

**균형발전국**

제358회 임시회  
2023. 7. 13. ~ 7. 19.

\*

# 균형개발과



# 목 차

I. 기본현황 .....	3
II. 상반기 주요업무 추진실적 .....	5
III. 주요 현안 사업 .....	8
1. 청년농촌보급자리 조성사업 .....	8
2. 축산물공판장 연계도로 개설사업 .....	10
3. 상상대로 행복한 음성만들기 .....	12
4. 삼성면 복합문화센터 건립 .....	14
5. 재해위험저수지 정비사업(지부내) .....	16
6. 역말 도시재생 뉴딜사업 .....	18
7. 시장통 도시재생 뉴딜사업 .....	20
8. 감곡면 도시재생 뉴딜사업 .....	22
9. 음성읍 도시재생 인정사업 .....	24
10. 금왕읍 취약지역 생활여건 개조사업 .....	26



# 1. 기본 현황

## 1 기구 및 인력

□ 기 구: 1과 4팀



□ 인 력: 정원 21명 / 현원 21명

구 분	계	일 반 직							청경	무 기 계약및 기 타
		소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급		
합 계	21	21	1	1	5	7	6	1	-	-
균형정책팀	6	6	1	1	1	2	1	-	-	-
지역개발팀	4	4	-	-	1	2	1	-	-	-
기반조성팀	4	4	-	-	1	2	1	-	-	-
도시재생팀	7	7	-	-	2	1	3	1	-	-

## 2

## 주요기능

### 균형정책팀

- ❖ 지역균형발전사업 발굴 및 추진
- ❖ 지역개발사업 업무 추진
- ❖ 지역발전협의회 운영관리

### 지역개발팀

- ❖ 상상대로 행복한 음성만들기사업 추진
- ❖ 소규모 주민숙원사업 추진
- ❖ 소규모시설 유지관리
- ❖ 복지회관 및 마을회관 관리

### 기반조성팀

- ❖ 농업생산기반시설 정비 및 유지관리
- ❖ 한발대비 용수개발
- ❖ 농업생산기반시설 인허가

### 도시재생팀

- ❖ 도시재생 뉴딜사업 추진
- ❖ 도시재생 전략 및 활성화계획 수립
- ❖ 도시재생 대학
- ❖ 도시재생지원센터 운영관리

## 3

## 예산규모

□ 일반회계: 35,326백만원(군 예산의 4.6%)

(단위:백만원)

구 분	2023년 1회 추경	2022년 1회추경	증 감(%)
계	35,326	50,079	△14,753(29.4%)
균형정책팀	2,137	485	1,652
지역개발팀	12,929	14,872	△1,943
기반조성팀	12,617	13,107	△490
도시재생팀	5,511	20,347	△14,836
재무활동	2,084	1,224	860
행정운영경비	48	44	4

## II. 상반기 주요업무 추진실적

### □ 균형개발과

(단위 : 백만원)

사업명	사업내용	사업비	추진실적	
			추진내용	진도 (%)
청년농촌보급자리 조성사업	공공임대주택 30호 및 커뮤니티센터 1동 조성	11,740	· 토지 보상 완료 · 공모 최종 선정(국비 40억원 확보) · 세부평가기준 건설기술심의위원회 심의 · 사업수행능력평가서 제출 공고	20
반려동물 테마파크 조성사업	반려동물 테마파크 조성	28,500	· 매도 의향 조사 (60필지 중 3필지 매도의사 회신) · 타당성조사 용역 준공 · 낚시복합타운 업무 협의 · 사업계획서 발표회(해양수산부)	10
수래의 산 산림레포츠시설 조성사업	청소년 체험의 숲 및 유아 숲 놀이터 조성	5,000	· 기본 및 실시설계 용역 추진	10
축산물공판장 연계도로 개설사업	군도 개설 L=670m, b=8.0m	3,500	· 도로구역 지정 · 일상감사 및 계약심사 · 사업 발주 · 공사 착공	30
소규모 주민숙원사업	농로포장 배수로정비 아스콘덧씌우기 세천정비 등	4,884	· 45건 준공(1,311백만원)	30
마을회관 보조사업	마을회관 유지보수	133	· 3건 보조금 교부 (53백만원)	40
상상대로 행복한 음성만들기사업	농로포장 배수로정비 아스콘덧씌우기 세천정비 마을회관 보조 등	7,234	· 10건 보조금 교부(250백만원) · 49건 사업 준공 (2,172백만원)	34
삼성복지회관 건립공사	연면적 3,213㎡ (지하1층, 지상3층)	5,351	· 지하층 및 1층 외부골조공사 완료	45

