

균형발전국

제 363회 임 시 회

2024. 2. 15. ~ 2. 23.



# 도시과



# 목 차

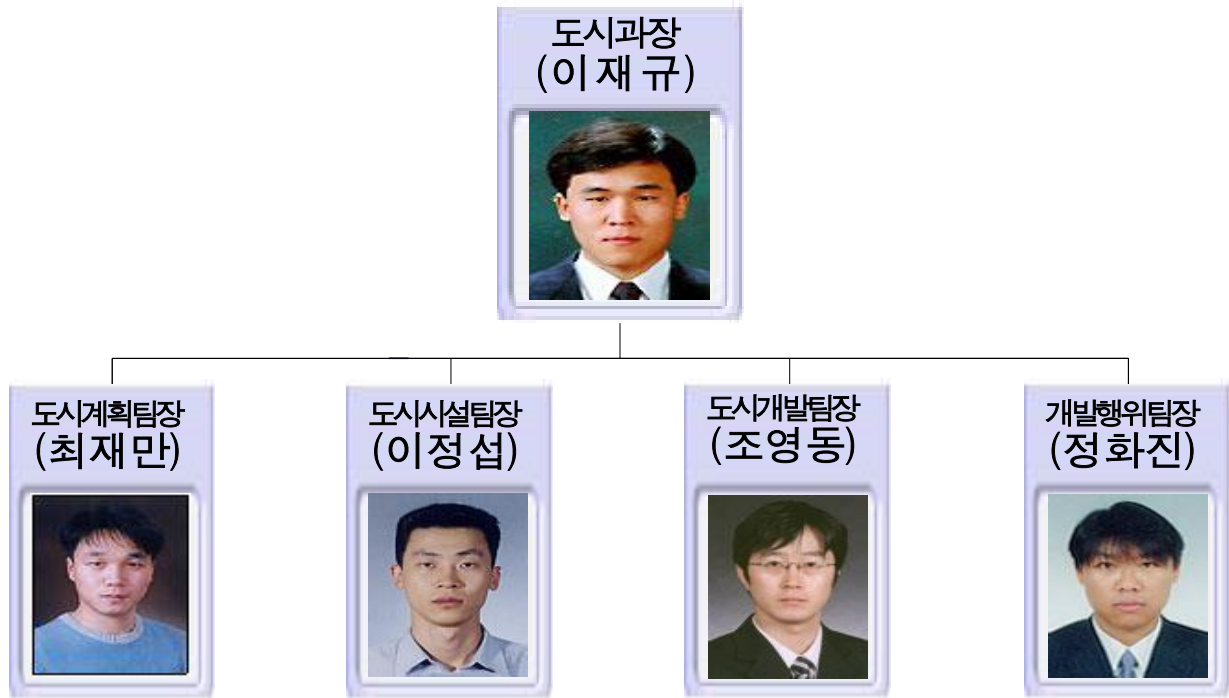
<b>I. 일반 현황</b>	<b>3</b>
<b>II. 2023년 주요성과</b>	<b>5</b>
<b>III. 2024년 정책방향</b>	<b>7</b>
<b>IV. 2024년 주요업무계획</b>	<b>8</b>
1. 2030년 음성군관리계획 재정비	8
2. 음성군 성장관리계획 관리 및 운영	10
3. 자전거 힐링로드 조성사업	12
4. 구조안전 위험교량 정비사업	14
5. 감곡역세권 도시개발사업	16
6. 삼성 덕정지구 도시개발사업	18
7. 대소 삼정지구 도시개발사업 용지분양	19
8. 민간투자 도시개발사업	20
<b>V. 특수시책</b>	<b>21</b>
1. 개발행위허가 시 이행보증금 사전납부 확인제도	21



# I . 일반현황

## 1 기구 및 인력

□ 기 구: 1과 4팀



□ 인 력 : 정원 20명 / 현원 20명

구 분	계	일 반 직							청경	무 기 계약및 기 타
		소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급		
합 계	20	20		1	4	8	3	3		
도시계획팀	7	7		1	1	4	1			
도시시설팀	4	4			1	1	1	1		
도시개발팀	3	3			1	2				
개발행위팀	6	6			1	1	1	3		

