

균형발전국

제369회 임시회
2024. 7. 18. ~ 7. 26.

*

균형개발과

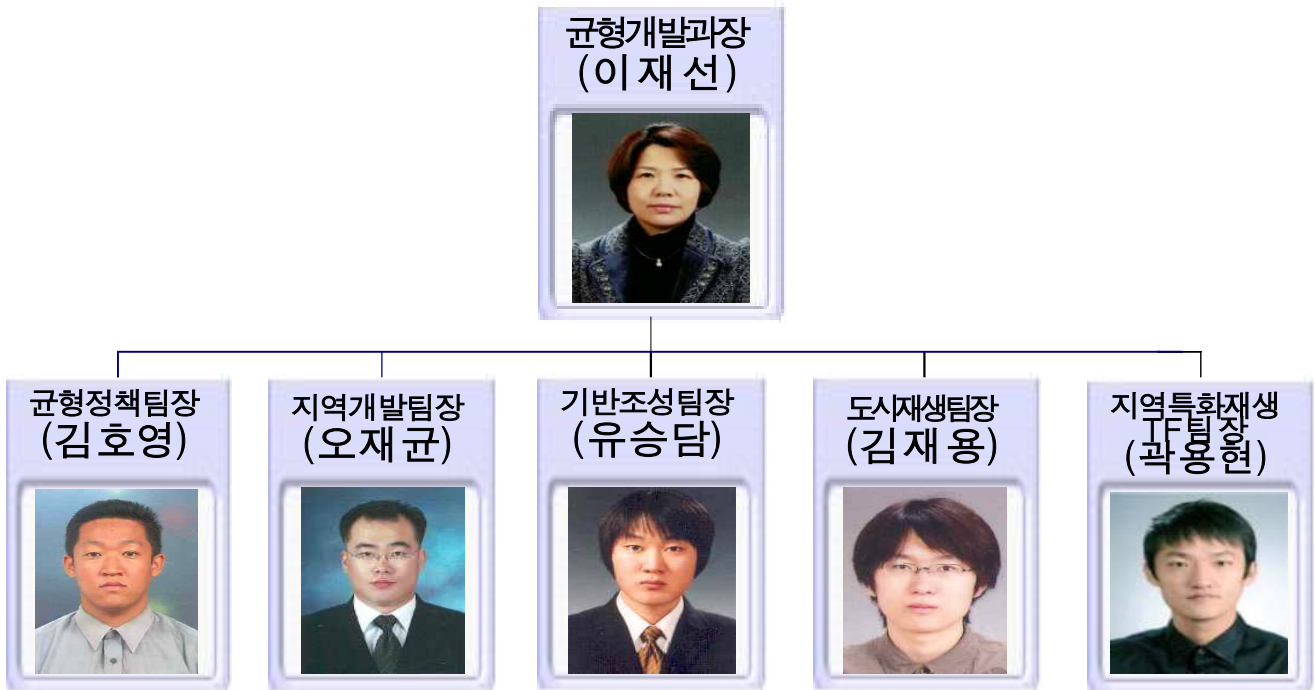
목 차

I . 기본현황	3
II . 상반기 주요업무 추진실적	5
III . 주요 현안 사업	8
1. 음성군 청년농촌보급자리 조성사업	8
2. (소이면) 가족캠핑장 조성사업	10
3. (생곡면) 응천 공원 명소화사업	12
4. 상상대로 행복한 음성만들기 사업	14
5. 재해위험저수지 정비사업(땃골, 오랫말, 지부내, 구라우, 오궁) ..	15
6. 재해위험(상습가뭄) 개선지구 정비사업(음성, 오성)	18
7. 다목적 농촌용수개발사업(소이, 감곡)	20
8. 충도지구 대구획 경지정리사업	22
9. 생곡지구 배수개선사업	24
10. 감곡면 도시재생 뉴딜사업	26
11. 도시재생사업(우리동네살리기)(삼성, 금왕)	28
12. 음성군 지역특화 도시재생사업	30
13. 감곡면 도시재생 인정사업	32

1. 기본 현황

1 기구 및 인력

□ 기 구: 1과 5팀



□ 인 력: 정원 21명 / 현원 21명

구 분	계	일 반 직							청경	무 기 계약및 기 타
		소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급		
합 계	21	21	1	1	7	6	6	-	-	-
균형정책팀	5	5	1	1	1	1	1	-	-	-
지역개발팀	4	4	-	-	1	1	2	-	-	-
기반조성팀	4	4	-	-	1	3	-	-	-	-
도시재생팀	5	5	-	-	2	-	3	-	-	-
지역특화재생 TF팀	3	3	-	-	2	1	-	-	-	-

※ 지역특화 재생TF팀 제외: 정원 21명 / 현원 18명

2

주요기능

균형정책팀

- ❖ 지역균형발전사업 발굴 및 추진
- ❖ 지역개발사업 추진
- ❖ 지역발전협의회 운영관리

지역개발팀

- ❖ 상상대로 행복한 음성만들기 사업 추진
- ❖ 소규모 주민숙원사업 추진
- ❖ 소규모시설 유지관리
- ❖ 복지회관 및 마을회관 관리

기반조성팀

- ❖ 농업생산기반시설 정비 및 유지관리
- ❖ 한발대비 용수개발
- ❖ 농업생산기반시설 인허가

도시재생팀

- ❖ 도시재생 뉴딜사업 추진
- ❖ 도시재생 전략 및 활성화계획 수립
- ❖ 도시재생대학
- ❖ 도시재생지원센터 운영 관리

지역특화 재생TF팀

- ❖ 지역특화재생 공모 추진
- ❖ 감곡면 도시재생 인정사업 공모 추진

3

예산규모

□ 일반회계: 33,317백만원(군 예산의 4.37%)

(단위:백만원)

구 분	2024년 1회추경	2023년 1회추경	증 감(%)	
계	33,317	32,236	1,081	(3.3%)
균형정책팀	5,603	5,320	283	(5.3%)
지역개발팀	9,260	11,420	△2,160	(△18.9%)
기반조성팀	12,390	9,938	2,452	(24.7%)
도시재생팀	3,014	5,510	△2,496	(△45.3%)
지역특화재생TF팀	3,003	-	3,003	
행정운영경비	47	48	△1	(△2.1%)

II. 상반기 주요업무 추진실적

□ 균형개발과

(단위 : 백만원)