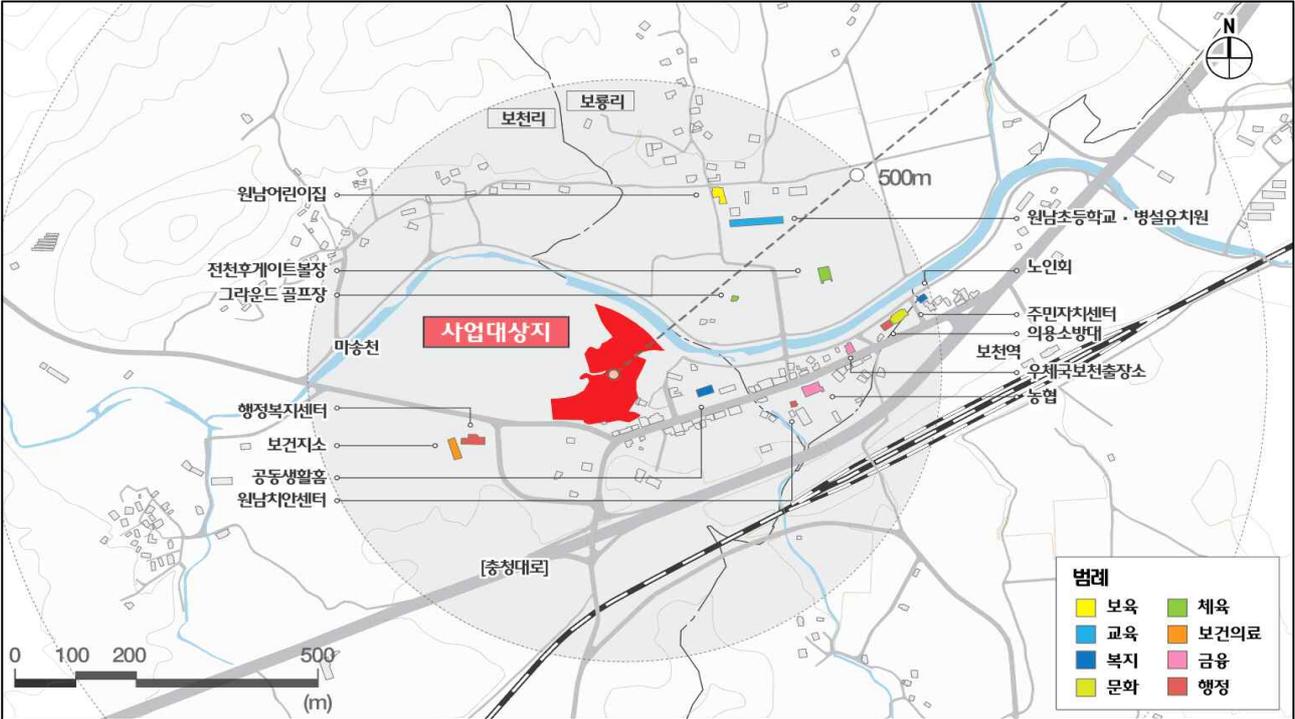
사업명	사업내용	사업비	추진실적	
			추진내용	진도 (%)
충도지구 대구환경지정리사업	용수로 5.18km 배수로 3.44km 도로 2.79km	2,500	· 기본조사 실시 · 기본조사 보완용역 실시	5
재해위험저수지 정비사업(지부내)	제당 증고 H=0.88m 그라우팅 161공 사석붙임 A=768㎡ 여수로 증고 H=0.68m 준설 V=3,642㎡ 도로포장 L=162.4m	1,000	· 실시설계용역 착수 · 재해위험저수지 지구 지정	10
역말 도시재생 뉴딜사업	마을경관개선사업 마을주차장 조성 소규모 주택정비 등	13,400	· 역말터 복원사업 착공 · 역말 갤러리 신축공사 착공 · 음성읍 읍내4리(역말) 속도저감 포장공사 착공 · 역말 집수리 지원사업 보조금교부 (68가구) · 음성읍 읍내4리(역말) 경관조명 설치공사 착공 · 역말 레지던시 조성사업 착공 · 음성읍 읍내4리(역말) 도시재생 뉴딜사업 주민역량강화용역 착수	70
시장통 도시재생 뉴딜사업	생활SOC복합형 어울림센터, 상권활성화사업, 공공임대주택 등	21,081	· 마을조합 초기사업비 지원사업 보조금 교부 완료 · 시장통 집수리 지원사업 보조금 교부(13호) 완료 · 음성읍 소공연장 식재공사 준공 · 주민역량강화용역 착수	70
감곡면 도시재생 뉴딜사업	노후주택 집수리 골목길 정비 주민공동이용시설 조성	8,044	· 감곡 아람커뮤니티센터 시설공사 착공 · 주민역량강화(2차년도) 착수	25
음성읍 도시재생 인정사업	노인복지시설 생활체육시설 주민교육 및 체험공간 등	13,090	· 전기 사용전 검사 승인 · 승강기 설치 검사 승인	97
금왕읍 취약지역 생활여건 개조사업	불량도로 개선사업 노후주택 수리 위험지역 정비 다목적커뮤니티시설 조성 주민역량강화 등	1,926	· 다목적커뮤니티시설 착공 · 노후주택 정비 지원사업 보조금 지급 · 빈집정비사업 준공 · 불량도로정비공사 토지보상(8필지)완료	60
도시재생 성과보고서 제작	도시재생사업 성과보고서 제작 홍보	25	· BI 제작 완료 · 도시재생홍보영상 제작 착수	35