## 2

## 주요기능

도시계획팀

❖ 군기본·관리계획수립, 지구단위계획 수립, 군계획시설 결정, 전문건설업 관리

도시시설팀

❖ 도시계획시설사업 및 유지관리, 군계획시설 미불용지 보상, 가로등 관리, 자전거도로 조성 및 관리

도시개발팀

❖ 도시개발사업 추진 및 인허가, 도시개발 편입토지 보상 및 분양

개발행위팀

❖ 개발행위허가, 군계획위원회 1분과 운영

## 3

## 예산규모

일반회계: 6,305백만원(군 예산의 0.76%)

(단위: 백만원)

구 분	2024년 본예산	2023년 본예산	증 감(%)
계	6,305	15,325	△9,020(△58.9%)
도 시 계 획 팀	357	140	217(155%)
도 시 시 설 팀	5,752	15,030	△9,278(△61.7%)
도 시 개 발 팀	56	6	50(833.3%)
개 발 행 위 팀	103	104	△1(△0.97%)
행 정 운 영 경 비	37	45	△8(△17.8%)

## Ⅱ. 2023년 주요성과

### □ 군발전을 위한 개발여건 변화 대응

- 군관리계획 결정(변경) 3건
- 군계획시설 사업 실시계획(변경)인가 14건
- 지구단위계획 결정(변경) 7건
- 군계획위원회 개최 20회
- 성장관리계획 수립 추진: 사전 주민설명회 8회, 통합 주민설명회 3회, 주민공람 알림 및 홍보 9회, 기타 3회

### □ 계획적 개발을 위한 군계획시설사업 시행

- 사업 시행체계 개선: 실시설계→인가·고시→보상→공사시행
- 도시계획도로 개설사업 추진  
: 18건(사업완료 5건, 공사 추진 중 5건, 보상 8건)
- 장기미집행 도시계획시설 실효대비사업 추진  
: 22개 노선(추진 중 10개소, 완료 12개 노선)

### □ 보행약자 및 운전자 편의제공을 위한 도로정비사업 추진

- 대소면 오산교 차선확장공사(1개소, 200백만원)
- 노후화 개선사업(인도장비5개 읍면4억, 아스콘재포장3개 읍면4억, 차선도색5개 읍면3억)
- 시가지 블라드 교체 및 설치(150개소, 30백만원)
- 시가지 우수받이 준설 및 제초작업(연 2회, 200백원)

### □ 가로등 신설 및 교체 추진

- LED가로등 설치(10개소, 42백만원)
- LED보안등 설치(396개소, 537백만원)
- LED등기구 교체(247개소, 190백만원)

## □ 도시개발사업을 통한 정주여건 개선 및 지역균형발전 도모

### ○ 감곡역세권 도시개발사업

- 도시개발구역 지정 및 개발계획(안)수립('23. 1, 충북개발공사)
- 관련부서(기관) 협의, 주민공람 등('23. 2, ~ 3.)
- 군의회 의견청취 및 군계획위원회 자문('23. 4, ~5.)
- 충북도 입안신청('23. 7.)
- 충북도 관련부서(기관) 협의(농림부 2회 등)

### ○ 대소 삼정지구 도시개발사업

- 대소 삼정지구 조성공사 준공('23.11.)
- 대소 삼정지구 공동주택용지(A1블럭) 재계약('23. 8.)
- 대소 삼정지구 용지 분양 및 계약(단독택지 2필지, 준주거 4필지)

### ○ 삼성 덕정지구 도시개발사업

- 충북도 경미한 개발계획 변경 및 실시계획 인가신청 ('23. 9.)

## □ 체계적인 인·허가를 통한 효율적인 국토의 관리

### ○ 군계획위원회 심의를 통해 분야별 전문가 의견 반영

- 개발행위에 따른 군계획위원회 심의회 개최: 21회/ 239건 처리

### ○ 불법 개발행위허가 단속 및 고발: 10건 조치완료

## □ 도시계획정보시스템(UPLIS) 개발행위허가 DB 구축

### ○ 도시계획정보시스템(UPLIS)을 이용한 개발행위허가 DB구축

- 2022년 개발행위허가 자료 DB구축 완료(899건)

## □ 부서 수상실적

수 상 명	훈 격	인센티브
2023년 상반기 민원처리 책임제 장려상	음성군수	음성행복페이 10만원
2023년 하반기 민원처리 책임제 장려상	음성군수	음성행복페이 10만원



