

안전건설국

제386회 임시회

2026. 2. 19. ~ 2. 27.

*

균형개발과

목 차

I. 일반 현황	3
II. 2025년 주요성과	5
III. 2026년 정책방향	9
IV. 2026년 주요업무계획	11
1. 지역균형발전 전략사업 추진	11
1-1. (소이면) 가족캠핑장 조성사업	12
1-2. (원남면) 음성군 청년농촌보급지리 조성	14
1-3. (생극면) 응천 공원 명소화 사업	16
2. 음성군 도심특화경관 조성사업	18
3. 음성천 복개구간 경관개선사업	20
4. 소규모 주민숙원사업	23
5. 생극지구 배수개선사업	24
6. 충도지구 대구획경지정리사업	26
7. 재해위험저수지 정비사업(배냇이, 야동)	28
8. 생극 신양리 배수로정비공사	30
9. 감곡면 도시재생 뉴딜사업	32
10. 감곡면 도시재생 인정사업	34
11. 금왕읍 도시재생사업 공모	36
12. 삼성면 도시재생사업 공모	38

I . 일반현황

1 기구 및 인력

□ 기 구: 1과 4팀



□ 인 력: 정원 21명 / 현원 20명

구 분	계	일 반 직							청경	무 기 계약및 기 타
		소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급		
합 계	20	20	1	1	5	5	5	3		
균형정책팀	6	6	1	1	1	2	1			
지역개발팀	5	5			1	2	1	1		
기반조성팀	5	5			1	1	1	2		
도시재생팀	4	4			2		2			

2

주요기능

균형정책팀

- ❖ 지역균형발전사업 발굴 및 추진
- ❖ 지역개발사업 추진
- ❖ 지역발전협의회 운영관리

지역개발팀

- ❖ 상상대로 행복한 음성만들기 사업 추진
- ❖ 소규모 주민숙원사업 추진
- ❖ 소규모시설 유지관리
- ❖ 복지회관 및 마을회관 관리

기반조성팀

- ❖ 농업생산기반시설 정비 및 유지관리
- ❖ 한발대비 용수개발
- ❖ 농업생산기반시설 인허가

도시재생팀

- ❖ 도시재생사업 추진
- ❖ 도시재생 전략 및 활성화계획 수립
- ❖ 도시재생대학
- ❖ 도시재생지원센터 운영 관리

3

예산규모

일반회계: 19,758백만원(군 예산의 2.6%)

(단위: 백만원)

구분	2026년 본예산	2025년 본예산	증감(%)
계	19,758	19,718	40(0.2%)
균형정책팀	347	711	△364(△51.2%)
지역개발팀	3,094	9,251	△6,157(△66.6%)
기반조성팀	6,313	6,138	175(2.9%)
도시재생팀	3,469	1,983	1,486(74.9%)
행정운영경비	47	45	2(4.4%)
특별회계전출금	6,488	1,590	4,898(308%)

균형발전특별회계: 6,498백만원(군 특별회계 예산의 6.3%)

II. 2025년 주요성과

□ 음성군 지역균형발전사업 추진

- 지역균형발전 전략사업 추진
- (소이면)가족캠핑장 조성사업
 - 기본계획 및 실시설계 추진 '25. 1.
 - 소규모 환경영향평가 착수 '25. 4.
 - 진입도로 공사 착공 '25. 5.
- (원남면)음성군 청년농촌보급자리 조성사업
 - 건축설계용역 착수 '25. 2.
 - 시행계획 승인 '25. 6.
 - 군관리계획(용도지역) 변경 '25. 7.
 - 재해 및 환경영향평가 협의 완료 '25. 9.
 - 토목공사 설계 완료 '25. 9.
 - 청년농촌보급자리 조성사업 착공 '25. 11.
- (생극면)응천 공원 명소화 사업
 - 기본구상 완료 '25. 6.
 - 하천정비공사 준공 '25. 6.
 - 친수계단 설치공사 준공 '25. 7.
 - 공원 조성 기본계획 및 실시설계 착수 '25. 8.

□ 지역개발사업 추진

- 거점지역 기반시설 조성
 - 축산물공판장 연계도로 개설사업 군도 L=0.67km 3,500백만원
 - 공사 준공
- 지역개발사업 발굴 추진(충청북도 지역개발계획('27~'36) 관련)
 - TF단 구성 및 사업 발굴
 - 충북 지역개발계획 반영 사업 제안서 제출

□ 특화경관 조성사업 추진

○ 아름다운 도시경관 조성

- 사업 착수 '25. 3.
- 사업 추진 중간보고회 '25. 9.

□ 주민숙원사업 해결 및 소규모 기반시설 확충을 통한 지역개발

○ 소규모 주민숙원사업	103개사업	5,562백만원
○ 상상대로 행복한 음성만들기사업	196개사업	5,954백만원
○ 소규모시설 계속사업 및 고층민원사업	7개사업	540백만원
○ 마을회관 보조사업	14개사업	232백만원

□ 농업생산기반시설 확충으로 재해예방 및 농업경쟁력 제고

○ 농업생산기반정비사업	5개사업	200백만원
○ 농업생산기반정비사업(특별조정교부금)	4개사업	115백만원
○ 지표수보강개발사업(전환사업)	14개사업	880백만원
○ 한발대비용수개발사업	1식	230백만원
○ 재해위험저수지 정비사업	1개사업	1,100백만원
○ 수리시설 개보수사업(전환사업)	3개사업	1,200백만원
○ 가뭄대비 농업용수 기반시설 정비사업	1개사업	50백만원
○ 농업기반정비 유지보수사업	1식	350백만원
○ 오성지구 재해위험개선지구(상습가뭄)정비사업	1개사업	3,600백만원
○ 상상대로 행복한 음성만들기(농업기반정비)	31개사업	835백만원
○ 생극지구 배수개선사업	1개사업	610백만원
○ 충도지구 대구확경지정리사업	1개사업	735백만원

- 공모대비 현장 컨설팅 1차(국토연구원, 주택보증공사) '25. 3. 19.
- 공모유형 확정 및 기초조사 재 추진 '25. 3. 28.
- 주민설명회 개최 '25. 6. 8.
- 금왕읍 도시재생대학 추진 '25. 6. 25.
- 금왕읍 도시재생사업 구역계 조정 및 기본계획 수립 착수 '25. 9. 29.
- 금왕읍 도시재생사업 거점시설 대상지 매입협약(1차) '25. 9. 29.
- 금왕읍 도시재생사업 거점시설 대상지 매입협약(2차) '25. 9. 30.
- 금왕읍 도시재생사업 실행계획 수립 용역 발주 '25. 11. 25.
- 금왕읍 도시재생사업 거점시설 대상지 매입협약(3차) '25. 12. 12.