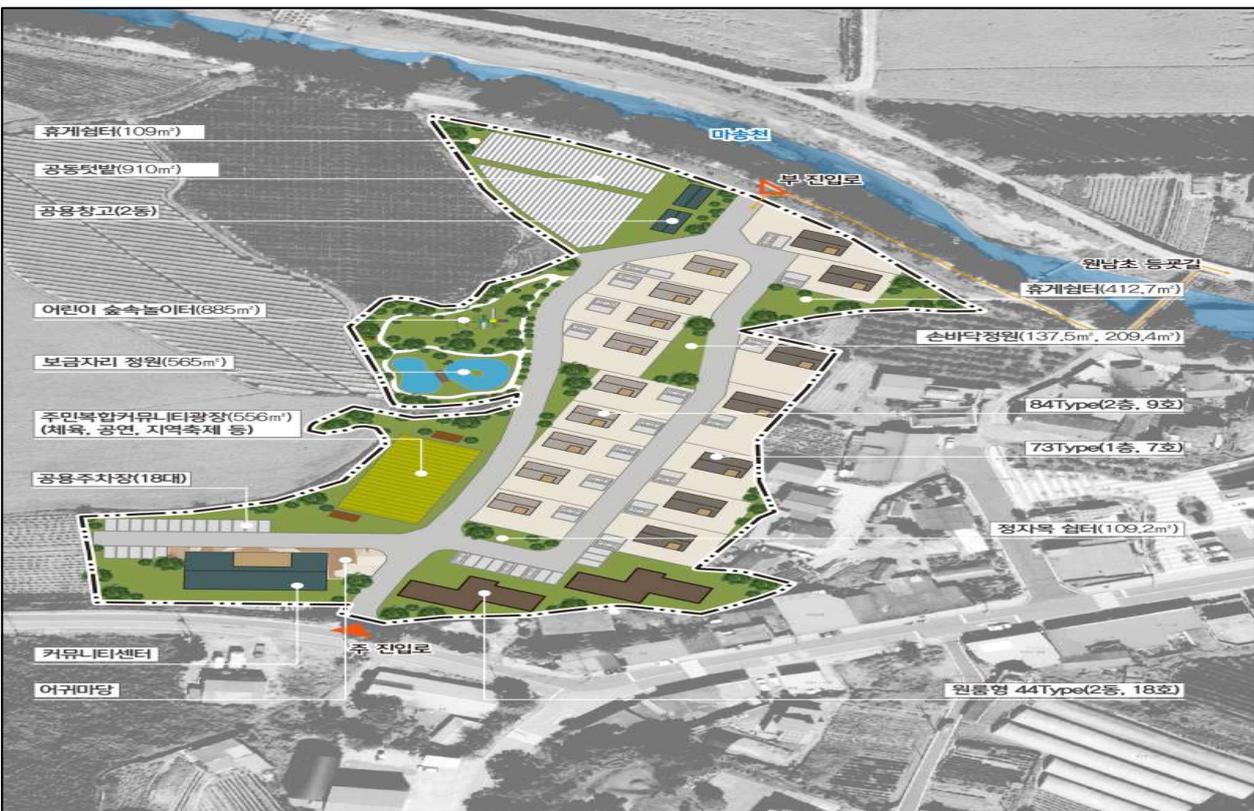


# 위치도 및 조감도

## □ 위치도



## □ 계획평면도



## 2. 축산물공판장 연계도로 개설사업

- ◆ 위 치: 대소면 오류리 ~ 삼성면 청용리 일원
- ◆ 사업기간: 2018. ~ 2024.
- ◆ 규 모: A=14,707m<sup>2</sup>
- ◆ 총사업비: 3,500백만원 (도 77%, 군 23%)
- ◆ 사업내용: 군도개설 L=0.67km, B=8.0m
- ◆ 공정률(이행률): 30 %                      ◆ 완료시기: 2024. 12.

### □ 추진상황

- 충청북도 거점육성형 지역개발계획 고시 19. 1.
- 실시계획 용역 착수 20. 6.
