
 - 정확한 지적측량성과 결정 및 지적공부정리에 대한 관련규정 이행
 - 지적공부 등록사항정정 발견 시 자료조사 및 정비
 - 일관된 성과 제시로 주민 재산권 보호에 기여

□ 현황 및 필요성

- 한국국토정보공사와 지적측량업자가 수행한 지적측량성과의 실지 검사를 강화하여 정확한 측량성과 제시
- 민원발생 방지와 군민의 재산권 보호 및 지적측량의 공신력 제고

□ 추진계획

- 추진기간: 연중
- 대상업무
 - 기초측량: 지적삼각측량, 지적삼각보조측량, 지적도근측량
 - 세부측량: 신규등록, 등록전환, 분할측량, 지적확정측량
- 지적측량 검사 내역
 - 측량결과도 작성의 적정여부, 면적측정의 정확여부
 - 기지점과 지상경계와의 부합여부
 - 경계점간 계산거리(도상거리)와의 실측거리의 부합여부
 - 관계법령의 분할제한 등의 저촉여부 등

□ 기대효과

- 지적측량성과의 정확성 확보
- 사전 민원발생 예방 및 군민의 재산권 보호에 기여

부서/팀	민원과/ 지적팀	담당자	시설7급 김선영 시설8급 이정하	전화번호	871-3572 871-3573
------	----------	-----	----------------------	------	----------------------

7 군민과 소통하는 지적재조사사업

- 위 치: 음성읍 용산리, 대소면 대풍리, 삼성면 덕정리
- 사업기간: 2024. ~ 2025.
- 총사업비: 280백만원 (국 100%)
- 사업내용: 지적측량성과 제시가 어려운 지역을 세계측지계 기준 디지털 지적으로 조사·측량 및 새로운 지적공부에 등록하여 토지 소유자의 재산권 보호 및 효율적 토지이용 도모

□ 사업계획

토지소재	지구명	필지수	면적(천 m ²)
계		1,401	1,571,030
음성읍 용산리	용산1지구	400	495,485
대소면 대풍리	대풍1지구	455	501,691
삼성면 덕정리	덕정2지구	546	573,854

<소요예산>: 280백만원

(단위: 백만원)

구 분	계	2023년까지 투자	2024년	2025년 이후	비고
계	4,021	3,741	280	-	
국 비	4,021	3,741	280	-	측량비
도 비	-	-	-	-	
군 비	-	-	-	-	
기 타	-	-	-	-	

□ 추진계획

- 토지소유자 동의서 징구 24. 1.
- 지적재조사 측량조사 및 현황조사 24. 2. ~ 6.
- 지적재조사 소유자 경계조정 협의 24. 7. ~ 11.
- 지적확정 예정조서 통지 및 의견제출 경계협의 25. 1. ~ 4.
- 경계결정위원회 개최 25. 6.
- 지적재조사 완료 및 지적공부 시행 25. 8.

□ 쟁점사항, 문제점 및 대응방안

- 개인 재산권을 정하는 사업이므로 경계조정에 이해관계에 따라 합리적으로 경계를 확정하기 위한 인력과 시간이 필요
 - 담당자와 1:1 소유자 협의를 통해 경계조정 의견 적극 반영
- 지적재조사사업 완료 후 조정금 체납 우려
 - 면적증감 토지의 예상 조정금을 사전 안내하여 경계결정

□ 위치도(대소면 대풍1지구)



□ 위치도(음성읍 용산1지구)



□ 위치도(삼성면 덕정2지구)



부서/팀	민원과/ 지적재조사팀	담당자	시설7급 이유진 시설8급 백승범 시설9급 김우현	전화번호	871-3582 871-3583 871-3584
------	-------------	-----	----------------------------------	------	----------------------------------