○ 삼성면 도시재생사업 공모

▶ 공모사업

- 근저당권 자 주소지 인근 지자체 협조(21개동): 파악 불가 '25. 2. 18.
- 법률자문(음성군 고문변호사 3인) '25. 2. 19.
- 삼성면 도시재생 예비사업(주민참여행사) 추진 협의 '25. 3. 11.
- 토지주 근저당권 말소관련 협의(자문사항 안내) '25. 4. 1.
- 삼성면 도시재생 예비사업 완료 '25. 5. 30.
- 토지주 근저당권 말소 소송 추진 '25. 7. 10.
- 토지주 근저당권 말소 소송 승소 '25. 11. 28.
- 거점시설 감정평가 추진 '25. 12. 16.
- 거점시설 대상지 근저당권 말소 '25. 12. 19.
- 실행계획 재수립 용역 사전절차 이행 '25. 12. 23.

Ⅲ. 2026년 정책방향

정책목표

골고루 잘사는 균형발전으로 행복한 음성 실현



추진방향

- 균형발전으로 지역 간 격차 해소
- 주민체감형 사업 추진으로 상상대로 행복한 음성만들기
- 영농환경 개선 및 농업경쟁력 제고
- 도시공간정비를 통한 주민 삶의 질 향상 및 주민안전 확보



역점과제

- ① 지역 균형발전 전략사업 추진
- ② 오랜 주민숙원, 지역현안 해소를 통한 생활환경 개선
- ③ 풍수해 및 가뭄 등 재해예방을 위한 농업기반시설 정비
- ④ 구도심 활성화를 위한 도시재생 뉴딜사업 공모 및 추진

IV. 2026년 주요업무계획

1 지역균형발전 전략사업 추진

□ 사업개요

- 성장촉진지역: 소이, 원남, 생극
 - 사업기간: 2021년 ~ 2026년
 - 사업내용
 - 소이면: 가족캠핑장 조성
 - 원남면: 청년농촌보급자리 조성
 - 생극면: 응천 공원 명소화 사업
- <소요예산>: 28,060백만원

(단위: 백만원)

구 분	계	2025년까지 투자	2026년	2027년 이후	비고
계	28,060	11,352	16,708		
국 비	4,000	4,000	-		
군 비	23,860	7,152	16,708		
특교세	200	200	-		* 청년농촌
기 타					

□ 추진실적 및 향후계획

- 지역균형발전 전략사업 선정 21. 7.
- (원남면) 청년농촌보급자리 조성 공모사업 선정 23. 2.
- (소이면) 가족캠핑장 조성사업 추진 24. 2.
- (생극면) 응천 공원 명소화 사업 추진 24. 5.
- 사업 추진 26. 1. ~ 12.

□ 기대효과

- 인구구조 변화 대응, 지역 중심 돌봄 강화로 삶의 질 개선
- 군민 여가시설 확충으로 주민복지 향상과 관광산업 활성화

부서/팀	균형개발과 / 균형정책팀	담당자	시설7급 김민수	전화번호	871-3922
------	---------------	-----	----------	------	----------

1-① [소이면) 가족캠핑장 조성사업

- 충도저수지는 수자원과 산림자원이 풍부해 관광자원으로서의 가치와 잠재력이 높으나, 개발이 이루어지지 않아 산림문화 휴양기반의 조성이 시급
- 관광자원이 부족한 음성군에 새로운 관광산업 발굴과 시책 제시

□ 사업개요

- 위 치 : 소이면 충도리 산135-2 (충도저수지 일원)
- 사업기간 : 2024년 ~ 2026년
- 총사업비 : 9,820백만원(군 100%)
- 규 모 : 캠핑장 조성 A= 약 16,000㎡, 진입도로 L=760m
- 사업내용 : 글램핑, 오토캠핑, 백패킹 등 야영시설, 반려동물 놀이터

<소요예산>: 9,820백만원

(단위: 백만원)

구 분	계	2025년까지 투자	2026년	2027년 이후	비고
계	9,820	2,650	7,170	-	
국 비	-	-	-	-	
도 비	-	-	-	-	
군 비	9,820	2,650	7,170	-	
기 타	-	-	-	-	

□ 추진실적 및 향후계획

- 진입도로 실시설계 및 인허가 용역 착수 24. 1.
- 캠핑장 조성 기본구상(안) 수립 24. 5.
- 캠핑장 기본 및 실시설계용역 착수 24. 11.
- 소규모 환경영향평가 착수 25. 4.
- 진입도로 공사 착공 25. 5.
- 캠핑장 공사 착공 26. 6.
- 진입도로 공사 준공 26. 12.
- 캠핑장 공사 준공 27. 6.

□ 기대효과

- 관광객 증가로 지방소멸시대에 인구유입과 지역 자생사업을 통한 균형발전으로 지역 간 격차 해소 및 주민 소득 증대
- 지역의 정체성·자연 환경 자산을 발굴하여 K-콘텐츠 관광 자원화

□ 현안 사항

○ 사업대상지 변경

- 사업대상지 인근 민간 추진 농어촌관광휴양단지(별빛 내리는 등랜드)의 사업취소로 인해 토지 소유권 확보.
- 해당 부지 답사 및 검토 결과 現 계획부지의 단점*을 보완하고 효율적인 토지이용 등 야영장 입지에 적합하다 판단되어 사업 대상지 변경 검토

* 現 부지 단점: ① 산지 경사도로 인해 글램핑장 내 상하수도 시설 설치 및 유지관리 지난
 ② 사업대상지 앞 사유지로 인해 공사 추진 지난 및 수변 조망권 침해 우려

□ 위치도 및 세부계획



부서/팀	균형개발과 / 균형정책팀	담당자	시설7급 김민수	전화번호	871-3922
------	---------------	-----	----------	------	----------

1-②

(원남면) 음성군 청년농촌보금자리 조성

- 증가하는 음성군 귀농·귀촌 청년층의 주거 문제 해소 필요
- 농촌지역의 저출산, 고령화, 청년인구 감소 등의 문제를 위한 대응 필요

- 위 치 : 원남면 보천리 386-3 일원
- 사업기간 : 2023년 ~ 2026년
- 총사업비 : 11,740백만원(국비 34%, 군비 64.3%, 특교세 1.7%)
- 규 모 : 청년농촌보금자리 조성
- 사업내용 : 공공임대주택 30호, 공동커뮤니티센터 1동

<소요예산>: 11,740백만원

(단위: 백만원)

구 분	계	2025년까지 투자	2026년	2027년 이후	비고
계	11,740	6,400	5,340	-	
국 비	4,000	4,000	-	-	
도 비	-	-	-	-	
군 비	7,540	2,200	5,340	-	
특교세	200	200	-	-	