### Ⅲ. 2024년도 정책방향

#### 정책목표

상상대로 음성건설을 위한 도시기반구축

#### 추진방향

- 경제·사회구조변화에 대응한 도시 공간 및 발전방향 정립
- 여건변화와 국가정책에 부합하는 군 기본 및 관리계획 재수립
- 계획적인 재정 관리로 투자의 효율성 제고
- 도시공간정비를 통한 주민 삶의 질 향상 및 주민안전 확보
- 체계적이고 합리적인 도시형성

#### 역점과제

- 1 지속가능한 도시·군 기본계획 및 관리계획 수립
- 2 미래지향적이고 합리적인 도시계획 도로 조성
- 3 안전하고 쾌적한 도시조성을 위한 가로환경 정비
- 4 정주여건 확보를 위한 체계적인 도시개발

## IV. 2024년 주요업무계획

### 1 2030년 음성군관리계획 재정비

- 4차 산업혁명, 디지털 전환 등 경제·사회구조 변화를 고려한 국토 공간전략 수립 요구에 대응한 새로운 도시 발전 방향 정립 필요
- 군민의 거주·생활 여건변화에 대응하고 국가정책에 부합하는 군기본계획 변경(재수립)을 통한 2030 음성시 승격 발판 마련

#### □ 사업개요

- 위 치: 음성군 행정구역 전체
- 사업기간: 2024. ~ 2025.
- 총사업비: 1,500백만원(군 100%)
- 규 모: 520.3km<sup>2</sup>
- 사업내용: 군 기본계획/관리계획 재정비

#### □ 추진방향

- 국토부 「도시·군기본계획 수립지침」 개정 사항을 반영하여, 인구감소, 저성장, 기후 위기 등 다양한 사회, 경제적 변화에 탄력적으로 대응하는 도시계획 수립
- (개정사항) 인구추계방식 개선(생활인구등 활용), 도시유형개편, 시가화예정용지 단계별 배분제 폐지, 도시기본계획의 유연성 확대

<소요예산>: 1,500백만원

(단위: 백만원)

구 분	계	2023년까지 투자	2024년	2025년 이후	비고
계	1,500	-	300	1,200	
국 비	-	-	-	-	
도 비	-	-	-	-	
군 비	1,500	-	300	1,200	
기 타	-	-	-	-	

## □ 추진계획

- 음성군 기본 및 관리계획 재정비 용역 시행 24. 상반기
- 기초조사 및 자료 수집 24. 하반기
- 군관리계획 재정비 입안 25. 상반기
- 주민열람공고 및 의회 의견청취 25. 상반기
- 충청북도 도시계획위원회 심의 25. 하반기
- 군관리계획 (변경)결정 고시 25. 하반기

## □ 기대효과

- 급변하는 대외여건에 유연하게 대응할 수 있는 군기본계획 재수립
- 바람직한 음성군의 미래상을 제시, 상위계획(정부정책)의 내용을 수용하여, 민선 8기 4+1 신성장산업의 지속가능한 성장동력을 확보하고 2030 음성시 건설의 기반 마련

부서/팀	도시과 / 도시계획팀	담당자	시설7급 유승상	전화번호	871-3902
------	-------------	-----	----------	------	----------

## 2 음성군 성장관리계획 관리 및 운영

- 비시가화지역 중 개발압력이 높아 난개발이 예상되는 지역에 대한 계획적 개발과 체계적 관리를 위한 성장관리계획 수립 및 운영
- 성장관리계획 실운영에 따른 원활한 민원응대 및 민원 발생사항 최소화를 위한 S/W 정비 및 운영

### □ 사업개요

- 위 치: 관내 성장관리계획구역
- 사업기간: 2022. 6. ~ 2024. 6.
- 총사업비: 339백만원(군 100%)
- 규 모: 성장관리계획구역 77.3km<sup>2</sup>
- 사업목적: 성장관리계획 실운영에 따른 원활한 민원응대 및 민원 발생사항 최소화를 위한 S/W 정비 및 운영

<소요예산>: 339백만원

(단위: 백만원)