8 신뢰받는 개별공시지가 결정·공시

- 위 치: 음성군 전체
- 사업기간: 2024. 1. ~ 2024. 12.
- 총사업비: 189백만원 (국 40%, 군 60%)
- 규 모: 약 233,846필지
- 사업내용: 국세·지방세 및 각종 부담금 등의 부과·산정기준이 되는 개별공시지가의 정확한 조사·산정으로 지가의 공정성 및 객관성 확보

□ 추진방침

- 정확한 특성조사 및 감정평가사의 검증 실시로 지가의 적정성 확보
- 열람(결정)통지문에 토지특성 정보 제공으로 지가의 투명성 확보
- 국세·지방세 및 각종 부담금 등의 부과·산정기준 적기 제공

□ 추진계획

- 2024. 1. 1. 기준 지가산정 및 검증 24. 1. ~ 3.
- 2024. 1. 1. 기준 열람 및 의견제출처리 24. 3. ~ 4.
- 2024. 1. 1. 기준 결정 및 이의신청처리 24. 4. ~ 6.
- 2024. 7. 1. 기준 토지특성조사 24. 6.
- 2024. 7. 1. 기준 지가 산정 및 검증 24. 7. ~ 9.
- 2024. 7. 1. 기준 지가 열람 및 의견제출 처리 24. 9. ~ 10.
- 2024. 7. 1. 기준 결정공시 및 이의신청 처리 24. 10. ~ 12.

□ 기대효과

- 정확한 개별공시지가 산정으로 개별공시지가의 신뢰성 제고
- 지가 특성정보 제공을 통한 투명한 지가행정 실현

부서/팀	민원과/ 토지관리팀	담당자	시설7급 유희덕	전화번호	871-3592
------	------------	-----	----------	------	----------

9 개발부담금 부과·징수 철저

- 위 치: 음성군 전체
- 사업기간: 2024. 1. ~ 2024. 12.
- 총사업비: 57백만원 (군 100%)
- 규 모: 개발부담금 부과 34건/ 2.1억 원, 징수 13건/153백만 원
- 사업내용: 사회·경제적 요인에 따른 지가상승으로 발생하는 개발이익의 사유화 방지를 통한 토지의 공개념 확보 및 군민경제 발전 기여

□ 추진방침

- 각종 토지개발 인·허가 사전협의로 부과대상사업 누락 방지
- 개발부담금 부과대상 사업 사전 안내로 민원발생 최소화
- 적절한 개발부담금 부과 및 징수관리 적극 추진

□ 추진계획

- 추진기간 : 연중
- 개발부담금 부과대상 사업의 정확한 분류
 - 부과대상: 택지개발사업 등 8개 분야 40여개 사업
 - 부과면적: 도시지역(1,500㎡ 이상), 비도시지역(2,500㎡ 이상)
- 태양광 등 연접사업 집중 관리로 누락 방지
 - 부과대상: 동일인이 연접한 토지에 하나의 개발 사업이 끝난 후 5년 이내에 개발사업의 인가 등을 받아 사실상 분할하여 사업을 시행하는 경우
- 개발부담금 대상사업 사전 안내문 발송
 - 시 기: 인·허가 및 준공 시(총 2회 발송)
 - 대 상 자: 인·허가 시 개발사업 시행자 및 토지소유자
 - 내 용: 사업 준공 후 40일 이내 개발비용 산출내역서 제출 안내

□ 기대효과

- 개발이익의 일부 환수로 토지의 효율적인 이용 촉진
- 무분별한 난개발 방지 및 투기목적 개발수요 사전 차단
- 개발부담금 적정 부과 및 징수로 행정 신뢰도 향상

부서/팀	민원과/ 토지관리팀	담당자	시설6급 송혜진 시설8급 정민호	전화번호	871-3594 871-3593
------	------------	-----	----------------------	------	----------------------

10 건전한 부동산 중개문화 및 거래 제도 정착

- 위 치: 음성군 전체
- 사업기간: 2024. 1. ~ 2024. 12.
- 사업내용: 부동산 불법 중개행위 지속적 지도 점검으로 건전한 중개 문화 정착 및 실거래가 신고제 및 검인제도 엄격 운영으로 공정한 거래질서 확립