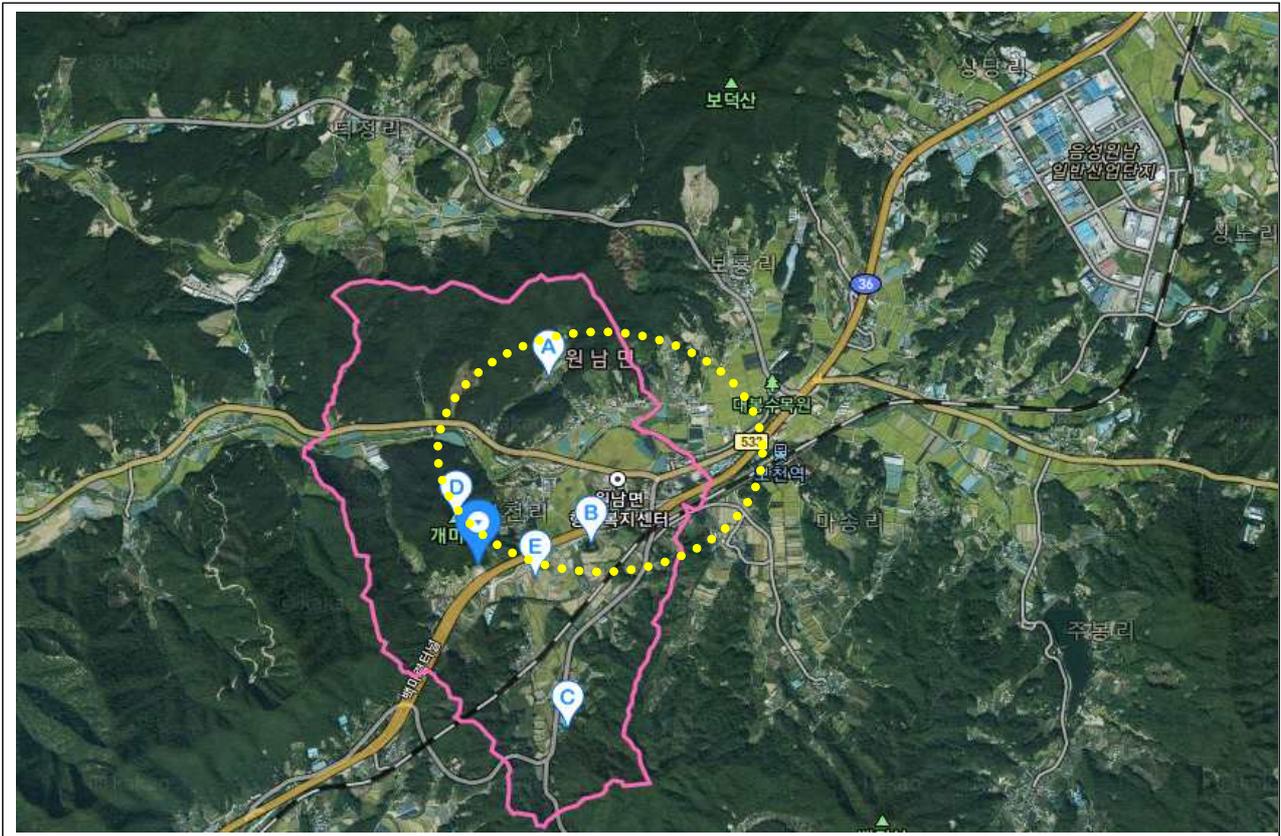
□ 추진실적 및 향후계획

- 농림축산식품부 공모사업 선정 23. 2.
- 기본계획 및 실시설계용역 착수 23. 10.
- 재해 및 환경영향평가 용역 착수 24. 3.
- 기본계획 승인 고시 24. 11.
- 건축설계 착수 25. 2.
- 시행계획 승인 고시 25. 6.
- 군관리계획(용도지역) 변경 25. 7.
- 청년농촌보금자리 조성사업 착공 및 준공 25. 11. ~ 26. 12.

□ 기대효과

- 청년층의 농촌 유입을 촉진하고 농촌의 지속가능성 제고 및 활력 창출
- 공공 돌봄서비스 인프라 강화를 통한 저출생, 초고령사회 대응

□ 위치도 및 세부계획(안)



부서/팀	균형개발과 / 균형정책팀	담당자	시설7급 김민수	전화번호	871-3922
------	---------------	-----	----------	------	----------

1-③

(생극면) 응천 공원 명소화 사업

○ 지역균형발전의 불균형을 해소하고 지역 특성에 맞는 자립적 발전으로 경쟁력 향상 도모

○ 위 치 : 생극면 신양리 838-3 일원 (응천)

○ 사업기간 : 2024년 ~ 2026년

○ 총사업비 : 6,500백만원(군비 100%)

○ 규 모 : 응천 공원 조성 A=45,000㎡

○ 사업내용 : 응천 둔치 주민편의시설, 응천 호안정비 및 하상 정리
 <소요예산>: 6,500백만원 (단위: 백만원)

구 분	계	2025년까지 투자	2026년	2027년 이후	비고
계	6,500	2,302	4,198	-	
국 비	-	-	-	-	
도 비	-	-	-	-	
군 비	6,500	2,302	4,198	-	
기 타	-	-	-	-	