사업명	사업내용	사업비	추진실적	
			추진내용	진도 (%)
음성군 청년농촌보급자리 조성사업	· 공공임대주택 30호 · 커뮤니티케어센터 1동	11,740	· 기본계획 및 실시설계용역 추진 · 환경 및 재해 영향평가 추진 · 기본계획(안) 수립 · 군관리계획 결정(변경) 등 · 행정계획 추진	30
(소이면) 가족캠핑장 조성사업	· 캠핑장 조성 1식 (부지 면적 A=30,000㎡) · 진입도로 L=760m	6,500	· 사업계획 수립 · 지역혁신협의회 자문 및 심의 · 캠핑장 기본구상 및 타당성검토 · 진입도로 실시설계 및 인허가 · 용역 착수	20
(생극면) 응천 공원 명소화 사업	· 응천 둔치 주민편의시설 · 호안정비 및 하상 정리 L=1.2km · 도시계획도로 L=330m	6,500	· 사업계획 수립 · 지역혁신협의회 자문 및 심의	10
상상대로 행복한 음성만들기사업	· 농로포장 · 배수로정비 · 아스콘덧씌우기 · 세천정비 · 마을회관 보조 등	4,767	· 2건 보조금 교부(44백만원) · 46건 사업 준공 (2,250백만원)	55
재해위험저수지 정비사업 (땃골, 오랫말, 지부내, 구라우, 오궁)	· 재해위험저수지로 지정된 저수지에 대하여 제체, 여수로, 취수시설 등 보수	5,420	· 땃골, 지부내, 오랫말, 구라우 저수지 정비사업 공사 중 · 오궁저수지 실시설계용역 중	60
재해위험(상습가뭄) 개선지구 정비사업(음성, 오성)	· 상습가뭄지구로 지정된 재해위험지역에 농업용수 공급시설 축조	6,470	· 음성지구: 정비사업 공사 중 · 오성지구: 사업계획 변경 협의 중 (취수원 변경으로 행안부 협의)	50
다목적 농촌용수개발사업 (소이, 감곡)	· 양수장 및 송·급수관로 매설공사	63,244	· 감곡지구: 공사 중 · 소이지구: 기본계획 수립 중	55
충도지구 대구획 경지정리사업	· 노후된 배수로 및 농로 등 보수	2,943	· 충도지구 기본계획 수립 · 실시설계용역 착수	10
생극지구 배수개선사업	· 상습 농경지 침수지역에 배수장 신설 및 용·배수로 정비	7,344	· 생극지구 배수개선사업 착수지구 선정	5

(단위 : 백만원)

사업명	사업내용	사업비	추진실적	
			추진내용	진도 (%)
역말 도시재생 뉴딜사업	<ul style="list-style-type: none"> · 도시재생 어울림센터 · 소규모 주택정비 · 안심골목 만들기 · 역말플랫폼 조성 등 	13,400	<ul style="list-style-type: none"> · 역말터 복원사업, 역말 플랫폼 신축공사, 갤러리 주차장 조성 공사 등 시설 준공 	85
시장통 도시재생 뉴딜사업	<ul style="list-style-type: none"> · 광장형 도로 · 설성 어울림센터 · 공공임대주택 · 생활 및 안전환경 조성 · 집수리지원 	28,837	<ul style="list-style-type: none"> · 설성어울림센터, 공공임대주택 준공 	90
감곡면 도시재생뉴딜사업	<ul style="list-style-type: none"> · 노후주택집수리 및 빈집재생 · CPTED 골목길 정비 · 공용주차장 및 공원 · 커뮤니티센터 · 마을회관 리모델링 	7,932	<ul style="list-style-type: none"> · 감곡 아람커뮤니티센터 준공 · 감곡 공용주차장 준공 · 집수리 지원사업 추진 	50
감곡면 도시재생 인정사업	<ul style="list-style-type: none"> · 공모사업 선정 대응 · 행정절차 이행 	14,100	<ul style="list-style-type: none"> · 지역주민 설문조사 시행(263명) · 음성군 도시재생 행정협의회 개최 · 주택도시보증공사 사전컨설팅 · 주민설명회 	50
음성군 지역특화 도시재생사업	<ul style="list-style-type: none"> · 공모사업 선정 대응 · 행정절차 이행 	25,000	<ul style="list-style-type: none"> · 사업대상지 토지 매입 완료 · 음성군 도시재생 행정협의회 개최 · 주택도시보증공사 사전컨설팅 · 주민설명회 	50

III. 주요 현안 사업

1. 음성군 청년농촌보급자리 조성사업

- ◆ 위치: 원남면 보천리 383-1 일원
- ◆ 사업기간: 2023. ~ 2025.
- ◆ 규모: 주택단지 조성 A=20,608.9㎡
- ◆ 총사업비: 11,740백만원 (국 34%, 군 66%)
- ◆ 사업내용: 공공임대주택 30호, 커뮤니티케어센터 1동
- ◆ 공정률(이행률): 30% ◆ 완료시기: 2025. 12.

□ 추진상황

- 농림축산식품부 공모사업 선정 23. 2.
- 용역 사업수행능력평가 23. 7.
- 기본계획 및 실시설계용역 착수 23. 10.
- 기본계획(안) 수립 24. 4.
- 중앙지원단 자문 회의 24. 5.

□ 향후계획

- 건축 설계 공모 24. 7.
- 농림부 기본계획 승인 24. 7.
- 농림부 시행계획 승인 24. 11.
- 공사 착공 (토목) 24. 12.
- 공사 착공 (건축) 25. 2.
- 입주민 모집 공고 25. 10.
- 공사 준공 (토목 및 건축) 25. 12.

□ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2024확보	2025요구	2026이후
합 계	11,740	1,600	3,200	6,940	-
국 비	4,000	800	1,600	1,600	-
도 비	-	-	-	-	-
군 비	7,740	800	1,600	5,340	-
민 간	-	-	-	-	-

부서/팀	균형개발과 / 균형정책팀	담당자	시설7급 김민수	전화번호	871-3922
------	---------------	-----	----------	------	----------

위치도 및 계획도

□ 위치도



□ 계획도



2. [소이면] 가족캠핑장 조성사업

- ◆ 위치: 소이면 충도리 산135-2 일원 (충도저수지)
- ◆ 사업기간: 2024. ~ 2026.
- ◆ 규모: 캠핑장 조성 A=30,000㎡
- ◆ 총사업비: 6,500백만원 (군 100%)
- ◆ 사업내용: 캠핑장 조성 1식, 진입도로 L=760m
- ◆ 공정률(이행률): 20% ◆ 완료시기: 2026. 12.

□ 추진상황

- 신규 사업 발굴 24. 1.
- 진입도로 실시설계 및 인허가 용역 착수 24. 1.
- 지역혁신협의회 자문 및 심의 24. 2.
- 캠핑장 조성 기본구상 및 타당성조사 용역 착수 24. 2.
- 캠핑장 조성 기본구상(안) 수립 24. 5.
- 진입도로 지반조사 용역 착수 24. 5.

□ 향후계획

- 캠핑장 기본 및 실시설계용역 착수 24. 7.
- 진입도로 공사 착공 24. 10.
- 캠핑장 공사 착공 25. 6.
- 진입도로 공사 준공 25. 12.
- 캠핑장 공사 준공 26. 6.