구 분	계	2023년까지 투자	2024년	2025년 이후	비고
계	339	319	20	-	
군 비	339	319	20	-	

### □ 추진상황 및 계획

- 계획관리지역 내 성장관리계획 수립 의무화 21. 7. 1.  
※ 24년 1월부터 계획관리지역 내 성장관리계획 미수립시 공장 및 제조업소 입지 제한
- 성장관리계획 수립용역 착수 22. 6. 28.
- 중간보고 23. 8. 1.
- 관내 건축 및 측량업계 관계자 간담회 23. 9. 25.
- 읍·면별 사전 설명회 23. 10. ~ 23. 11.
- 성장관리계획(안) 입안 23. 11. 15.
- 1차 주민공람공고 및 의견청취 23. 11. 17. ~ 12. 8.
- 관련부서 협의 23. 11. 17. ~ 11. 30.
- 통합 주민설명회(음성읍, 금왕읍, 감곡면) 23. 11. 21. ~ 27.
- 2차 주민공람공고 및 의견청취 24. 1. 12. ~ 1. 26.
- 군 의회 의견청취 및 군계획위원회 심의 24. 2.
- 음성군 성장관리계획 수립 고시 24. 3.
- S/W 정비 및 운영 24. 3.

## □ 문제점 및 대응방안

### ○ 문제점

- 토지이용계획확인서(발급, 열람)에 성장관리계획구역 세부 유형이 표기되지 않아 민원인이 세부 규제사항 확인 불가
  - \* 음성군 성장관리계획구역 세부 유형(안): ①주거형 ②산업형 ③복합형 ④일반형
- 민원인과 제증명서 발급부서에서 성장관리계획구역 세부유형 확인 요청으로 업무 효율성 저하와 민원 불만 예상
- 성장관리계획 첫 시행으로 각종 개발사업 입지검토, 개발행위허가 등 인·허가 업무수행에 시행착오 발생 예상

### ○ 대책

- 성장관리계획 건의과제 의견서 제출 (군→충북도) '23. 8.
  - ⇒ 토지이용계획확인서 발급 시 토지이용규제 지역·지구 등의 명칭 (토지이용규제 기본법 제5조제1호 관련)에 성장관리계획 세부유형 표기 요청
- 국토교통부에서는 건의과제 수용 여부가 불투명함에 따라 우리 군에서 자체 운영 중인 행정소프트웨어(D-DAS)에 성장관리계획 세부유형을 탑재하여 효율적인 업무처리와 민원서비스 제공 (20백만원)
- 성장관리계획 관련 업무 시행착오 최소화를 위해 인·허가 업무 담당자 연찬 실시(주 2회 이상)

## □ 기대효과

- 현재 운영 중인 행정소프트웨어(D-DAS)에 성장관리계획 세부 유형을 확인할 수 있는 공간 데이터를 추가 탑재하여 원활한 민원서비스 제공과 업무효율 향상

부서/팀	도시과 / 도시계획팀	담당자	시설7급 김동원	전화번호	871-3904
------	-------------	-----	----------	------	----------

### 3 자전거 힐링로드 조성사업

- 음성군 남북으로 종주하는 자전거도로로 조성하여 경기도 이천시·여주시 및 충북 괴산군과 연계
- 지역특성을 반영한 자전거 관광노선 구축

#### □ 사업개요

- 위 치: 음성군 음성읍-금왕읍-생극면-감곡면 일원
  - 2024년 사업구간: 감우재 ~ 소여리 구간 예정
- 사업량: 자전거도로 조성 L=28km
  - 차선도색, 유색포장, 분리대, 표지판설치 및 노면표시, 쉼터조성 등
- 사업비: 총 3,000백만원(국 7%, 군 93%)
- 사업기간: 2022년 ~ 2026년(5년)

<소요예산>: 3,000백만원

(단위: 백만원)

구분	계	2023년까지 투자	2024년	2025년 이후	비고
계	3,000	1,300	700	1,000	
국비	200	200	-	-	
도비	-	-	-	-	
군비	2,800	1,100	700	1,000	
기타	-	-	-	-	

#### □ 추진상황 및 계획

- 기본 및 실시설계용역 시행 22. 2. 16.
- 자전거 힐링로드 조성사업(1단계) 시행 22. 12. 12.
- 관계기관 협의 요청 22. 12. 20.
- 안전시설 대책마련 국현안회의 보고 23. 8. 24.
- 안전대책 관련 음성경찰서 협의 23. 10. 12.
- 안전시설 설치 관련 현지확인 및 자문 (도로교통공단, 음성경찰서) 23. 10. 25.
- 1단계 사업 준공 23. 12. 20.
- 2단계 사업 시행(예정) 24. 3.