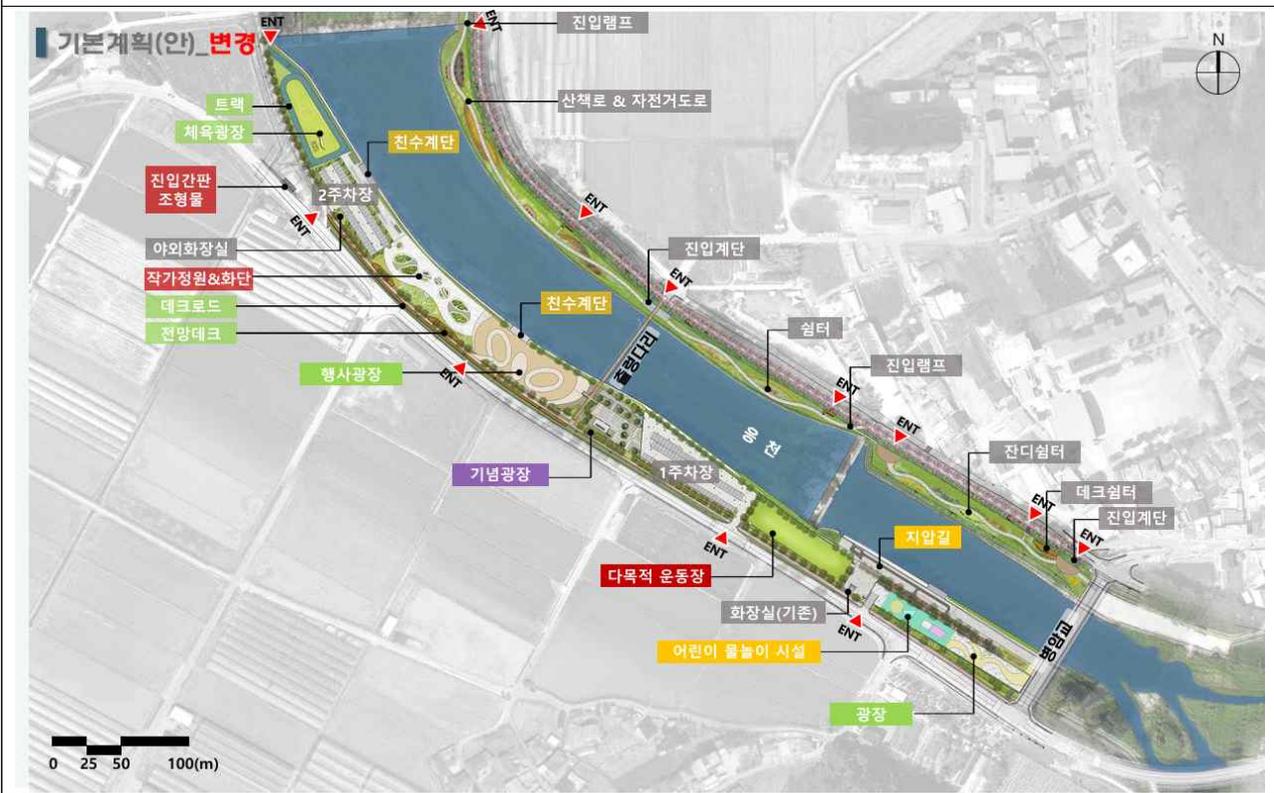
□ 추진실적 및 향후계획

- 신규 사업 발굴 24. 2.
- 지역균형발전사업 건의 24. 4.
- 지역혁신협의회 자문 및 심의 24. 5.
- 하천 정비 공사 실시설계용역 착수 24. 7.
- 공원 조성 기본구상 착수 24. 9.
- 하천 정비 공사 착공 24. 11.
- 친수계단 설치공사 착공 25. 5.
- 공원 조성 기본구상 완료 25. 6.
- 하천 정비 공사 준공 25. 6.
- 친수계단 설치공사 준공 25. 7.
- 공원 조성 사업 실시설계 착수 25. 8.
- 공원 조성 사업 실시설계 완료 26. 2.
- 공원 조성 사업 착공 26. 3.
- 공원 조성 사업 준공 26. 12.

□ 기대효과

- 지역 자생사업을 통한 균형발전으로 지역 간 격차 해소 및 주민 소득 증대
- 작가정원 등 주민참여 공간 확보를 통한 지역 고유문화 콘텐츠화

□ 위치도 및 계획도



부서/팀	균형개발과 / 균형정책팀	담당자	시설7급 이나영	전화번호	871-3923
------	---------------	-----	----------	------	----------

2 음성군 도심특화경관 조성사업

- 설성공원과 음성천은 경관이 수려하여 군민 휴식 시설로 각광받고 있으며, 특히 음성군의 대표 축제인 품바축제가 개최되어 많은 방문객들의 수요가 있음.
- 지역의 특색을 살린 경관 특화와 주민들이 공유할 수 있는 창의적인 공간 창출

- 위 치 : 음성군 읍내리 설성공원, 품바문화거리 일원
- 사업기간 : 2024년 ~ 2026년
- 총사업비 : 1,000백만원(도비 30%, 군비 70%)
- 규 모 : 공원 내 경관조성 1식
- 사업내용 : 설성공원, 품바문화거리 일원 야간경관 조성

<소요예산>: 1,000백만원

(단위: 백만원)

구 분	계	2025년까지 투자	2026년	2027년 이후	비고
계	1,000	1,000	-	-	
국 비	-	-	-	-	
도 비	300	300	-	-	
군 비	700	700	-	-	
특교세	-	-	-	-	

□ 추진실적 및 향후계획

- 충청북도 특화경관 조성사업 공모 선정 24. 5.
- 도비보조금 교부 24. 6.
- 제안서 평가위원회 개최 25. 2.
- 계약체결 및 용역 착수 25. 3.
- 주민설명회 개최 26. 2.
- 충청북도 공공디자인 심의 26. 2.
- 경관조명 제작 및 설치 26. 4.
- 준공식(점등식) 개최 및 용역 준공 26. 6.

□ 기대효과

- 우수경관의 형성과 경관문화 확산으로 숨어있는 아름다운 자연·문화·역사를 재조명하고 음성군의 경관 미래가치 창출
- 품바축제가 열리는 대상지의 야간경관을 특화하여 지역경제 활성화 기대

□ 위치도 및 계획도



부서/팀	균형개발과 / 균형정책팀	담당자	시설7급 이나영	전화번호	871-3923
------	---------------	-----	----------	------	----------

3 음성천 복개구간 경관개선사업

- 음성천 복개구간은 그늘, 수변, 주거지와의 인접성 등으로 많은 장점을 가지고 있으나 다소 삭막한 미관, 냄새, 어두운 분위기 등으로 공간 활용성 저하
- 경관 개선을 통해 주민쉼터, 문화·예술 전시, 아동·청소년의 즐길 공간으로 탈바꿈시켜 유휴 공간의 활용도 향상 필요

- 위 치 : 음성군 음성읍 음성천 복개구간(수정교 ~ 음성교)
- 사업기간 : 2025년 ~ 2026년
- 총사업비 : 1,000백만원 (특조금 100%)
- 규 모 : A=10,000㎡, L=330m
- 사업내용 : 음성천 복개구간 내 주민쉼터, 문화·예술 전시, 어린이·청소년의 즐길 공간 등을 조성하여 활용도 개선

<소요예산>: 1,000백만원

(단위: 백만원)

구 분	계	2025년까지 투자	2026년	2027년 이후	비고
계	1,000	1,000	-	-	
국 비	-	-	-	-	
도 비	-	-	-	-	
군 비	-	-	-	-	
특조금	1,000	1,000	-	-	

□ 추진실적 및 향후계획

- 특조금 교부 25. 11.
- 실시설계 착수 25. 12.
- 실시설계 완료 26. 2.
- 공사 착공 26. 3.
- 공사 준공 26. 5.

□ 기대효과

- 유휴 공간을 누구나 편히 쉬어가며 즐길 수 있는 휴식 공간으로 조성하여 주민 정주여건 개선

□ 계획안 및 조감도

Master Plan

이야기가 있는 머무는 하천
음성천 복개구간 경관개선사업

입구: 수정교 쉼터

- A** 섬을 맞이하는 공간 휴게시설 안내사인상형
- H** 여유를 담은 공간 휴게시설 광장 라인프롬, 쉼터

체험형 전시공간

- B** 어린이 놀이공간(작은 놀이섬티) 바닥놀이 쉼터
- C** 열린 전시공간(전시공원) 주민 문화생활 공간
- D** 빛이 머무는 공간(산장 빛경원) 채광형을 활용한 조형물
- E** 이야기가 있는 체험형 전시 벽면 조형물
- F** 이야기가 있는 별빛트랙 벽면 입체조형물 조형
- G** 몰입형 연출공간 별빛마당 미디어파사드 활용공간

기본시설 정비계획

구분	사업내용	
전 구간 배수체계 개선	수정교 배수관	· 계류영역대로 배수로 조성
	음성교 상부배수관	· 관 매달기도 아전으로 배수
	복개구간 배수관	· 관 매달기도 아전으로 배수
	복개구간 누수구간	· 바닥 트랜지 설치
자연커뮤니티 주변	바닥 트랜지 설치	
	지전기 안전블럭도 설치	
	교대 상부 루버미닫	
수정교 노출 권도차폐	복개구간 문화공간 재설계판 설치	
	벽면	· 사업구간별 순차적으로 바탕장비
벽면장비	천정	· 도상 훼손구간 바탕장비
	전기/통신공종	· 제어반 신설 보안등 정비 · CCTV 비상벨 등 여타 · 범죄예방 환경설계 · 인터랙티브 조명 조명