□ 투자계획

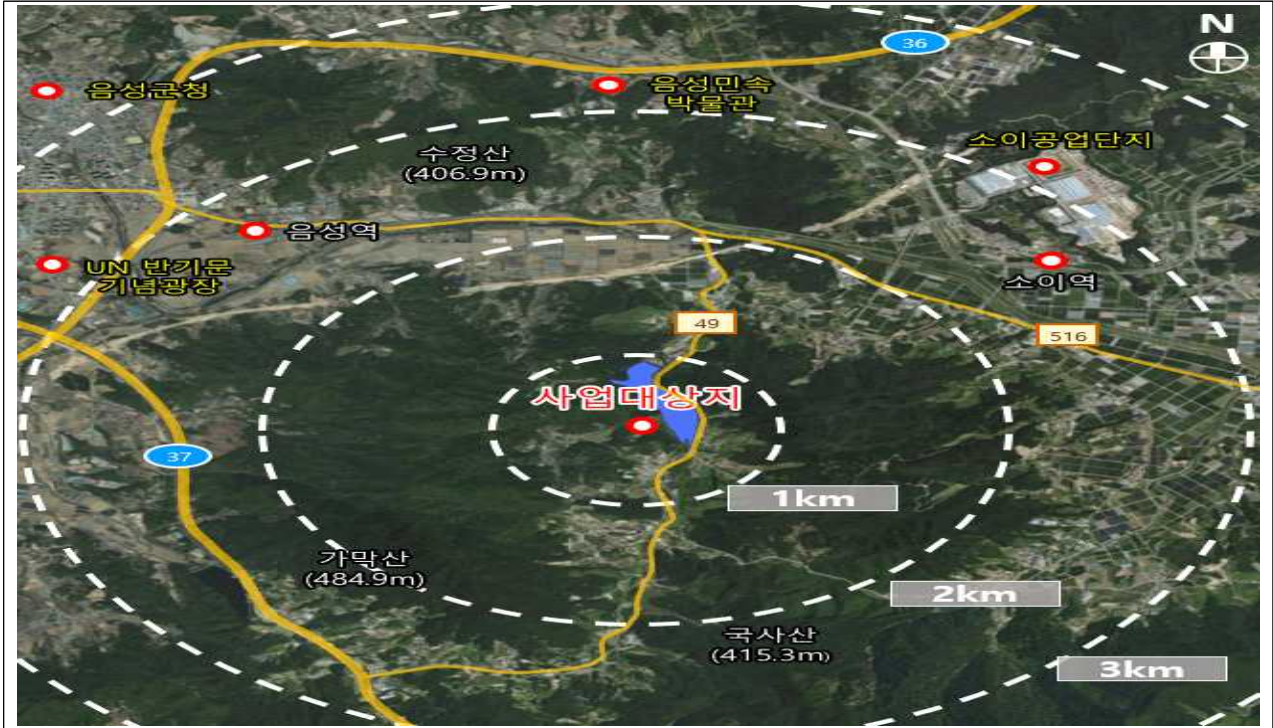
(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2024확보	2025요구	2026이후
합 계	6,500	-	1,350	3,650	1,500
국 비	-	-	-	-	-
도 비	-	-	-	-	-
군 비	6,500	-	1,350	3,650	1,500
민 간	-	-	-	-	-

부서/팀	균형개발과 / 균형정책팀	담당자	시설7급 김민수	전화번호	871-3922
------	---------------	-----	----------	------	----------

위치도 및 계획도

□ 위치도



□ 계획도



3. [생극면] 응천 공원 명소화사업

- ◆ 위 치: 생극면 신양리 838-3 일원 (응천)
- ◆ 사업기간: 2024. ~ 2026.
- ◆ 규 모: 응천 공원 조성 A=20,000㎡
- ◆ 총사업비: 6,500백만원 (군 100%)
- ◆ 사업내용: 응천 둔치 주민편의시설 1식
응천 호안정비 및 하상 정리 L=1.2km
도시계획도로 L=330m, B=8.0m
- ◆ 공정률(이행률): 10% ◆ 완료시기: 2026. 12.

□ 추진상황

- 신규 사업 발굴 24. 2.
- 지역균형발전사업 건의 24. 4.
- 지역혁신협의회 자문 및 심의 24. 5.

□ 향후계획

- 하천 정비 공사 실시설계용역 착수 24. 7.
- 도시계획도로 보상 협의 추진 24. 8.
- 하천 정비 공사 착공 24. 9.
- 도시계획도로 실시설계용역 착수 24. 9.
- 공원 조성 사업 실시설계용역 착수 25. 2.
- 하천 정비 공사 준공 25. 6.
- 도시계획도로 공사 착공 25. 11.
- 공원 조성 사업 착공 26. 1.
- 도시계획도로 공사 준공 26. 11.
- 공원 조성 사업 준공 26. 12.

□ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2024확보	2025요구	2026이후
합 계	6,500	-	1,000	3,000	2,500
국 비	-	-	-	-	-
도 비	-	-	-	-	-
군 비	6,500	-	1,000	3,000	2,500
민 간	-	-	-	-	-

부서/팀	균형개발과 / 균형정책팀	담당자	시설7급 김민수	전화번호	871-3922
------	---------------	-----	----------	------	----------

위치도 및 계획도

□ 위치도



□ 계획도



4. 상상대로 행복한 음성만들기

- ◆ 위 치: 음성군 9개 읍·면
- ◆ 사업기간: 2023. ~ 2025.
- ◆ 규 모: 음성군 전 마을(행정리) / 344개리
- ◆ 총사업비: 35,000백만원 (군 100%)
- ◆ 사업내용: 도로포장, 배수로, 소화천정비, 민간자본보조사업 등
- ◆ 공정률(이행률): 55% ◆ 완료시기: 2025. 12.

□ 추진상황

- 2023년 사업 추진
 - * 184개 마을 287개 사업 완료
- 2024년 사업대상지 조사 23. 8.
- 하반기 현장점검 23. 12.
- 2024년 사업 발주 24. 2.
 - * 105개 마을 168개 사업 中

□ 향후계획

- 2024년 사업 준공 24. 11.
- 2025년 사업계획 확정 24. 12.
- 2025년 사업 착공 25. 3.
- 2025년 사업 준공 25. 12.

□ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2024확보	2025요구	2026이후
합 계	35,000	14,238	9,929	10,833	-
국 비	-	-	-	-	-
도 비	-	-	-	-	-
군 비	35,000	14,238	9,929	10,833	-
민 간	-	-	-	-	-

부서/팀	균형개발과 / 지역개발팀	담당자	시설7급 이나영	전화번호	871-3972
			시설8급 신용정		871-3973
			시설8급 이진영		871-3975

위치도 및 현장사진



댓골 저수지 (소이면 후미리)



오랫말 저수지 (소이면 비산리)



지부내 저수지 (생극면 팔성리)

위치도 및 현장사진



구라우 저수지 (감곡면 문촌리)



오궁 저수지 (감곡면 오궁리)

6. 재해위험상습가뭄개선지구 정비사업(음성, 오성)

- ◆ 위 치: 음성읍 용산리, 원남면 구안리
- ◆ 사업기간: 2020. 1. ~ 2025. 12.
- ◆ 규 모: 수혜면적 A=54.5ha
- ◆ 총사업비: 6,470백만원 (국 50%, 도 24.4%, 군 25.6%)
- ◆ 사업내용: 소류지 축조, 송·급수관로 매설, 관정 및 물탱크 설치 등
- ◆ 공정률(이행률): 50% ◆ 완료시기: 2025. 12.

□ 추진상황

- 음성 재해위험개선지구 정비사업 착공 23. 3.
- 오성 재해위험개선지구 설계용역 착수 23. 10.

□ 문제점 및 대책

- (오성 재해위험개선지구)
 - 한국 농어촌공사에 위탁 시행한 기본계획 내용에 따라 저수지 승상 및 양수장 설치 검토하였으나, 안전성 문제로 사업 계획 변경 추진(행정안전부 사업 계획 변경 협의 중)

□ 향후계획

- 오성 재해위험개선지구 사업계획변경 협의 24. 7.
- 오성 재해위험개선지구 사전설계검토 의뢰 24. 9.
- 오성 재해위험개선지구 실시설계용역 준공 24. 12.
- 음성 재해위험개선지구 정비사업 준공 24. 12.
- 오성 재해위험개선지구 정비사업 착공 25. 2.
- 오성 재해위험개선지구 정비사업 준공 25. 12.