## □ 기대효과

- 인접 시군의 자전거도로 연계망을 통해 자전거 인프라 구축 및 자전거 이용 활성화 증대
- 주민들의 건강증진 및 여가활동 환경 개선

## □ 위치도



부서/팀	도시과 / 도시시설팀	담당자	시설7급 박민지	전화번호	871-3912
------	-------------	-----	----------	------	----------

## 4 구조안전 위험교량 정비사업

- 수정교는 정밀안전점검 결과 종합등급은 C이나, 교량받침의 상태 평가 기준 D이하의 중대결함의 발견으로 조속한 정비 필요
- 무명교는 준공시기를 추정할 수 없을 정도로 노후된 교량으로 부식정도가 심하여 붕괴 위험에 놓여있는 실정이며, 면소재지 중심에 위치하여 교통량이 많아 인명사고가 우려되어 재가설 시급

### □ 사업개요

- 위 치: 음성읍 읍내리(수정교), 감곡면 오향리(무명교) 일원
- 사업내용: 보수·보강 1개소(수정교), 교량 재가설 1개소(무명교)
- 사업비: 3,450백만원(국 30%, 군 70%)
- 사업기간: 2023년 ~ 2025년

<소요예산>: 3,450백만원

(단위: 백만원)

구분	계	2023년까지 투자	2024년	2025년 이후	비고
계	3,450	1,500	70	1,880	
국비	300	300	-	-	
도비	-	-	-	-	
군비	3,150	1,200	70	1,880	
기타	-	-	-	-	

※ 2024년 예산 중 1,880백만원은 추경 및 특교세확보 예정

### □ 추진상황 및 계획

- 무명교 정밀안전점검 용역 시행(D등급 판정) 22. 4. 13.
- 무명교 재가설공사 실시설계용역 시행 23. 1. 9.
- 수정교 정밀안전점검 시행 23. 3. 27.
- 수정교 실시설계용역 시행 24. 1.
- 무명교 실시설계용역 준공 및 공사 시행 24. 1.

### □ 기대효과

- 수정교 보수보강 및 무명교 재가설을 통한 재난 및 인명사고 사전예방
- 주민들의 안전한 통행환경 조성 및 행정신뢰도 향상



□ 위치도 및 관련 사진

〈음성읍 수정교〉



〈감곡면 무명교〉



부서/팀	도시과 / 도시시설팀	담당자	시설8급 신용정	전화번호	871-3913
------	-------------	-----	----------	------	----------

## 5 감곡역세권 도시개발사업

- 감곡역사 신설에 따른 주변 난개발 방지 및 도시공간구조 개편
- 역사 주변을 체계적이고 효율적으로 개발하여 정주여건 조성

### □ 사업개요

- 위 치: 감곡면 왕장리 일원(감곡역사 주변)
- 사업기간: 2020. ~ 2027.
- 총사업비: 124,385백만원 (군 50%, 충북개발공사 50%)
- 규 모: 242,683㎡(약 7.3만평, 2,627세대)
- 사업내용: 주거, 상업용지, 공원 등 도시기반시설 조성
- 공정률(이행률): 10%

<소요예산>: 124,385백만원

(단위: 백만원)

구 분	계	2023년까지 투자	2024년	2025년 이후	비고
계	124,385	650	650	123,085	
국 비	0				
도 비	0				
군 비	62,192.5	650		61,542.5	
기 타	62,192.5		650	61,542.5	

### □ 추진상황 및 계획

- 군관리계획 변경 및 도시개발구역 지정, 개발계획(안) 수립 23. 1. 31.
- 관련부서(기관) 협의, 주민공람 23. 3. 2.
- 군의회 의견 청취 23. 4. 4.
- 군계획위원회 자문 23. 5. 25.
- 충북도 입안 신청 23. 7. 26.
- 충북도 관계기관 협의 23. 8.
- 도시개발구역 지정, 개발계획 수립 24. 7.
- 실시계획인가 24. 12.
- 보상착수 및 조성공사 착공 25. 3.
- 사업완료 27. 12.