전시공원
열린 전시공간

부서/팀	균형개발과 / 균형정책팀	담당자	시설7급 김민수	전화번호	871-3922
------	---------------	-----	----------	------	----------

4 소규모 주민숙원사업

- 지역 불균형 해소 및 주민 주도 공동체 활성화를 통한 생활 여건 개선
- 지역활력 회복과 정주 의욕 제고를 통한 지속가능한 지역 발전 도모

□ 사업개요

- 사업위치: 음성군 일원
- 사업기간: 2026년
- 사업량: 소규모 주민숙원사업 49건
- 사업내용: 농로포장, 배수로·마을안길 정비, 세천 정비 등
- 사업비: 1,350백만원(26년 본예산, 군비 100%)

<소요예산>: 4,197백만원

(단위: 백만원)

구분	계	2025년까지 투자	2026년	2027년 이후	비고
계	4,197	2,847	1,350	-	
국비	-	-	-	-	
도비	-	-	-	-	
군비	4,197	2,847	1,350	-	
기타	-	-	-	-	

- 읍·면별 소규모 사업현황

(단위: 건, 백만원)

계	음성	금왕	소이	원남	맹동	대소	삼성	생극	감곡	
건수	49	6	4	5	5	7	5	7	4	6
예산	1,350	150	150	150	150	150	150	150	150	150

□ 추진상황 및 계획

- 현장조사 및 설계 26. 2.
- 공사발주 및 착공 26. 3.
- 공사 준공 26. 6.
- 추경 예산 확보로 지속 추진 26. 7.~

□ 기대효과

- 주민 체감형 주민숙원 사업을 통한 지역현안 해소와 지역 업체 및 자재 사용, 인력 참여로 지역경제 활성화 유도

부서/팀	균형개발과/ 지역개발팀	담당자	시설7급 김영민	전화번호	871-3973
------	--------------	-----	----------	------	----------

5 생극지구 배수개선사업

- 청미천, 응천, 방축천의 외수위 상승으로 홍수배제가 지연되고, 기설(既設) 배수시설의 능력 부족으로 지속적인 침수 피해 발생
- 배수장 신설 등의 배수 개선 사업을 통한 안정적인 영농 도모

□ 사업개요

- 위 치: 음성군 생극면 방축리, 차평리, 감곡면 원당리 일원
- 사업기간: 2024년 ~ 2027년
- 총사업비: 7,344백만원(국비 100%)
- 수혜면적: 51ha
- 사업내용: 배수장 신설 1개소, 배수로 확장 1.4km, 배수문 4개소
 <소요예산>: 7,344백만원 (단위: 백만원)

구 분	계	2025년까지 투자	2026년	2027년 이후	비고
계	7,344	710	3,000	3,634	
국 비	7,344	710	3,000	3,634	
도 비	-	-	-	-	
군 비	-	-	-	-	
기 타	-	-	-	-	

□ 추진상황 및 계획

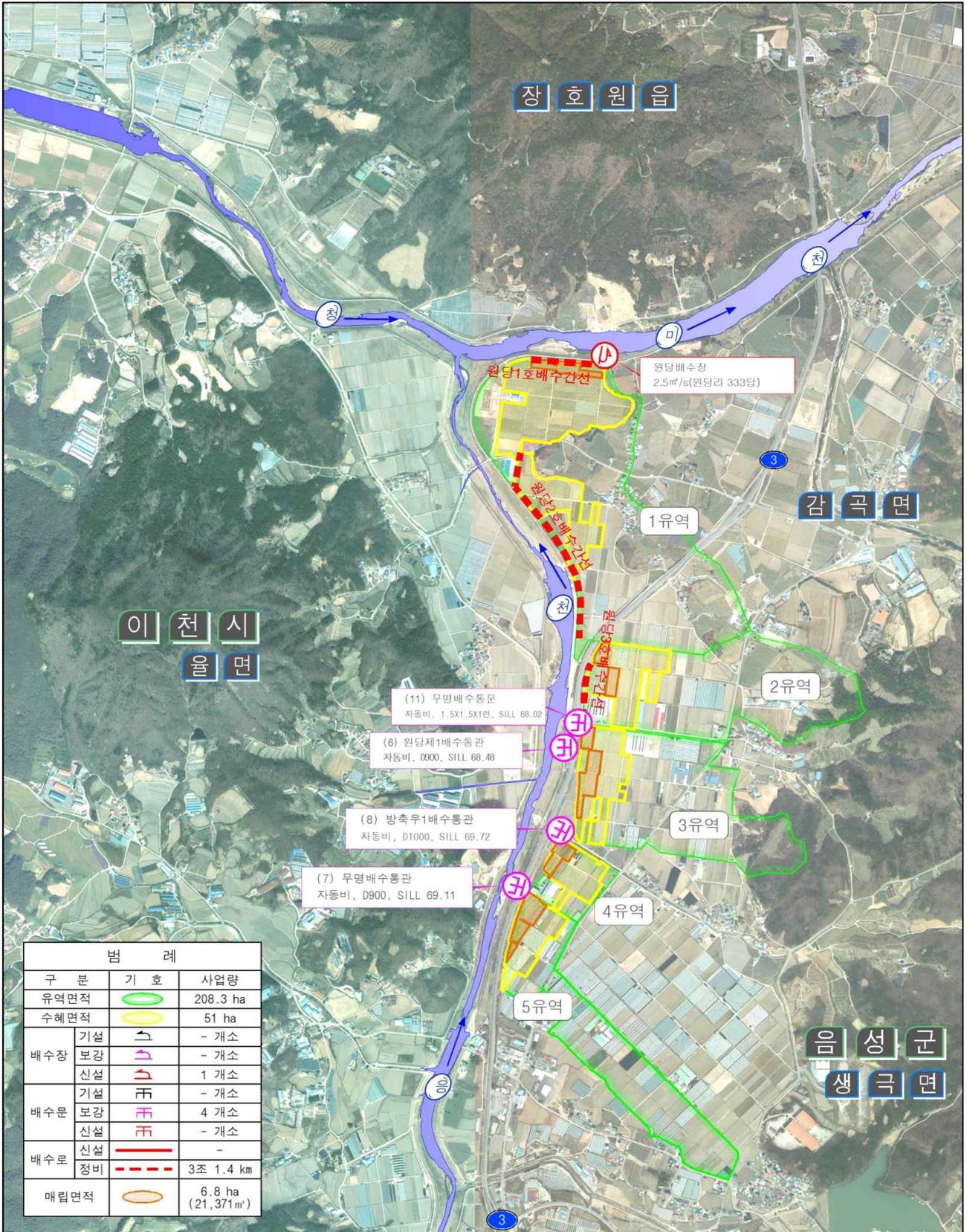
- 생극지구 배수개선사업 기본조사 시행 23. 4.
- 생극지구 배수개선사업 최종 선정 24. 2.
- 실시설계 착수 24. 9.
- 농림축산식품부(충청북도) 시행계획 승인 26. 2.
- 공사 발주 및 착공 26. 3.
- 공사 준공 27. 12.