□ 투자계획

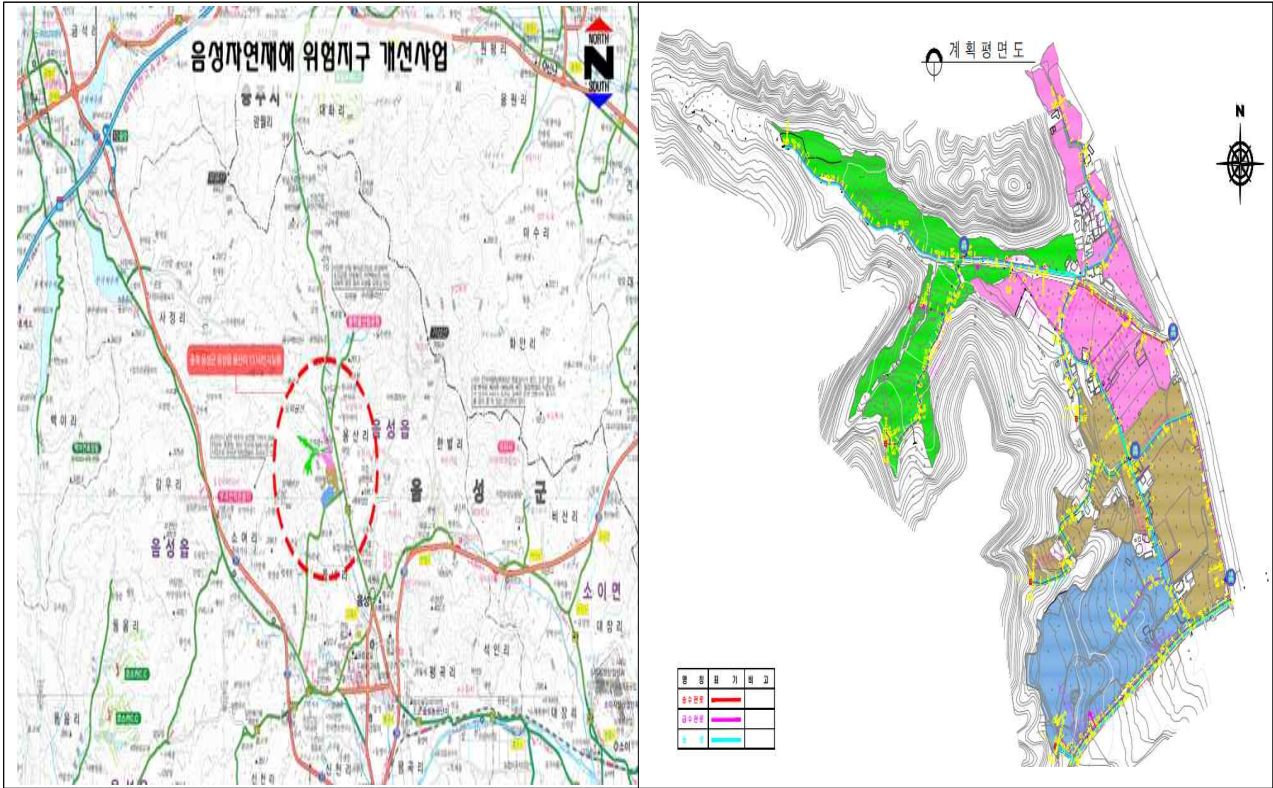
(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2024확보	2025요구	2026이후
합 계	6,470	2,870	3,600	-	-
국 비	3,235	1,435	1,800	-	-
도 비	1,577.5	677.5	900	-	-
군 비	1,657.5	757.5	900	-	-
민 간	-	-	-	-	-

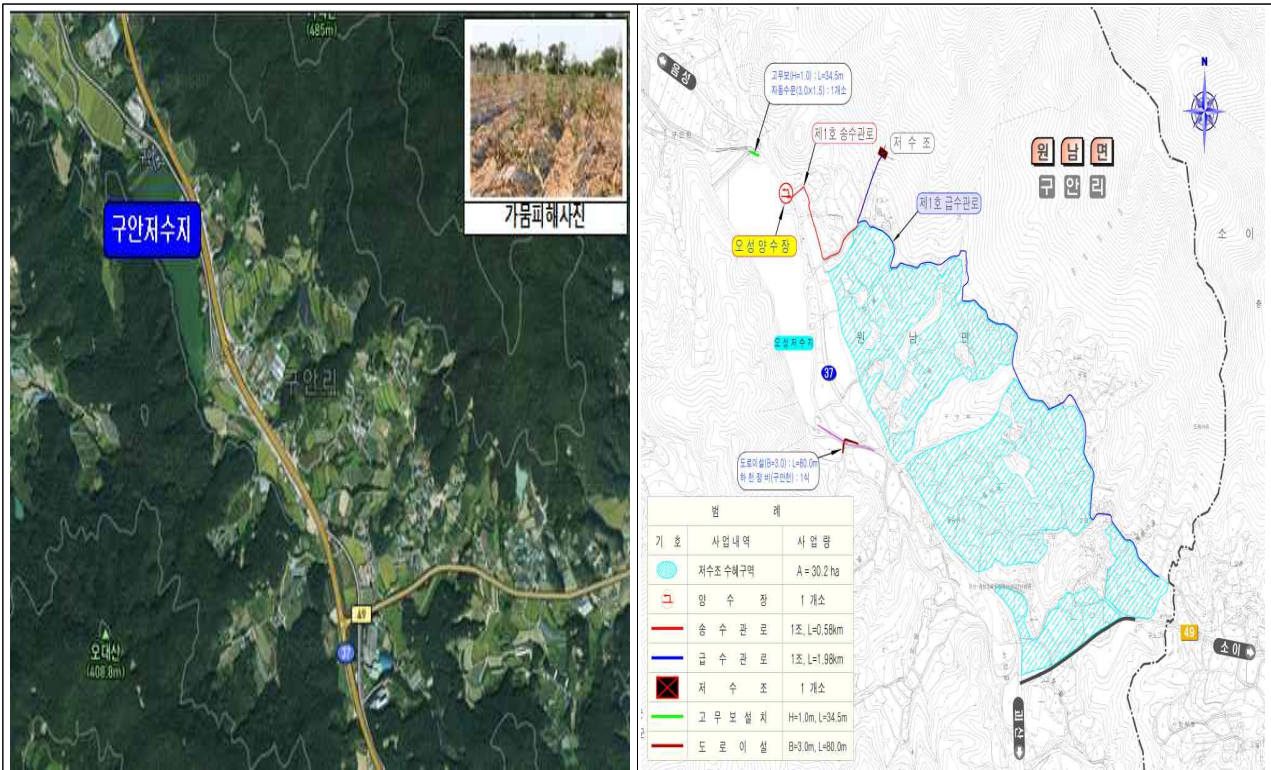
부서/팀	균형개발과 / 기반조성팀	담당자	시설7급 구광희 시설7급 정용석	전화번호	871-3982 871-3983
------	---------------	-----	----------------------	------	----------------------

위치도 및 계획평면도

음성 재해위험개선지구



오성 재해위험개선지구



7. 다목적 농촌용수개발사업(소이, 감곡)

- ◆ 위치: 음성군 소이면, 감곡면 일원
- ◆ 사업기간: 2021. 1. ~ 2028. 12.
- ◆ 규모: 수혜면적 A=561.6ha
- ◆ 총사업비: 63,244백만원 (국 100%)
(소이: 18,000백만원, 감곡: 45,244백만원)
- ◆ 사업내용: 양수장 및 관로공사 등
- ◆ 시행: 한국농어촌공사
- ◆ 공정률(이행률): 감곡-55%, 소이-기본계획 수립 중 ◆ 완료시기: 2028. 12.