- 지역개발사업 구역지정 승인 21. 11.
- 보상계획 열람 공고 및 보상 추진 21. 11. ~
- 실시계획 승인 및 시행자 지정 22. 12.
- 도로구역 지정 및 사업발주 23. 5.
- 공사 착공 23. 6.

### □ 향후계획

- 공사 준공 24. 12.

### □ 투자계획

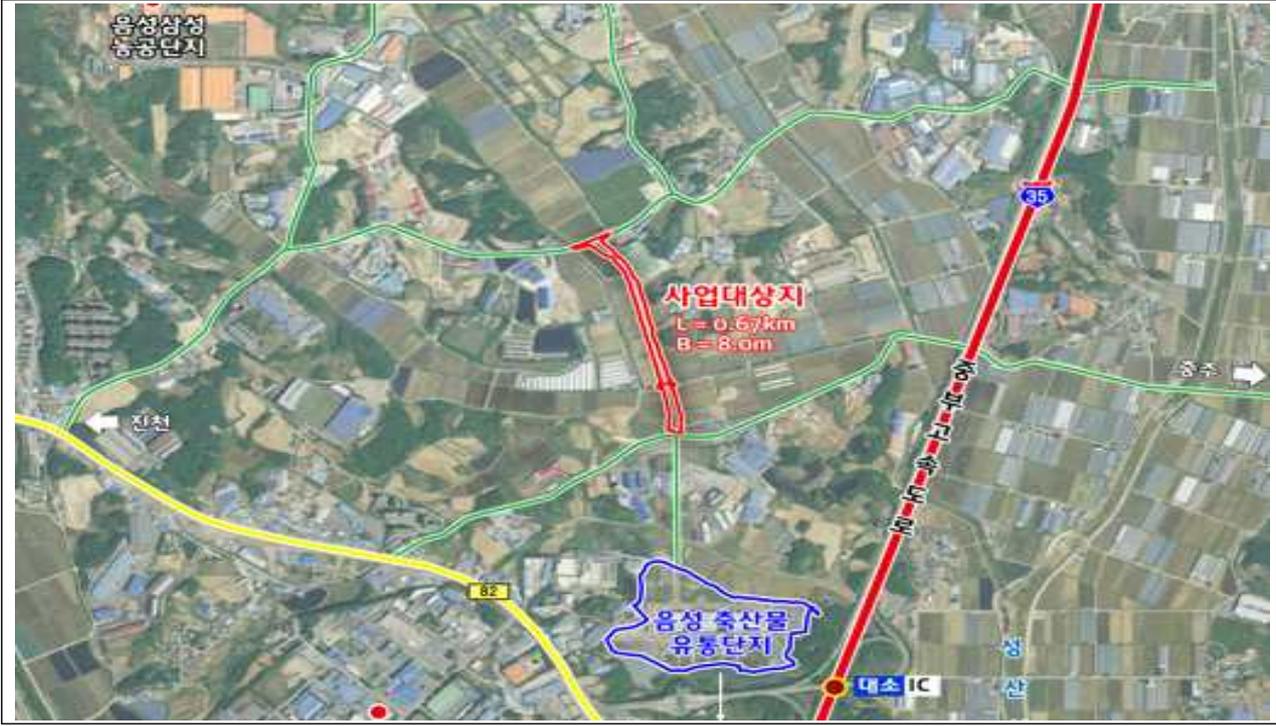
(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2023확보	2024요구	2025이후
합 계	3,500	1,378	2,122	-	-
국 비	-	-	-	-	-
도 비	2,700	1,240	1,460	-	-
군 비	300	138	162	-	-
추가군비	500	-	500	-	-

