

행정복지국

제347회 임시회

2022. 7. 15. ~ 7. 28.



민원과

목 차

I . 기본현황	3
II . 2022년도 상반기 주요업무 추진실적	5
III . 2022년도 군정 주요 현안 사업	7
1. 부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법 추진	7
2. 지적재조사사업	8

1. 기본 현황

1 기구 및 인력

□ 기 구: 1과 5팀



□ 인 력 : 정원 26명 / 현원 25명

구 분	계	일 반 직							청경	무 기 계약및 기 타
		소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급		
합 계	28	25	-	1	7	6	7	4	-	3
민원 행정 팀	8	6	-	1	1	1	2	1	-	2
지적 정보 팀	4	3	-	-	1	1	1	-	-	1
지 적 팀	6	6	-	-	2	2	1	1	-	-
지적재조사팀	4	4	-	-	2	1	1	-	-	-
토지 관리 팀	6	6	-	-	1	1	2	2	-	-

※ 정원 외 인력: 무기계약직 3명

2

주요기능

민원행정팀

- ❖ 민원제도·민원서비스 추진 및 민원업무의 총괄 운영
- ❖ 여권, 주민등록, 인감, 외국인, 정부24, 어디서나 민원업무 추진

지적정보팀

- ❖ 소유권정리, 지적관련 등록번호부여, 미등기 토지소유자 주소등록
- ❖ 부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법, 지하시설물 전산화사업

지 적 팀

- ❖ 지적측량검사, 분할 및 지목변경, 토지합병 등록전환 신청처리
- ❖ 도로명주소 시설물 유지관리, 도로명주소 개별고시 및 위치찾기 선진화 추진

지적재조사팀

- ❖ 지적재조사사업 경계확정 및 지적공부 작성
- ❖ 지적재조사 조정금 정산 운영

토지관리팀

- ❖ 개별공시지가 조사·산정 및 결정·공시 업무
- ❖ 개발부담금 부과, 부동산거래신고, 부동산 중개업소 관리

3

예산규모

일반회계: 2,353백만원(군 예산의 0.31%)

(단위: 백만원)

구 분	2022년 본예산	2021년 본예산	증 감(%)
계	2,353	2,265	88(3.88%)
민원행정팀	177	175	2(1.14%)
지적정보팀	164	551	△387(△70.23%)
지 적 팀	263	197	66(33.50%)
지적재조사팀	1,440	1,037	403(38.86%)
토지관리팀	262	267	△5(△1.87%)
행정운영경비	47	38	9(23.68%)

II. 상반기 주요업무 추진실적

□ 민원과

(단위: 백만원)

사업명	사업내용	사업비	추진실적	
			추진내용	진도 (%)
군민 중심의 민원서비스 운영	<ul style="list-style-type: none"> · 군민의 입장에서 군민이 감동하는 맞춤형 민원 서비스 제공 · 복잡·다양화된 민원의 능동적 대처로 군민의 만족도 향상 	30	<ul style="list-style-type: none"> · 2021년 민원서비스 종합평가 전국 1위(대통령 표창) · <신속·공정한 민원처리> · 2022년 민원행정 및 제도개선 수립 · 민원조정위원회 개최: 1회 · 복합민원 민·관 합동 간담회: 1회 · 민원편람 및 홈페이지 정비: 2회 · <군민 맞춤형 민원서비스 제공> · 민원 도움벨 방 운영: 62회 · 외국인 통역 콜 서비스: 36건 · 복합민원 상담서비스 운영: 4회 · 민원서식 외국어 해석본 제작·비치 · 무인민원발급기 중민등록 등초본 수수료 면제 시행 · 여권발급서비스(1회방문): 303건 · <쾌적하고 편안한 민원실 환경 조성> · 민원실 미디어라인 외국어 병기표기 	50
군민청원제 운영	<ul style="list-style-type: none"> · 군민의 의견을 수렴하고 군정에 반영하여 열린군정 실현 	-	<ul style="list-style-type: none"> · 청원종료 1건 (청년 1인 가구 및 여성관련 정책) 	50
부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법 추진	<ul style="list-style-type: none"> · 확인서 접수 및 처리 · 특별조치법 운영 홍보 · 거주보증인 실비 지급 	44	<ul style="list-style-type: none"> · 접수: 567건(921필) / 처리: 373건(602필) · 이동상담실 운영, 접수마감 홍보 · 554건(23백만원) 	66
도로명주소 안내시설물 확충	<ul style="list-style-type: none"> · 도로명주소 안내시설물 확충 및 유지관리 	64	<ul style="list-style-type: none"> · 보행자 및 차량용 도로명만 확충 : 299개소 	78
지적측량 성과검사 강화	<ul style="list-style-type: none"> · 지적측량성과의 실지 검사 강화로 정확한 지적성과 제시 	-	<ul style="list-style-type: none"> · 등록전환 52필, 분할 3,044필 · 지적기준점 29점 · 지적확정측량 2건(도검사 제외) 	50