□ 추진상황

- 농촌용수개발사업(감곡) 착공 22. 5.
- 농촌용수개발사업(소이) 기본조사 착수 23. 4.
- 농촌용수개발사업(소이) 기본계획(안) 주민설명회 23. 9.
- 농촌용수개발사업(소이) 전략환경영향평가서(초안) 주민설명회 24. 6.

□ 향후계획

- 감곡지구 다목적 농촌용수개발사업 제2양수장 건축 24. 11.
- 소이지구 다목적 농촌용수개발사업 기본계획 수립 24. 7.
- 감곡지구 다목적 농촌용수개발사업 준공 25. 12.
- 소이지구 다목적 농촌용수사업 준공 28. 12.

□ 투자계획

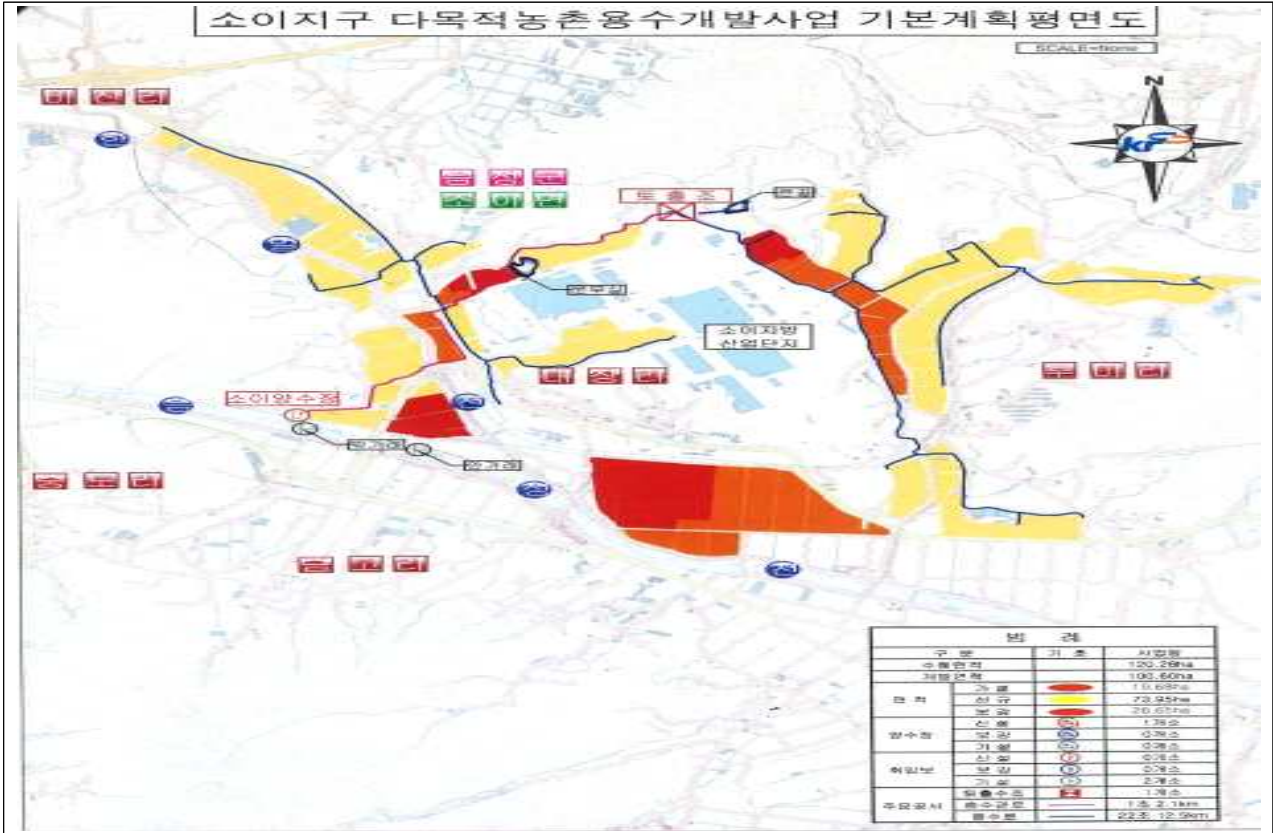
(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2024확보	2025요구	2026이후
합 계	63,244	21,007	12,700	15,639	13,898
국 비	63,244	21,007	12,700	15,639	13,898
도 비	-	-	-	-	-
군 비	-	-	-	-	-
민 간	-	-	-	-	-

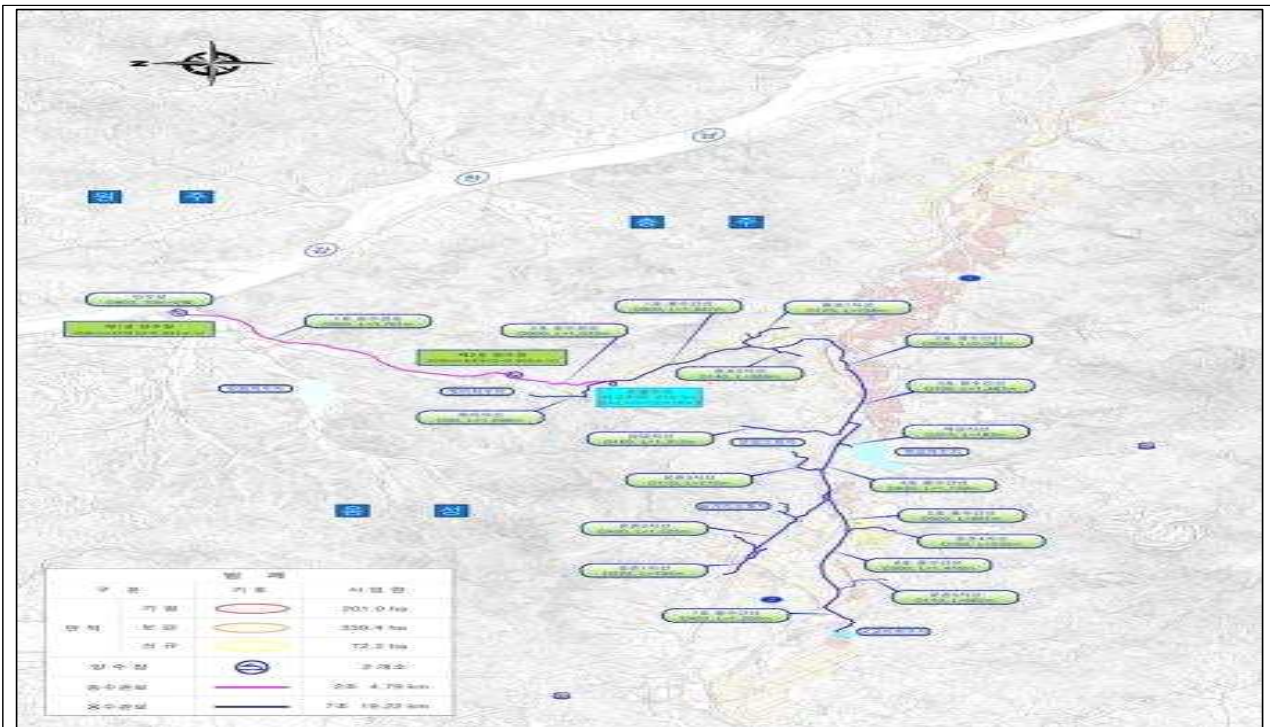
부서/팀	균형개발과 / 기반조성팀	담당자	시설7급 정용석	전화번호	871-3983
------	---------------	-----	----------	------	----------