□ 기대효과

- 배수 시설물 설치를 통한 재해예방 선제 대응
- 안전한 영농 기반 구축으로 농업 생산성 향상 및 영농 편익 증대

부서/팀	균형개발과/ 기반조성팀	담당자	시설7급 정용석	전화번호	871-3982
------	--------------	-----	----------	------	----------

□ 계획평면도



6 충도지구 대구획경지정리사업

- 1979년 경지정리사업이 완료된 지구로서 용배수로 단면부족, 노후 및 매몰 등 용배수 기능 저하로 영농 활동 불편
- 시설의 현대화를 통한 농가소득 증대 및 안정적인 영농 활동 기여

□ 사업개요

- 위 치: 음성군 음성읍 석인·평곡리, 소이면 충도리 일원
- 사업기간: 2025년 ~ 2027년
- 총사업비: 2,943백만원(도비 90%, 군비 10%)
- 수혜면적: 51.66ha
- 사업내용: 용수로 4,346m, 배수로 2,682m, 농로 1,866m

<소요예산>: 2,943백만원

(단위: 백만원)

구 분	계	2025년까지 투자	2026년	2027년 이후	비고
계	2,943	735	883	1,325	
국 비	-	-	-	-	
도 비	2,649	662	795	1,192	
군 비	294	73	88	133	
기 타	-	-	-	-	

□ 추진상황 및 계획

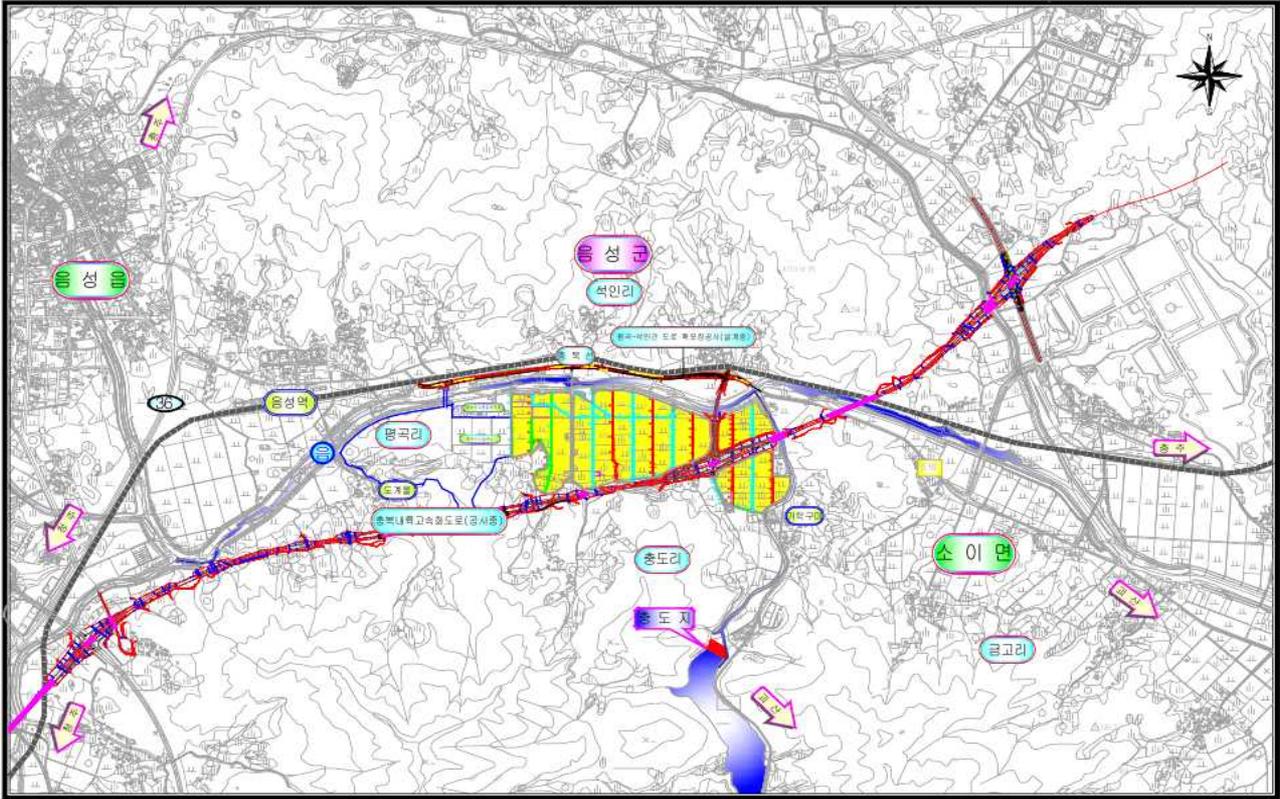
- 기본계획수립 24. 1.
- 실시설계용역 25. 3.
- 공사 착공 25. 4.
- 공사 준공 27. 12.

□ 기대효과

- 용배수로 시설물의 현대화를 통한 농가소득 증대
- 안전한 영농 기반 구축으로 농업 생산성 향상 및 영농 편의 증대

부서/팀	균형개발과/ 기반조성팀	담당자	시설7급 정용석	전화번호	871-3982
------	--------------	-----	----------	------	----------

□ 위치도



□ 현황사진



7 재해위험저수지 정비사업(배냘이,야동)

- 재해위험저수지 보수보강을 통한 농업생산기반시설 확충 및 자연 재해에 대한 선제적 대응으로 인명피해 예방 및 농업편익 증대

□ 사업개요

- 위 치: 충북 음성군 생극면 관성리, 원남면 조촌리 일원
- 사업기간: 2025년 ~ 2027년
- 총사업비: 2,700백만원(국비 50%, 도비 25%, 군비 25%)
- 사업계획: 제당 정비, 사석붙임, 사통 및 복통 정비 1식 등

<소요예산>: 2,700백만원

(단위: 백만원)

구 분	계	2025년까지 투자	2026년	2027년 이후	비고
계	2,700	-	400	2,300	
국 비	1,350	-	200	1,150	
도 비	675	-	100	575	
군 비	675	-	100	575	
기 타	-	-	-	-	

□ 추진상황 및 계획

- 정밀안전진단용역 23. 6.
- 재해위험저수지 지구 지정 23. 12.
- 실시설계용역(추진중) 24. 10.
- 공사 착공 26. 3.
- 공사 준공 27. 12.