부서/팀	균형개발과 / 균형정책팀	담당자	시설7급 김민수	전화번호	871-3922
------	---------------	-----	----------	------	----------

# 위치도 및 조감도

## □ 위치도



## □ 계획평면도



### 3. 상상대로 행복한 음성만들기

- ◆ 위 치: 음성군 9개 읍·면
- ◆ 사업기간: 2023. ~ 2025.
- ◆ 규 모: 행정리 344개리(리별 최대 1억원까지)
- ◆ 총사업비: 35,000백만원(군비 100%)
- ◆ 사업내용: 생활 밀착형 SOC사업, 민간자본보조사업 등
- ◆ 완료시기: 2025. 12.

#### □ 추진상황

- 사업추진계획 수립 22. 9.
- 읍·면별 사업계획서 제출 22. 10.
- 담당부서별 자체 심사 22. 10.
- 음성사랑행복위원회 회의 개최 22. 11.
- 사업 시행 및 보조금 교부결정 23. 2. ~ 3.

#### □ 향후계획

- 2024년 사업대상지 조사 23. 7.
- 준공 23. 12.

#### □ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2023확보	2024요구	2025이후
합 계	35,000	-	14,897	10,000	10,103
국 비	-	-	-	-	-
도 비	-	-	-	-	-
군 비	35,000	-	14,897	10,000	10,103
민 간	-	-	-	-	-

부서/팀	균형개발과 / 지역개발팀	담당자	시설7급 유영선	전화번호	871-3972
------	---------------	-----	----------	------	----------