## □ 문제점 및 대응방안

- 생산녹지지역(농업진흥지역)이 전체대비 96.5%(234,131㎡)로 농업진흥지역 해제가 어려울 경우 사업추진 불가
  - ☞ 일부 면적 제척 등 다양한 구역계(토지이용계획) 검토
- 감곡면에서 발생하는 하수 전체가 장호원하수처리장으로 유입·처리되고 있어, 이천시와 협의 결과 감곡역세권 하수 물량(3,000㎥/일)은 유입 불가 입장
  - ☞ 음성군 하수도정비 기본계획 반영 → 이천시 하수도정비 기본계획 반영 요청 → (반영불가시) → 환경부 방문 조정 협의

부서/팀	도시과 / 도시개발팀	담당자	시설7급 강다빈	전화번호	871-3942
------	-------------	-----	----------	------	----------

## 6 삼성 덕정지구 도시개발사업

- 무주택 주민의 주거안정과 삼성면 지역의 부족한 주택난 해소
- 도시기반시설 확충을 통한 체계적이고 건전한 도시발전 도모

### □ 사업개요

- 위 치: 삼성면 덕정리 401-1번지 일원
- 사업기간: 2015. ~ 2027.
- 총사업비: 67,791백만원(균 100%)
- 규 모: 155,052㎡(약 4.7만평, 1,522세대, 3,500인)
- 사업내용: 주거, 준주거, 공원 등 도시기반시설 조성
- 공정률(이행률): 20%

<소요예산>: 67,791백만원

(단위: 백만원)

구 분	계	2023년까지 투자	2024년	2025년 이후	비고
계	67,791	1,973	4,535	61,283	
국 비	0				
도 비	0				
군 비	67,791	1,973	4,535	61,283	
기 타	0				

※ 2024년 소요예산 5,676백만원 1회 추경 요구(예정)

### □ 추진상황 및 계획

- 개발계획(변경) 및 실시계획인가 신청 23. 9. 1.
- 개발계획(변경) 및 실시계획인가 승인 24. 上.
- 토지 및 지장물 등 보상 24. 下.
- 조성공사 착공 25. 下.
- 조성공사 준공 27. 12.

### □ 문제점 및 대응방안

- 금왕-삼성 간 지방도 329호 확포장 구간이 일부 포함됨(L=660m, B=20m)에 따라 군에서 지방도 구간 공사시행 시 재정부담 가중(약 110억원)  
☞ 구역에 포함되는 지방도 확포장 공사를 道에서 시행 건의('23. 9)

부서/팀	도시과 / 도시개발팀	담당자	시설7급 최수영	전화번호	871-3943
------	-------------	-----	----------	------	----------

# 7 대소 삼정지구 도시개발사업 용지분양

## □ 분양현황

○ 공동주택용지 (분양률: 100%)

공급대상 (블럭명)	주택유형 (최고층수 25층)	면적 (㎡)	세대수 (호)	건폐율/ 용적률(%)	공급단가 (천원)	공급가격 (천원)	비고
계	-	88,518	1,904	-	-	50,731,978	-
A1	60㎡초과~85㎡이하	40,691	875	30 / 230	605	24,618,055	
A2	60㎡초과~85㎡이하	22,811	491	30 / 230	552	12,580,267	
A3	60㎡초과~85㎡이하	25,016	538	30 / 230	541	13,533,656	

○ 단독·준주거·교육용지 (분양률: 19.4%)

공급용도	필지 수	면적 (㎡)	건폐율/ 용적률(%)	최고 층수	3.3㎡당 평균단가 (천원)	공급가격 (천원)	계약 체결 (건)	분양률 (%)	비고
계	32	13,291	-	-	-	11,754,539	6	-	
단독주택	14	283~345	60 / 200	4	2,426	208,571 ~ 251,850	2	14.3	
준주거시설	16	340~450	60 / 200	5	3,724	350,416 ~ 553,500	4	25.0	
교육시설	2	2,522	60 / 200	-	1,837	298,529 ~ 1,103,124	-	-	수의계약 예정(1필지)

## □ 추진상황 및 계획

- 공동주택 A1블럭 재계약(삼일산업) 23. 7. 27.
- 1차 재분양 공고(최고가 경쟁입찰) 23. 9. 21.
- 2차 재분양 공고(최고가 경쟁입찰) 23. 11. 27.
- 3차 재분양 공고(선착순 수의계약) 24. 1.
- 매매계약 체결 24. 2. ~ 8.