계획평면도

□ 계획평면도(소이)



□ 계획평면도(감곡)



8. 충도지구 대구획 경지정리사업

- ◆ 위 치: 음성읍 평곡·석인리, 소이면 충도리 일원
- ◆ 사업기간: 2024. 1. ~ 2026. 12.
- ◆ 규 모: 수혜면적 A=51.66ha
- ◆ 총사업비: 2,943백만원 (도 90%, 군 10%)
- ◆ 사업내용: 용·배수로 정비 L=7,028m, 농로정비 L=1,866m
- ◆ 공정률(이행률): 10% ◆ 완료시기: 2026. 12.

□ 추진상황

- 기본계획수립 요청(군→도 스마트농산과) 24. 1.
- 충도지구 대구획 경지정리사업 실시설계용역 착수 24. 4.
- 충도지구 대구획 경지정리사업 기본계획 수립 완료 24. 6.
- 도 사업 및 예산부서 방문 건의 24. 6.

□ 문제점 및 대책

- 수혜면적 부족 등의 사유로 기본계획수립 지연
- 전환사업이 '26년 종료됨에 따라 '25년도 전환사업으로 선정되어야 본 사업의 정상 추진 가능
- 실시설계용역 우선 추진(전환사업 선정 가점) 및 도 예산담당관실, 스마트농산과와 긴밀하게 협의하여 예산확보

□ 향후계획

- 도 사업 및 예산부서 방문 건의 24. 7. ~ 8.
- 25년도 전환사업 신청(군→도 스마트농산과) 24. 7. ~ 8.
- 사업시행계획 승인(도 스마트농산과) 24. 12.
- 공사 발주 및 착공 25. 3.
- 공사 준공 26. 12.

□ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2024확보	2025요구	2026이후
합 계	2,943	-	80	1,431	1,432
前군특	2,354.4	-	-	1,177	1,177.4
도 비	294.3	-	-	147	147.3
군 비	294.3	-	80	107	107.3
민 간	-	-	-	-	-

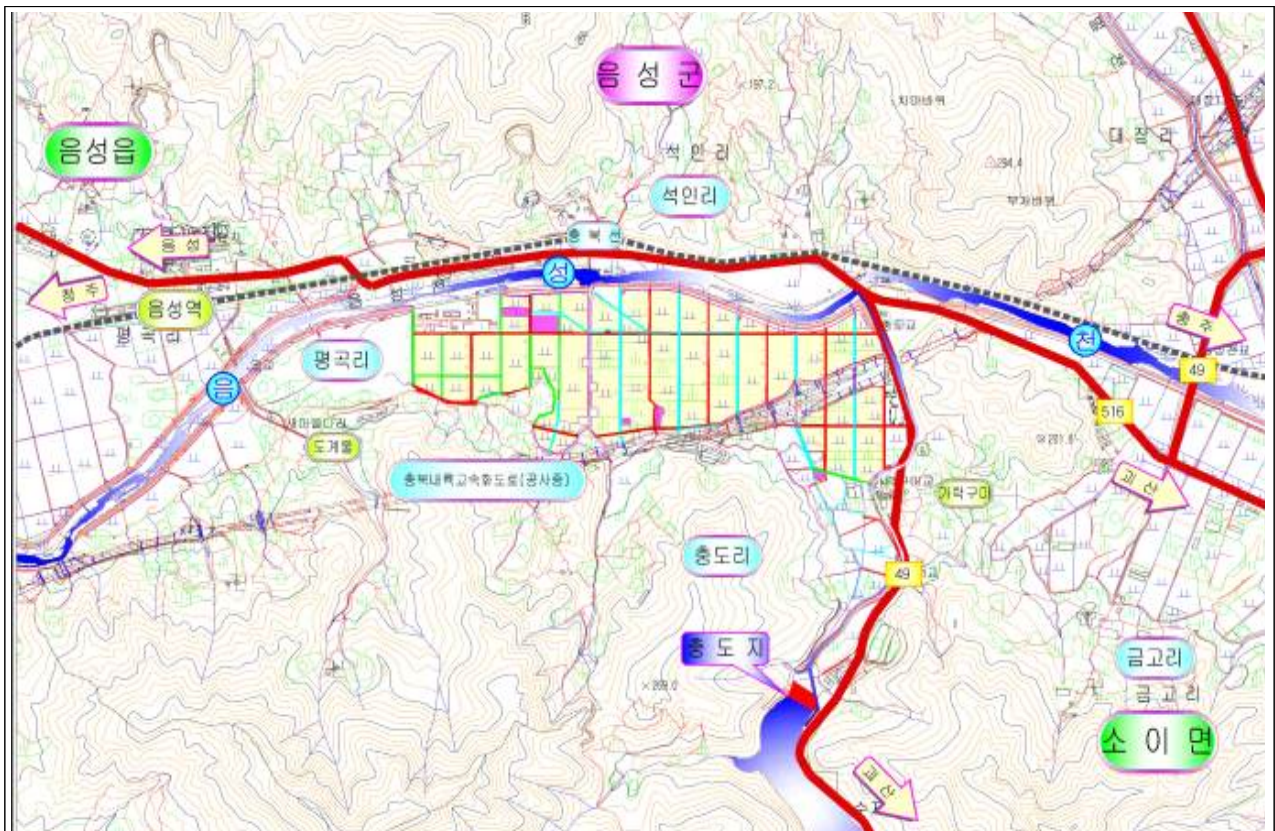
부서/팀	균형개발과 / 기반조성팀	담당자	시설7급 구광희	전화번호	871-3982
------	---------------	-----	----------	------	----------

위치도 및 계획평면도

□ 위치도



□ 계획평면도



9. 생극지구 배수개선사업

- ◆ 위 치: 감곡면 원당리, 생극면 방축리 일원
- ◆ 사업기간: 2023. 1. ~ 2027. 12.[설계기간 2개년]
- ◆ 규 모: 수혜면적 A=51ha(진흥구역)
- ◆ 총사업비: 7,344백만원 (국 100%)
- ◆ 사업내용: 배수장 신설 1개소, 용·배수로정비 L=1,397m 등
- ◆ 공정률(이행률): 5% ◆ 완료시기: 2027. 12.

□ 추진상황

- 생극지구 배수개선사업 기본조사 시행 23. 4.
- 주민설명회 개최 23. 12.
- 생극지구 배수개선사업 기본계획 수립지구 선정 24. 1.
- 생극지구 배수개선사업 착수지구 선정 24. 2.