# 위치도 및 사진대지

## □ 위치도



## □ 현장사진



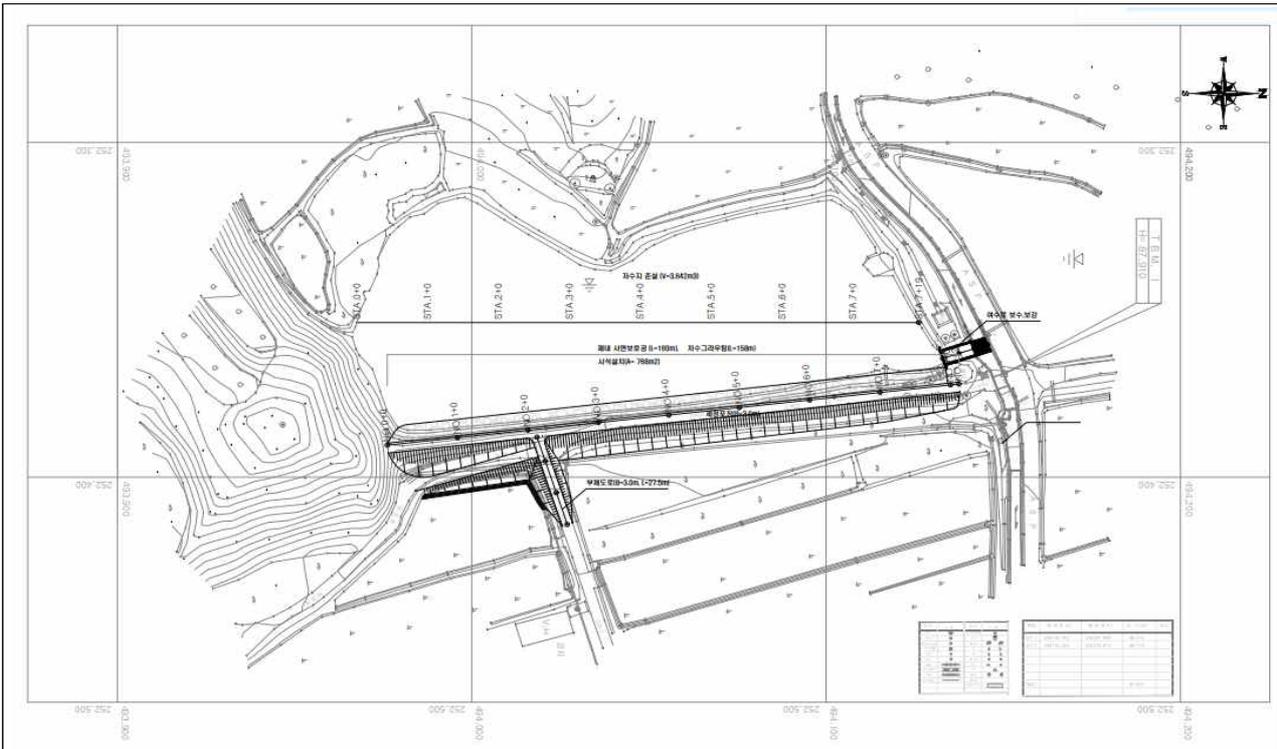


# 위치도 및 조감도

## □ 위치도



## □ 계획도





# 위치도 및 사업구상도

## □ 위치도



## □ 사업구상도





# 위치도 및 사업구상도

## □ 위치도



## □ 사업구상도

지역활성의 새 계층을 여는 응성동 원도심 중심가형 UIP  
**'새로운 시작'** 함께 재워가는 응성의 중심도시

**시도사업**

- 시도사업: 원도심 UIP 사업(응성동)
- 시도사업: 원도심 UIP 사업(응성동)
- 시도사업: 원도심 UIP 사업(응성동)

**범역**

- 무인자동차주행차량 (UAV)
- CCTV (95%)
- 보안카메라 (95%)
- 보안등 (95%)

**지역 활력 창출**

A1. 복합상업권(여가) 조성사업  
A1-1. 복합상업권 조성 및 생활여가 조성사업  
A1-2. 복합상업권 조성 및 생활여가 조성사업

A2. 복합상업권(문화) 조성사업  
A2-1. 복합상업권 조성 및 생활여가 조성사업

**지역 재생 기반 확보**

B1. 복합상업권(문화) 조성사업  
B1-1. 복합상업권 조성 및 생활여가 조성사업

B2. 복합상업권(문화) 조성사업  
B2-1. 복합상업권 조성 및 생활여가 조성사업

B3. 복합상업권(문화) 조성사업  
B3-1. 복합상업권 조성 및 생활여가 조성사업

**주거 복지 실현**

C1. 주거복지사업  
C1-1. 주거복지사업 조성 및 생활여가 조성사업

C2. 주거복지사업  
C2-1. 주거복지사업 조성 및 생활여가 조성사업

C3. 주거복지사업  
C3-1. 주거복지사업 조성 및 생활여가 조성사업

**차량사업**

**무인자동차**



# 위치도 및 사업구상도

## □ 위치도



## □ 사업구상도

**주거환경 정비**

**A1 노후주택 비움사업**  
A1-1. 노후주택 집수리 및 빈집재생 사업(5,10억)

**A2 햇살마을 골목길 개선사업**  
A2-1. 걷고심은 골목길 조성(16,55억)  
A2-2. 감곡마당 조성(6,21억)

**지역활력회복**

**B1 감곡 아람커뮤니티센터 조성(31,61억)**  
B1-1. 햇사레카페 조성  
B1-2. 다함께돌봄센터 조성  
B1-3. 햇살마을지기사무소 조성

**B2 왕장 빌리지 조성사업**  
B2-1. 왕장리 주민 공동이용시설 조성(3,17억)  
(왕장리 마을회관 리모델링)

**공동체활성화**

**C1 감곡형 주민주도사업 및 마을유지관리**  
C1-1. 도시재생현장지원센터 운영(2,40억)  
C1-2. 도시재생대학 및 사업 모니터링(4,22억)  
C1-3. 마을관리협동조합 운영·지원(0,50억)  
C1-4. 골목상권 활성화 프로젝트(0,09억)  
C1-5. 청년 취창업스쿨 운영(0,09억)

**C2 지역주도 열린마켓 운영**  
C2-1. 주말 푸드마켓 운영(0,50억)

**부처연계 및 지자체 사업**

부1 감곡 기초생활거점육성사업(농림부)(39,92억)  
부2 주거환경개선사업(중기부)(2,05억)  
부3 범죄예방환경개선사업(법무부)(0,87억)  
기타 감곡면 다함께돌봄센터 조성(복지부)(1,26억)  
기타 수선유지급여사업(공기부)(LH)첨여사업(0,04억)

**감곡왕장리**

햇살 가득 머금은 음성 첫마을, 감곡왕장리



# 조감도 및 현장사진

## □ 조 감 도



## □ 현장사진