□ 추진방침

- 부동산 불법중개 행위에 대하여 지속적 지도·단속 실시
- 부동산 거래 허위신고 의심 대상자의 정밀조사 실시

□ 추진계획

- 부동산 실거래가 신고제 및 검인제도 운영 및 안내
 - 신고대상
 - ① 실거래신고: 토지, 건물, 분양권 등의 거래계약
 - ② 검인제도: 신고 대상 외 증여, 교환, 판결, 신탁 및 해지, 환매 공유물 분할, 가등기에 대한 본등기, 공공용지 취득 협의서, 현물출자 등
 - 신고기간: 계약일로부터 30일 이내(실거래신고)
 - 신고의무자
 - ① 실거래신고: 거래당사자(매도인 및 매수자) 또는 중개업자
 - ② 검인제도: 계약을 체결한 당사자 중 1인 또는 그 위임을 받은 자
 - 정밀조사 후 허위신고 대상자에 대해 과태료 부과 및 관련기관 통보
- 부동산 중개업소 분기별 지도 점검 실시
 - 추진대상: 170개 관내업소
 - 점검계획: 분기별 1회, 합동점검 연 1회 실시, 의심업소 수시단속
 - 중점점검사항: 불법중개행위 단속 및 의무사항 이행여부
- 부동산실명법 위반 과징금 부과
 - 조사대상: 국세청에서 통보된 민원 및 장기미등기자
 - 조사내용: 불법 명의신탁 여부 및 장기미등기 여부
 - 과징금부과: 부과일 현재 부동산 가액의 30% 이내

□ 기대효과

- 투명한 실권리자 및 실거래가 신고로 건전한 거래질서 확립
- 불법중개행위 지속적 지도 점검으로 소비자 피해 사전예방
- 부동산 거래의 절세, 허위등기 방지로 건전한 법질서 확립

부서/팀	민원과/ 토지관리팀	담당자	시설팀9급 방원석	전화번호	871-3568
------	------------	-----	-----------	------	----------

V. 특수시책

1 지적재조사 완료지구 경계확인 A/S

- 위 치: 지적재조사 완료지구
- 사업기간: 사업완료일로부터 6개월
- 사업내용: 지적재조사 완료지구의 경계말목 훼손 및 분실에 따른 경계확인을 위하여 지적재조사 A/S 추진

□ 현황 및 필요성

- 면적증감토지 조정금 정산 시 경계확인 요청이 많음
- 지적재조사 완료 후 경계말목 훼손 및 분실 사례 다수 발생
- 경계확인을 위하여 토지소유자가 측량 신청할 경우 수수료 발생
- 지적재조사 완료 6개월 이내에 경계확인이 필요한 경우 담당자가 직접 측량하여 경계표시 (소유자 신청)

□ 추진상황 및 계획

- 23년 지적재조사지구 소유자 경계협의 완료 23. 11. 31.
- 23년 지적재조사지구 경계결정 24. 3. 30.
- 경계결정에 따른 이의신청 토지 현황조사 24. 5. 30.
- 23년 지적재조사지구 경계확정 및 사업완료 24. 7. 31.
- 사업완료지구 경계표시 대상토지 조사 24. 9. 30.
- 경계표시 대상토지 현지조사 및 경계말목 표시 24. 10. 30.

□ 기대효과

- 지적재조사 완료 후 경계확인이 가능해짐에 따라 훼손된 경계를 회복하여 경계분쟁 방지
- 면적증감 토지의 신속한 경계확인으로 조정금 징수율 증대
- 토지소유자의 측량수수료 비용 절감으로 군민이 만족하는 민원 행정 실현

부서/팀	민원과/ 지적재조사팀	담당자	시설6급 김지혜	전화번호	871-3581
------	-------------	-----	----------	------	----------