사업명	사업내용	사업비	추진실적	
			추진내용	진도 (%)
군민과 소통하는 지적재조사사업	2021년도 지적재조사 · 무극금석지구(2,150필) · 왕장2지구(367필)	465	· 경계결정위원회 개최(5.26.) · 경계결정 통지 및 이의신청 접수 · 이의신청분 현지조사	90
신뢰받는 개별공시지가 결정공시	· 개별공시지가 결정·공시 (1. 1.기준) · 의견접수 및 이의신청 처리	173	· 결정/공시 232,112필지 · 의견제출토지 145필지 · 이의신청토지 14필지	50
개발부담금 부과·징수 철저	· 개발부담금 부과 · 개발부담금 징수	57	· 부과 : 22건 / 121백만원 · 징수 : (군)15건/47백만원 (국)14건/44백만원	50
건전한 부동산 중개문화 정착	· 부동산중개업소 지도·점검 · 토지거래계약 신고 및 검인 · 부동산 실거래가 정밀조사	13	· 2회/68개소, 시정 5건 · 토지거래신고 4,602건, 검인 704건 · 58건	50
(특수시책) 부동산중개사무소 폐업 One-Stop 서비스	· 중개업소 폐업 및 사업자 등록 폐업 통합	-	· 폐업: 6건	50
국민행복민원실 인증 추진	· 민원실 내외부 공간 환경 정비를 통한 민원 편의 제고 · 민원서비스 및 만족도 향상으로 고객 맞춤형 서비스 제공	-	· 사회적 약자 전용창구 운영 · 북카페 등 민원 편의시설 운영 · 안전한 근무환경 조성 · 민원편람 선제적 제공 · 민원실 미디어라인 (민원안내) 외국어 병기 표기	50
「토지 상식 더하기」 코너 운영	· 토지 관련 기초상식 및 유의한 정보를 음성소식지에 게재하여 군민과 소통하는 지적행정 구현	-	· 음성소식지 토지관련 정보 게시: 4회 (군 누리집 병행 운영)	50
개별공시지가 문자알림 서비스	· 개별공시지가 의견제출 및 이의신청 안내문자 전송	-	· 6건 / 30필지	50

2. 지적재조사사업

- ◆ 위 치: 음성 읍내용산,한별,신천 / 소이 충도 / 원남 보천 일원
- ◆ 사업기간: 2022. 1. ~ 2023. 12.
- ◆ 규 모: 5,288필지 / 4,861천㎡
- ◆ 총사업비: 967백만원 (국비 100%)
- ◆ 사업내용
 - 지적불부합으로 경계분쟁 및 재산권 행사가 어려운 지역을 디지털 지적으로 재조사하여 경계와 면적을 새로이 등록

□ 필 요 성

- 지적도상 경계와 실지 경계가 일치하지 않아 정확한 지적측량 성과 제시 어려움으로 발생하는 경계분쟁 등 해소 및 토지재산권 보호

□ 추진상황

- 지적재조사 사업지구 지정 22. 4.
- 토지현황조사 및 일필지측량 22. 3. ~ 12.
- 소유자 경계 협의(충도,보천,신천지구) 22. 4. ~ 7.

□ 향후계획

- 소유자 경계 협의(한별,읍내용산지구) 22. 8. ~ 12.
- 경계결정 사전통지 및 소유자 의견접수 22. 8. ~ 23. 1.
- 음성군경계결정위원회 개최 23. 3.
- 사업완료 공고 및 지적공부 시행 22. 8.

□ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2021확보	2022요구	2023이후
합 계	967	-	-	967	-
국 비	967	-	-	967	-

부서/팀	민원과 / 지적재조사팀	담당자	시설6급 김지혜 시설7급 신주희 시설8급 이정하	전화번호	871-3582~4
------	--------------	-----	----------------------------------	------	------------