## □ 홍보방안

- 음성군 누리집, 온비드(한국자산관리공사) 시스템 분양 공고
- 언론 보도자료 배포, 군정소식지 게재, 주요도로변 현수막 게시
- 공공기관 및 관내 부동산 중개업소 홍보 협조 공문 발송

부서/팀	도시과 / 도시개발팀	담당자	시설7급 최수영	전화번호	871-3943
------	-------------	-----	----------	------	----------

## 8 민간투자 도시개발사업

### □ 사업개요

구분	금왕지구	맹동 본성지구
위 치	금왕읍 무극리 504-5 일원	맹동면 본성리 360-11 일원
사업기간	2016. ~ 2025.	2020. ~ 2025.
시 행 자	(주)라운도시개발	(주)도시피앤디
사 업 비	49,378백만원	44,681백만원
사업규모	110,096㎡(약 3.3만평 / 1,505세대)	108,558㎡(약 3.3만평 / 1,653세대)

### □ 현황 및 필요성

- 양질의 주거단지 조성과 주택공급을 통한 정주여건 확충
- 유희부지의 민간투자 유도로 체계적인 개발과 도시발전 도모

### □ 추진상황 및 계획

- 금왕지구(공정율 18.6%, 1~7층 시공 중)
  - 구역 지정 및 개발계획 수립 고시(충북도) 16. 2. 5.
  - 주택건설사업계획(변경) 승인 고시(건축면적, 세대수) 22. 8. 9.
  - 단지조성 공사 착공 22. 11. 10.
  - 개발계획 변경 수립 및 실시계획 변경 인가 고시 22. 12. 16.
  - 사업완료 25. 12.
- 맹동 본성지구(공정율 28%, 2~6층 시공 중)
  - 구역 지정, 개발계획 수립 고시(충북도) 22. 2. 18.
  - 실시계획인가 신청 22. 4. 19.
  - 주택건설사업계획 승인 고시 22. 11. 1.
  - 주택 공사 착공 22. 12. 1.
  - 개발계획 변경 수립 고시 22. 12. 16.
  - 사업완료 25. 12.

부서/팀	도시과 / 도시개발팀	담당자	시설7급 강다빈 시설7급 최수영	전화번호	871-3942 871-3943
------	-------------	-----	----------------------	------	----------------------

## V. 특수시책

### 1 개발행위허가 시 이행보증금 사전납부 확인제도

- 허가부지 내 원상회복 시 피해방지 계획에 소요되는 총공사비의 20%를 이행보증금으로 부과하여 납부내역을 착공 전에 제출하도록 권고하고 있는 실정임

#### □ 근거법령

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의거 기반시설의 설치나 그에 필요한 용지의 확보, 위해 방지, 환경오염 방지, 경관 조경 등을 위하여 필요하다고 인정되는 경우 이의 이행을 보증하기 위하여 개발행위허가를 받는 자로 하여금 이행보증금을 예치하게 할 수 있도록 되어 있음
- 부과액 산정기준과 대상 및 예치방법 등은 명시되어 있으나 납부 시점은 명시되어 있지 않음
  - \* 근거: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제60조, 같은 법 시행령 제59조, 개발행위허가운영지침 2절, 음성군군계획조례 제33조 및 제34조

#### □ 현재 운영 현황

- 공장설립 및 건축복합 의제 되는 인허가
  - 이행보증금 납부내역 확인 후 공장설립승인 및 건축착공필증 교부
- 복합의제가 아닌 인허가 (개발행위허가 주부서)
  - 개발행위허가 시 착공전 납부내역을 제출하도록 조건부 기재
  - 착공 후 이행보증금 납부내역 미제출하는 경우 발생

#### □ 문제점

- 착공 후 사업기간 내 이행보증금 미납으로 인하여 허가 취소 후 원상회복이 필요함에도 대집행을 할 수 없는 상황 발생
- 제의무금 미납에 따른 고지 및 납부 촉구 등 행정인력 운용에 부하 발생

## □ 개선방안

- 개발행위허가 결재 완료 후 허가공문 사본 교부 후 이행보증금 납부내역 확인 후 허가공문 원본 교부

\* 이행보증금 부과 예시

- 이행보증금: 20,000,000원 (총공사비 100,000,000원 기준)  
= 100,000,000원 × 0.2 (총공사비의 20%)
- 이행보증금에 대한 사업기간 명시
- 이행보증금을 보증서로 납부할 경우 보증기간은 허가만료일로부터 6개월 가산할 것.

## □ 기대효과

- 허가지의 효율적 관리와 제의무금 미납 최소화
- 원상회복이 필요한 허가지에 대한 대집행을 신속히 처리함에 따른 민원발생 최소화 및 사업부지 안전관리 효율화가 기대됨

부서/팀	도시과 / 개발행위팀	담당자	행정7급 이지용	전화번호	871-5812
------	-------------	-----	----------	------	----------