□ 기대효과

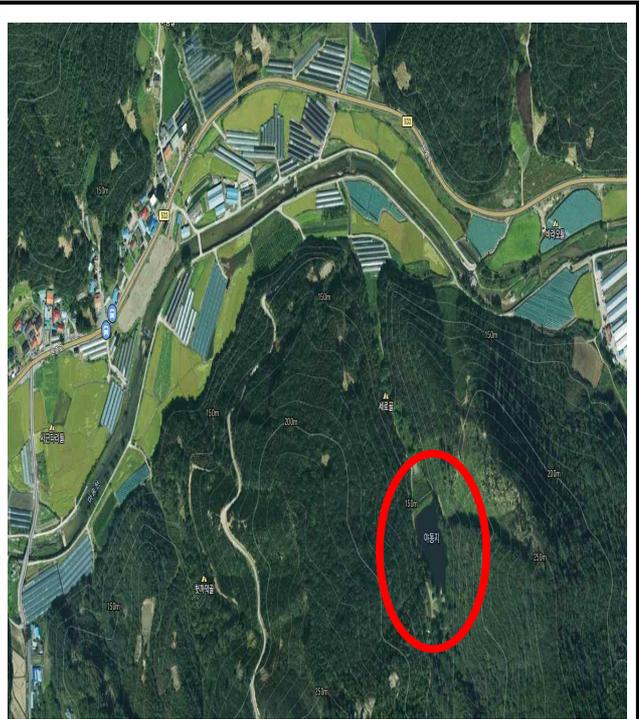
- 시설물의 보수·보강을 통한 재해 예방 선제 대응
- 안전성 확보 및 효율적인 유지관리를 통한 농업경쟁력 향상

부서/팀	균형개발과/ 기반조성팀	담당자	시설8급 원재희	전화번호	871-3983
------	--------------	-----	----------	------	----------

□ 위치도



생극면 관성리 456번지 지내(배냘이)

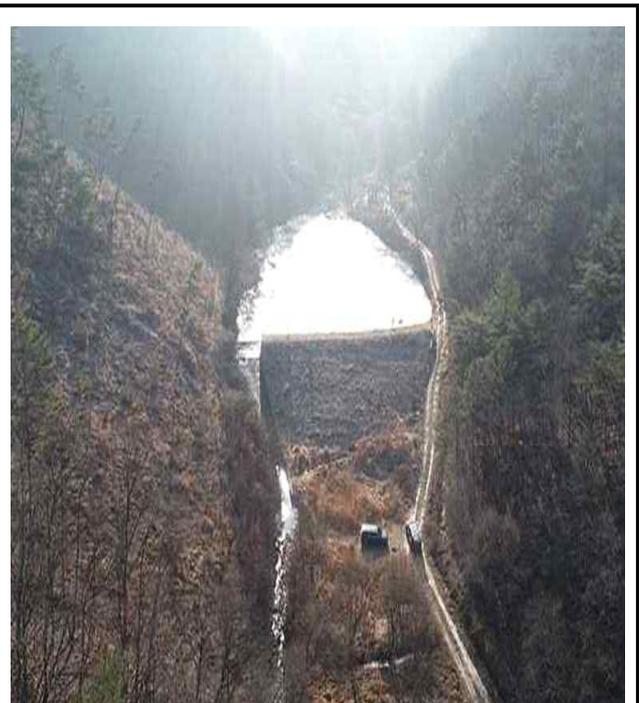


원남면 조촌리 252번지 지내(야동)

□ 현황사진



배냘이 저수지



야동저수지

8 생극 신양리 배수로정비공사

- 반복적인 침수 유발 구간으로 근본적 해결을 통한 침수 피해 저감
- 침수 위험을 해소하여 지역 주민의 생명과 재산을 보호하고, 쾌적한 영농환경 조성 및 주민의 삶의 질 향상

□ 사업개요

- 위 치: 충북 음성군 생극면 신양리 865번지 일원
- 사업기간: 2026년
- 총사업비: 600백만원(도비 50%, 군비 50%)
- 사업계획: 배수로 정비 L=700M, 박스암거 3EA 교체 등

<소요예산>: 600백만원

(단위: 백만원)

구 분	계	2025년까지 투자	2026년	2027년 이후	비고
계	600	-	600	-	
국 비	-	-	-	-	
도 비	300	-	300	-	
군 비	300	-	300	-	
기 타	-	-	-	-	

□ 추진상황 및 계획

- 사업비 확보 26. 1.
- 실시설계 용역 26. 1. ~ 3.
- 착공 및 준공 26. 3. ~ 12.

□ 기대효과

- 농업기반시설 보수·보강을 통한 재해 예방 선제 대응
- 상습적인 침수구역 예방 및 효율적인 유지관리를 통한 농업경쟁력 향상

부서/팀	균형개발과/ 기반조성팀	담당자	시설7급 정용석	전화번호	871-3982
------	--------------	-----	----------	------	----------

□ 위치도



□ 현황사진



9 감곡면 도시재생 뉴딜사업

- 정부예산 확보를 통한 기반시설확충, 노후주택 정비 등 정주여건 개선
- 주민 주도의 지역 거버넌스 구축 및 주민공동체 활성화 도모

□ 사업개요

- 위 치: 감곡면 왕장2, 3리 일원
- 규 모: A=63,360㎡(도시재생 활성화지역 內)
- 사업기간: 2022년 ~ 2026년
- 총사업비: 7,435백만원(마중물 6,588(국3,932, 도585, 군2,071), 자체군비 796, 민간 51)
- 사업내용: 노후주택 집수리, 골목길 정비, 주민공동이용시설 조성 등
 <소요예산>: 7,435백만원 (단위: 백만원)

구 분	계	2025년까지 투자	2026년	2027년 이후	비고
계	7,435	7,435	-	-	
국 비	3,932	3,932	-	-	
도 비	585	585	-	-	
군 비	2,867	2,867	-	-	
민 간	51	51	-	-	

□ 추진상황 및 계획

- 공모사업 선정(국토부) 21. 9.
- 감곡마당 준공 23. 9.
- 감곡어울림센터 및 공용주차장 조성사업 준공 24. 6.
- 집수리 지원사업 추진(20가구) 24. 6. ~ 12.
- 감곡면 도시재생 뉴딜사업 실행계획 변경 25. 12.
- 왕장빌리지(마을회관 리모델링) 조성사업 준공 25. 12.
- 집수리 지원사업 추진 예정(22가구) 26. 2. ~ 9.
- CPTED 및 골목길 정비 준공 26. 10.
- 사업 완료 26. 12.

□ 기대효과

- 주거환경 개선 및 기초생활 인프라 확충을 통한 정주만족도 제고
- 주민공동이용시설 조성 및 주민역량강화를 통한 공동체 의식 함양

위치도 및 조감도

□ 위치도



□ 사업계획

주거환경 정비

A1 노후주택 비움사업
A1-1. 노후주택 집수리 및 빈집재생 사업(5.10억)

A2 햇살마을 골목길 개선사업
A2-1. 견고실은 골목길 조성(16.55억)
A2-2. 감곡마당 조성(4.99억)

지역활력 회복

B1 감곡 아람커뮤니티센터 조성(36.87억)
B1-1. 햇사레카페 조성
B1-2. 다함께돌봄센터 조성
B1-3. 햇살마을지기사무소 조성

B2 왕장 빌리지 조성사업
B2-1. 왕장리 주민 공동이용시설 조성(10.17억)
(왕장리 마을회관 리모델링)

공동체 활성화

C1 감곡형 주민주도사업 및 마을유지관리
C1-1. 도시재생현장지원센터 운영(2.40억)
C1-2. 도시재생대학 및 사업 모니터링(3.78억)
C1-3. 마을관리협동조합 운영·지원(0.50억)

부처연계 및 지자체 사업

부1 감곡 기초생활거점육성사업(농림부)(39.92억)
부2 주거환경개선사업(중기부)(2.05억)
부3 범죄예방환경개선사업(법무부)(0.87억)
기타 감곡면 다함께돌봄센터 조성(복지부)(1.26억)
기타 수선유지급여사업(공기업(나)참여사업)(0.04억)