□ 향후계획

- 세부(실시)설계 용역 발주 24. 7.
- 시행계획 승인(농림축산식품부) 25. 1.
- 공사 발주 및 착공 25. 3.
- 공사 준공 27. 12.

□ 투자계획

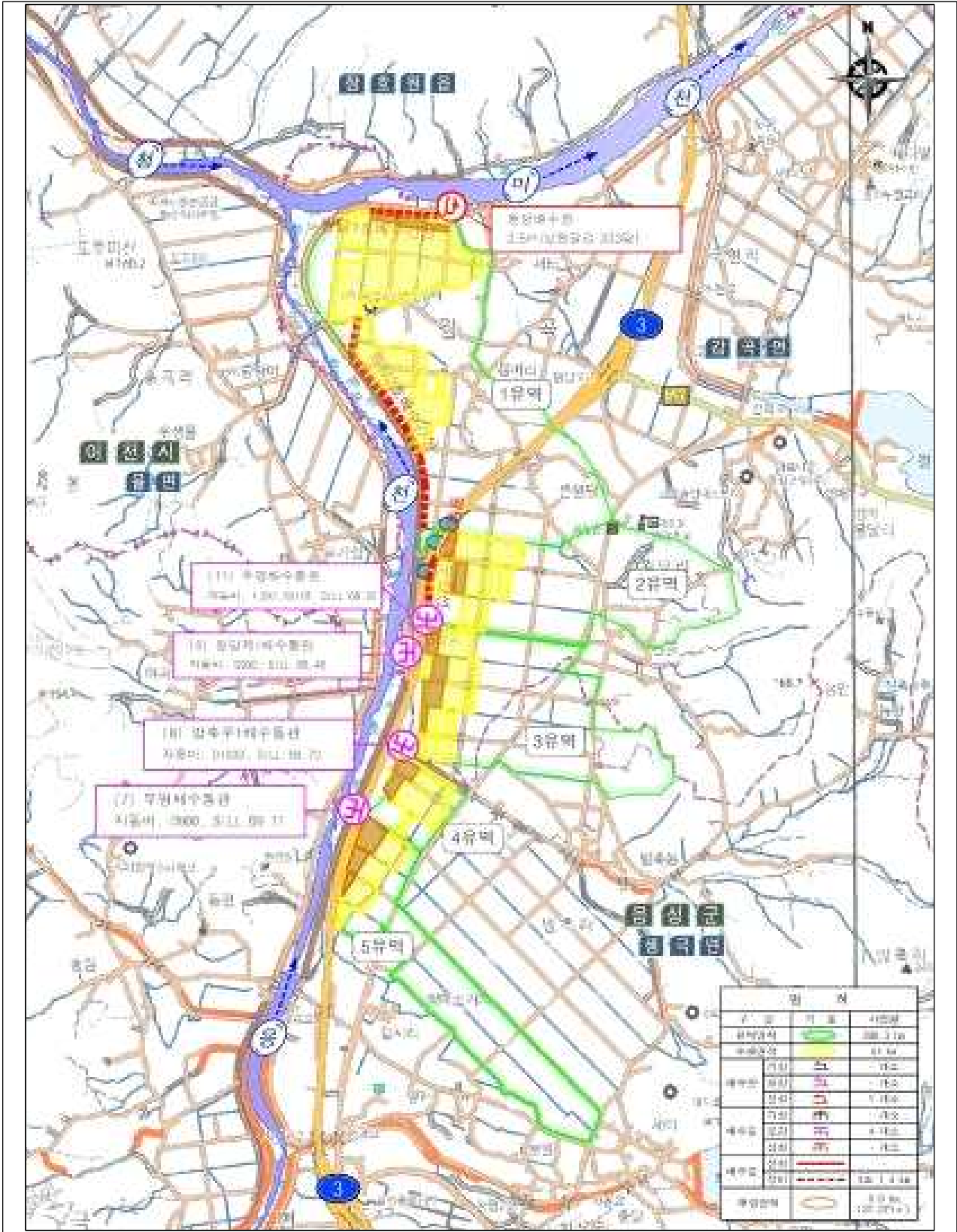
(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2024확보	2025요구	2026이후
합 계	7,344	-	100	3,000	4,244
국 비	7,344	-	100	3,000	4,244
도 비	-	-	-	-	-
군 비	-	-	-	-	-
민 간	-	-	-	-	-

부서/팀	균형개발과 / 기반조성팀	담당자	시설7급 정용석	전화번호	871-3983
------	---------------	-----	----------	------	----------

위치도 및 공사계획

□ 위치도 및 공사계획



10. 감곡면 도시재생 뉴딜사업

- ◆ 위 치: 감곡면 왕장리 504-2번지 일원
- ◆ 사업기간: 2022. ~ 2025.
- ◆ 규 모: 도시재생 활성화지역 A=63,360㎡(우리동네살리기形)
- ◆ 총사업비: 7,932백만원 (국 49.6%, 도 7.4%, 군 42.4%, 민간 0.6%)
- ◆ 사업내용: 노후주택집수리 및 빈집재생, CPTED 골목길 정비, 공용 주차장 및 공원, 커뮤니티센터, 마을회관 리모델링 등
- ◆ 공정률(이행률): 50% ◆ 완료시기: 2025. 12.

□ 추진상황

- 공모 선정 21. 9.
- 감곡마당 준공 23. 9.
- 공용주차장 준공 23. 6.
- 아람커뮤니티센터 준공 24. 6.
- 집수리 사업(1차) 추진 24. 6.~
- 주민역량강화사업 용역 착공 24. 6.

□ 향후계획

- 왕장빌리지 조성사업 착공 24. 8.
- 집수리 사업(2차) 대상자 모집공고 24. 8.
- 왕장빌리지 조성사업 준공 24. 12.
- CPTED 사업 착공 25. 1.

□ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2024확보	2025요구	2026이후
합 계	7,932	4,643	1,544	1,745	-
국 비	3,932	2,000	900	1,032	-
도 비	585	334	134	117	-
군 비	3,364	2,294	474	596	-
민 간	51	15	36	-	-

부서/팀	균형개발과 / 도시재생팀	담당자	시설8급 서지원	전화번호	871-3933
------	---------------	-----	----------	------	----------

위치도 및 조감도

□ 위치도



□ 조감도

주거환경 정비

A1 노후주택 비움사업
A1-1. 노후주택 침수리 및 반정채생 사업(5.10억)

A2 햇살마을 골목길 개선사업
A2-1. 관고심은 골목길 조성(16.55억)
A2-2. 감곡이당 조성(6.21억)

지역활력회복

B1 감곡 이랑커뮤니티센터 조성(31.61억)
B1-1. 햇사레카페 조성
B1-2. 다함께돌봄센터 조성
B1-3. 햇살마을지기사무소 조성

B2 왕장 빌리지 조성사업
B2-1. 왕장리 주민 공동이용시설 조성(3.17억)
(왕장리 마을회관 리모델링)

공공체활성화

C1 감곡형 주민주도사업 및 마을유지관리
C1-1. 도시재생현장지원센터 운영(2.40억)
C1-2. 도시재생대학 및 시업 모니터링(4.22억)
C1-3. 마을관리협동조합 운영 - 지원(0.50억)
C1-4. 골목상권 활성화 프로젝트(0.09억)
C1-5. 청년 취창업소 운영(0.09억)

C2 지역주도 열린마켓 운영
C2-1. 주말 푸드마켓 운영(0.50억)