A2-1 견고실은 골목길 조성

A2-2 감곡마당 조성

B1 아람커뮤니티센터 조성

B2 왕장빌리지 조성

부서/팀	균형개발과/ 도시재생팀	담당자	시설8급 정동희	전화번호	871-3933
------	--------------	-----	----------	------	----------

10 감곡면 도시재생 인정사업

- 노후화된 공공청사와 주민자치센터로 공공서비스 인프라 열악
- 기초생활인프라 미달시설 확충을 통한 감곡면 생활권 중심기능 강화

□ 사업개요

- 위 치: 감곡면 오향리 549-11번지 일원(現 감곡면 행정복지센터)
- 규 모: (부지면적) 6,233㎡, (연면적) 3,294.12㎡ 지하1층~지상3층
- 사업기간: 2025년 ~ 2027년
- 총사업비: 16,026백만원[미중물(국비 5,000, 도비 834, 군비 2,500, 자체군비 7,692)]
- 사업내용: 도시재생 거점시설 조성(주민공동이용시설, 행정복지센터 등)
 <소요예산>: 16,026백만원 (단위: 백만원)

구 분	계	2025년까지 투자	2026년	2027년 이후	비고
계	16,026	500	2,800	12,726	
국 비	5,000	300	2,400	2,300	
도 비	834	50	400	384	
군 비	2,500	150	-	2,350	
자체군비	7,692	-	-	7,692	

□ 추진상황 및 계획

- 공모사업 선정 24. 12.
- 지방재정투자심사(충북도) 완료 25. 3.
- 건축설계(제안) 공모 완료 25. 6.
- 기본 및 실시설계용역 착수 25. 7.
- 주민설명회 개최 25. 9.
- 기존 건축물 해체 및 철거 26. 4.~5.
- 기본 및 실시설계용역 준공 26. 5.
- 건축공사 착공 26. 6.
- 건축공사 준공 27. 12.

□ 기대효과

- 다양한 계층의 공공서비스 제공으로 기초생활인프라 확충 및 주민 삶의 질 향상

위치도 및 조감도

□ 위치도



□ 조감도



부서/팀	균형개발과/ 도시재생팀	담당자	시설8급 정민규	전화번호	871-3934
------	--------------	-----	----------	------	----------

11 금왕읍 도시재생사업 공모

- 정부예산 확보를 통한 기반시설확충, 노후주택 정비 등 정주여건 개선
- 주민 주도의 지역 거버넌스 구축 및 주민공동체 활성화 도모

□ 사업개요

- 위 치: 금왕읍 무극2리 일원
- 규 모: 미정 (도시재생 전략계획 및 활성화지역 범위 내)
※ 사업유형, 거점시설, 집수리 대상, 보상협의 상황에 따라 규모 확정
- 사업기간: 2026년 ~ 2029년
- 총사업비: 9,599백만원[마중물 8,333(국5,000, 도1,000, 군2,333), 자체군비 1,266]
- 사업내용: 거점시설(공용건축물) 조성, 노후주택정비사업(집수리 지원사업), 골목길 개선사업 등

<소요예산>: 9,599백만원

(단위: 백만원)

구 분	계	2025년까지 투자	2026년	2027년 이후	비고
계	9,599	150	1,116	8,333	
국 비	5,000	-	-	5,000	
도 비	1,000	-	-	1,000	
군 비	2,333	-	-	2,333	
자체군비	1,266	150	1,116	-	

□ 추진상황 및 계획

- 금왕읍 도시재생 대상지 기초조사 용역 추진 25. 1.
- 금왕읍 도시재생사업 주민설명회 25. 6.
- 주민 설문조사 및 집수리 수요조사 추진 25. 7. ~ 8.
- 금왕읍 도시재생사업 기본계획(안) 수립 25. 9.
- 거점시설 대상 토지 매입 협의 25. 5. ~ 12.
- 금왕읍 도시재생사업 주민설명회 26. 1.
- 금왕읍 도시재생사업 실행계획 수립 용역 착수 26. 1.
- 금왕읍 도시재생사업 거점시설 대상지 매입 26. 2.
- 공모신청 26. 4.

□ 기대효과

- 주거환경 개선 및 기초생활 인프라 확충을 통한 정주민족도 제고
- 주민공동이용시설 조성 및 주민역량강화를 통한 공동체 의식 함양

위치도

□ 위치도



※ 공모 준비 및 의견수렴 과정에서 구역 및 사업내용 변동 가능 有

부서/팀	균형개발과/ 도시재생팀	담당자	시설6급 정석균	전화번호	871-3932
------	--------------	-----	----------	------	----------

12 삼성면 도시재생사업 공모

- 정부예산 확보를 통한 기반시설확충, 노후주택 정비 등 정주여건 개선
- 주민 주도의 지역 거버넌스 구축 및 주민공동체 활성화 도모

□ 사업개요

- 위 치: 삼성면 덕정1리 일원
- 규 모: 미정 (도시재생 전략계획 및 활성화지역 범위 내)
※ 사업유형, 거점시설, 집수리 대상, 보상협의 상황에 따라 규모 확정
- 사업기간: 2026년 ~ 2029년
- 총사업비: 10,243백만원[마중물 8,333(국5,000, 도1,000, 군2,333), 도비 7, 자체군비 1,903]
- 사업내용: 거점시설(공용건축물) 조성, 노후주택정비사업(집수리 지원사업), 골목길 개선사업 등

<소요예산>: 10,243백만원

(단위: 백만원)

구 분	계	2025년까지 투자	2026년	2027년 이후	비고
계	10,243	430	1,480	8,333	
국 비	5,000	-	-	5,000	
도 비	1,007	7	-	1,000	
군 비	2,333	-	-	2,333	
자체군비	1,903	423	1,480	-	

□ 추진상황 및 계획

- 삼성면 도시재생사업 지역역량강화 용역 추진 24. 9.
- 삼성면 도시재생사업 토지매입 법률자문 25. 3.
- 편입토지 근저당권 해제방안(법률자문) 안내 25. 4.
- 삼성면 도시재생 주민공모사업(화단조성) 추진 25. 5.
- 근저당권 말소 소송 변호사 선임(토지주) 25. 6.
- 근저당권 말소 소송 승소 25. 11.
- 삼성면 도시재생사업 주민설명회 26. 1.
- 삼성면 도시재생사업 실행계획 수립 용역 발주 26. 1.
- 삼성면 도시재생사업 거점시설 대상지 매입 26. 2.
- 공모신청 26. 4.

□ 기대효과

- 주거환경 개선 및 기초생활 인프라 확충을 통한 정주민족도 제고
- 주민공동이용시설 조성 및 주민역량강화를 통한 공동체 의식 함양

위치도

□ 위치도



※ 공모 준비 및 의견수렴 과정에서 구역 및 사업내용 변동 가능 有

부서/팀	균형개발과/ 도시재생팀	담당자	시설6급 정석균	전화번호	871-3932
------	--------------	-----	----------	------	----------