부처연계 및 지자체 사업

부1 감곡 기초생활지원육성사업(농림부)(39.92억)
부2 주거환경개선사업(중기부)(2.05억)
부3 범죄예방환경개선사업(법무부)(0.87억)
기타 감곡면 다함께돌봄센터 조성(복지부)(1.26억)
기타 수선유지급여사업(국기급)(내하역사업)(0.04억)

마을공동체와 지역주민 활동을 지원하는 지역서비스사업
햇살 가득 머금은 음성 첫마을, 감곡왕장리

일시
CCTV 설치 확대 (63대)
보안경 상설배치
보안경 교체배치
바상점 설치 (4개소)
역대문출구 배후정원 설치 (4개소)
노후주택 침수리
반정채생 및 재생

11. 도시재생사업(우리동네살리기)(삼성, 금왕)

- ◆ 위치: 음성군 삼성면 덕정리 535-13번지 일원
- ◆ 사업기간: 2025. ~ 2028.
- ◆ 규모: 63,992㎡
- ◆ 총사업비: 9,689백만원 (국 51.6%, 도 10.3%, 군 38.1%)
- ◆ 사업내용: 노후주택정비, 노후골목 개선, 재난대응형 도시재생, 플랫폼 조성, 빈집정비 등
- ◆ 공정률(이행률): 20% ◆ 완료시기: 2028. 12.

□ 추진상황

- 도시재생 대학 운영(8주) 23. 9. ~ 10.
- 전문기관 컨설팅 실시(4회, 도 도시재생센터·HUG) 23. 12. ~ 24. 3.
→ 사업유형에 부합되는 사업계획수립, 토지매입 필수 요소
- 편입 토지(일부) 매입 완료(4필지, 616㎡) 24. 1.
- 잔여 토지(5필지, 2,787㎡) 및 건축물(공장, 105.1㎡) 협의 중 24. 3.

□ 현안사항

- 편입 토지 및 건축물 매입 지남
 - (토 지) 잔여 토지에 근저당권 설정 상태로 말소를 위한 상당기간 소요
→ 채권자가 주소불명으로 현재 토지주가 법원에 공시송달 절차 진행 중
→ 현시점 사권설정 재산의 취득제한으로 매입불가
 - (건축물) 소유자(상속권자)와 지속 협의 중
- 전문가 컨설팅 결과[충북도 / 주택도시보증공사(HUG)] 공모 불리
 - 공모 신청 시 대상지 토지 매입이 필수이며, 지자체 자가진단(사전 적격성검증) 및 도 검토 사항(부지확보)으로 토지 매입불가 시 서면 평가 탈락 및 향후 공모 신청에 불이익 우려 큼.

□ 대응방안

- 지속적인 협의절차는 진행하나, 토지 및 건축주와 협의 완료시까지 삼성면 도시재생사업 공모 보류
 - ※ 차순위인 금왕읍 도시재생사업 병행 추진 검토

□ **향후계획**

- 삼성면 도시재생사업 보상협의 지속 24. 7. ~
- 금왕읍 도시재생사업 대상지 조사 및 검토 24. 7. ~

□ **투자계획**

- 미정

부서/팀	균형개발과 / 도시재생팀	담당자	시설8급 이경민	전화번호	871-3934
------	---------------	-----	----------	------	----------

12. 음성군 지역특화 도시재생사업

- ◆ 위 치: 음성군 음성읍 읍내5리, 읍내6리, 평곡3리 일원
- ◆ 사업기간: 2025. ~ 2028.
- ◆ 규 모: 314,482㎡
- ◆ 총사업비: 25,000백만원 (국 60%, 도 10%, 군 30%)
- ◆ 사업내용: 복합커뮤니티센터, 특화공원, 공동주차장, 공공임대주택 등

□ 추진상황

- 지역특화재생 활성화계획 수립 용역 착수 24. 5.
- 주민협의체 발대식 24. 5.
- 충북도 도시재생지원센터 사전컨설팅 24. 6.
- 음성군 도시재생 행정협의회 개최 24. 6.
- 주택도시보증공사(HUG) 사전컨설팅 24. 6.
- 사업대상지 토지 매입 완료 24. 6.
- 음성읍 도시재생 활성화계획안 주민공청회 24. 7.

□ 향후계획

- 사업계획(안) 작성 및 내부행정절차 추진 24. 7. ~ 8.
- 주민 설문조사 및 도시재생대학(3차) 운영 24. 7. ~ 8.
- 사업계획(안) 확정 및 사전컨설팅 24. 7. ~ 8.
- 공모 신청(국토부) 24. 9.
- 현장실사 및 발표평가 24. 9. ~ 11.
- 선정 발표 24. 12.

□ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2024확보	2025요구	2026이후
합 계	25,000	-	-	6,000	19,000
국 비	15,000	-	-	3,600	11,400
도 비	2,500	-	-	600	1,900
군 비	7,500	-	-	1,800	5,700

부서/팀	균형개발과 / 지역특화재생TF팀	담당자	행정6급 최완순	전화번호	871-3732
------	-------------------	-----	----------	------	----------

연계방안 및 사업총괄도

도시재생사업간 연계방안



사업총괄도



13. 감곡면 도시재생 인정사업

- ◆ 위 치: 감곡면 오향리 549-11번지 일원(現 감곡면 행정복지센터)
- ◆ 사업기간: 2025. ~ 2027.
- ◆ 규 모: (부지면적) 6,233㎡, (연면적) 3,300㎡
- ◆ 총사업비: 14,100백만원 (국 35%, 도 6%, 군 59%)
- ◆ 사업내용: 도시재생 거점시설 조성(행정복지센터, 주민공동이용시설 등)

□ 추진상황

- 도시재생 대학 운영 및 실무부서 회의 24. 2. ~ 3.
- 도시재생 인정사업 사업계획 수립 용역 착수 24. 4.
- 지역주민 설문조사 시행 24. 5.
- 음성군 도시재생 행정협의회 개최 24. 6.
- 주택도시보증공사(HUG) 사전컨설팅 24. 6.
- 감곡면 도시재생 인정사업 사업계획안 주민설명회 24. 6.

□ 문제점 및 대책

- 주차공간 부족 및 소방차량 출동 문제로 감곡119안전센터 이전 필요
- 충북도 및 소방본부에 감곡119안전센터 이전계획 수립 지속 건의
- 공모사업 전략적 대응을 위한 기계식 주차장(10~20대) 설치 방안 검토

□ 향후계획

- 사업계획(안) 작성 및 내부행정절차 추진 24. 7. ~ 8.
- 주민 설문조사 24. 7. ~ 8.
- 사업계획(안) 확정 및 사전컨설팅 24. 7. ~ 8.
- 공모 신청(국토부) 24. 9.
- 현장실사 및 발표평가 24. 9. ~ 11.
- 선정 발표 24. 12.

□ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2024확보	2025요구	2026이후
합 계	14,100	-	-	2,000	12,100
국 비	5,000	-	-	600	4,400
도 비	800	-	-	100	700
군 비	2,600	-	-	300	2,300
자체군비	5,700	-	-	1,000	4,700

부서/팀	균형개발과 / 지역특화재생TF팀	담당자	시설7급 반달현	전화번호	871-3733
------	-------------------	-----	----------	------	----------

위치도 및 전경사진

□ 위치도



□ 전경사진



